

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Gonsiori tn 28 korteriühistu

registrikood: 80143943

telefon: +372 5015670, +372 6578867, +372 56692614

e-posti aadress: tiina@sularo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatuse.

Majandusaasta aruanne 2018 on esitatud kõigile KÜ liikmetele tutvumiseks 2 nädalat enne üldkoosolekut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 749	10 641	7 822
Nõuded ja ettemaksed	1 756	1 111	2 150
Kokku käibevarad	19 505	11 752	9 972
Kokku varad	19 505	11 752	9 972
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	508	296	1 439
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 838	1 849	1 439
Kokku lühiajalised kohustised	9 346	2 145	2 878
Kokku kohustised	9 346	2 145	2 878
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 221	2 221	2 221
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 386	4 463	1 296
Aruandeaasta tulem	552	2 923	3 167
Kokku netovara	10 159	9 607	6 684
Kokku kohustised ja netovara	19 505	11 752	9 562

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 898	13 117
Tulu ettevõtlusest	0	1 650
Muud tulud	12	45
Kokku tulud	9 910	14 812
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 323	-11 889
Muud kulud	-36	-1
Kokku kulud	-9 359	-11 890
Põhitegevuse tulem	551	2 922
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	552	2 923

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	551	2 922
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-646	1 039
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	212	-1 143
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 989	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 108	2 819
Kokku rahavood	7 108	2 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 641	7 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 108	2 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 749	10 641

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 221	4 463	6 684
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 221	4 463	6 684
Aruandeaasta tulem		2 923	2 923
31.12.2017	2 221	7 386	9 607
Aruandeaasta tulem		552	552
31.12.2018	2 221	7 938	10 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Gonsiori 28 asutati 2001.a. märtskuus.

Korteriühistu Gonsiori 28 on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha pangakontodel eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas	17 749	10 641
Kokku raha	17 749	10 641

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid soodustusi tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1360 EUR
2	1079 EUR
3	1340 EUR
4	1234 EUR
5	1286 EUR
6	794 EUR
7	1268 EUR
8	1337 EUR
9	1477 EUR
10	929 EUR
11	1332 EUR
12	1265 EUR
13	1223 EUR
14	886 EUR
15	1261 EUR
16	1446 EUR
17	1392 EUR
18	1357 EUR
19	1023 EUR
20	1264 EUR
21	1594 EUR
22	1399 EUR
23	927 EUR
24	1217 EUR
25	1330 EUR
26	1310 EUR
27	871 EUR
28	1423 EUR
29	1301 EUR
30	1809 EUR
31	831 EUR
32	1553 EUR
01	125 EUR
Kokku:	40243 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Tallinn, Gonsiori tn 28 korteriühistu (registrikood: 80143943) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV KASAK	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6578867
Telefon	+372 56692614
Mobiiltelefon	+372 5015670
E-posti aadress	tiina@sularo.ee