

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Aiandi tee 14

registrikood: 80143966

tänavatalu nimi, Aiandi tee 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

postisihthnumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon: +372 515 1378

e-mail: aianditee14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi tee 14 on registreeritud 30.aprillil 2001.a. mittetulundusühinguna , registrikood 80143966. Seega ühistu on tegutsenud üheksa aastat. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulu oli 1657580 EEK, kulu oli 1646558 EEK ja TULEM 11327 EEK.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline Juhatus on valinud juhatuse esimehe ,kellele maksti juhatusliikmetasu, mis oli 2010.a.52200 EEK.

Korteriühistu palgal oli veel kaks töötajat. Raamatupidaja 0,5 kohta ja majahoidja/koristaja 0,5 kohta.

Swedbangaga on sõlmitud kaks kümneaastase tähtajaga laenulepingut.

1.Laenuleping nr. 05-137229-JM summas 721059 EEK

2.Laenuleping nr. 08-107547-JI, summas 1180559 EEK

Kehtivad lepingud on

AS Fortum Elekter- trepikodade valgustus;

AS Fortum Termest- küte+ vee soojendamine;

AS Viimsi Vesi- vesi+ kanalisatsioon;

AS Veolia Keskkonnateenindus- prügivedu;

OÜ Itkaabeldus- interneti püsiühendus.

2010.a. maksti tagasi pangalaenu 177540 EEK laenujääk 1425672 EEK

Suuremad tööd olid:

Ventilatsioonilõõride puhastus ja lõõrikatete renoveerimine

Õhukoguja remont soojussõlmes

Parkla teekatte parendus

Kanalisatsioonitoru remont I trepikojas

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Aiandi tee 14 deklareerib oma vastutust esitatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Aiandi tee 14 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;

3.KÜ Aiandi tee 14 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

KÜ Aiandi tee 14 majandusaasta aruande on kinnitanud liikmete üldkoosolek 23.mai 2011.a.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud KÜ Aiandi tee 14 juhatus. Juhatuse volitused on kontrollitud.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Marek Pärn

Meelis Saem

Mihkel Maasik

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	395 460	336 986	2
Nõuded ja ettemaksed	204 219	378 219	3
Kokku käibevara	599 679	715 205	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 425 672	1 427 400	4
Kokku põhivara	1 425 672	1 427 400	
Kokku varad	2 025 351	2 142 605	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	188 554	176 654	5
Võlad ja ettemaksed	485 972	436 171	4
Kokku lühiajalised kohustused	674 526	612 825	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 237 118	1 427 400	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 237 118	1 427 400	
Kokku kohustused	1 911 644	2 040 225	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	87 061	87 061	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 319	6 689	
Aruandeaasta tulem	11 327	8 630	
Kokku netovara	113 707	102 380	
Kokku kohustused ja netovara	2 025 351	2 142 605	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 646 558	1 467 597	
Tulu ettevõtlusest	11 022	8 263	
Kokku tulud	1 657 580	1 475 860	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 434 249	-1 242 781	6
Mitmesugused tegevuskulud	-15 058	-15 562	7
Tööjõukulud	-197 251	-209 254	8
Kokku kulud	-1 646 558	-1 467 597	
Kokku põhitegevuse tulem	11 022	8 263	
Finantstulud ja -kulud	305	367	
Aruandeaasta tulem	11 327	8 630	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 022	8 263
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	174 000	337 920
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49 801	
Kokku rahavood põhitegevusest	234 823	346 183
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	305	366
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-1 170 253
Kokku rahavood investeerimistegevusest	305	-1 169 887
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		1 180 559
Saadud laenude tagasimaksed	-176 654	-108 803
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-176 654	1 071 756
Kokku rahavood	58 474	248 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	336 986	88 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 474	248 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	395 460	336 986

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	87 061	6 689	93 750
Aruandeaasta tulem		8 630	8 630
31.12.2009	87 061	15 319	102 380
Aruandeaasta tulem		11 327	11 327
31.12.2010	87 061	26 646	113 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aiandi tee 14 on koostanud 2010.a. aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse & 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010 kuni 31.12.2010 kohta.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvateks summadeks. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

1. Korteriühistu juhatus
3. Korteriühistu liikmed s.o. korteriomanikud

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	395 460	336 986
Kokku raha	395 460	336 986

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga.

Sularaha sisse-ja väljamakseid 2010.a. ei tehtud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	204 219	201 565
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		176 654
Kokku Nõuded ja ettemaksed	204 219	378 219

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanike tasumata summat ja nõudeid mille tasumise tähtaeg on saabumata.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	142 381	127 926
Korteriomanike ettemaksed	8 185	
Remondifond	126 201	123 306
Korjatud ettemaksud	209 205	184 939
Kokku võlad ja ettemaksed	485 972	436 171

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen I	383 546	79 688	303 858	
Laen II	1 042 126	108 866		933 260
Pikaajalised laenud kokku	1 425 672	188 554	303 858	933 260
Laenukohustused kokku	1 425 672	188 554	303 858	933 260
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen I	465 523	74 916	390 607	
Laen II	1 138 531	101 738		1 036 793
Pikaajalised laenud kokku	1 604 054	176 654	390 607	1 036 793
Laenukohustused kokku	1 604 054	176 654	390 607	1 036 793

Swedbangaga on sõlmitud kaks laenulepingut

I.laenuleping nr. 05-137229-JM,laenulimiidiga 721059 EEK,tagastamise lõpptähtaeg 30.05.2015

II.Laenuleping nr.08-107517-JI,laenulimiit 1180559 EEK,tagastamise lõpptähtaeg 30.07.2019

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	261 853	
Energia	787 473	
Elektrienergia	10 145	
Soojusenergia	777 328	
Remonditööd	298 590	
Hooldustööd	28 874	
Internet	57 459	
Muud		1 242 781
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 434 249	1 242 781

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
raamatupidamiskulud	5 439	
Inventari hooldus	8 800	
Muud	819	15 562
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 058	15 562

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	147 306	156 694
Sotsiaalmaksud	48 617	52 560
töötuskindlustus makse	1 328	
Kokku tööjõukulud	197 251	209 254
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

KÜ Aiandi tee 14 tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Juhatus töö kontrollis kaheliikmeline revisjonikomisjon

Juhatuses esimehele maksti juhatus liikmetasu 52 200 EEK, teistele juhatus ja revisjonikomisjoni liikmetele ei makstud töötasu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 200	52 200

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Aiandi tee 14 (registrikood: 80143966) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK PÄRN	Juhatuse liige	31.05.2011
MIHKEL MAASIK	Juhatuse liige	01.06.2011
MEELIS SAEM	Juhatuse liige	02.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6011886
Telefon	+372 6011892
Telefon	+372 6011898
Mobiiltelefon	+372 55672462
Mobiiltelefon	+372 56267821
E-posti aadress	aianditee14@hotmail.ee
E-posti aadress	info@aianditee14.ee
E-posti aadress	helle@viimsivesi.ee