

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kopli 69n

registrikood: 80143908

tänava/talu nimi, Kopli 69n-29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11713

telefon: +372 56901477

e-posti aadress: diina77.77@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Kopli 69N alustas tegevust 27.04.2001.a.

Põhitegevusalaks on Kopli **69N** elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja laenu tasumiseks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3695 eur.

Pangakontode jaak on 9810.02eur.

Korteriühistu Kopli 69N 31.12.2011.a. seisuga Swedbanka laenu nr.08-082405-JI-1 jääk oli 17992.58,

laenu nr.05-178479-JM-1 jääk oli 13096,57

Seisuga 31.12.2011.a. oli võlgnevus 1644eur.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus.

Ühistu arved hankijatele on tasutud tähtaegselt, maksevõlgasid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 909	10 969	2
Nõuded ja ettemaksed	4 384	9 229	
Varud	194	194	
Kokku käibevara	18 487	20 392	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	31 089	31 122	
Kokku põhivara	31 089	31 122	
Kokku varad	49 576	51 514	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 497	4 267	3
Võlad ja ettemaksed	2 966	3 968	
Eraldised	0	331	
Kokku lühiajalised kohustused	7 463	8 566	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 592	31 122	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 612	4 612	
Kokku pikaajalised kohustused	31 204	35 734	
Kokku kohustused	38 667	44 300	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 030	5 030	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 184	1 473	
Aruandeaasta tulem	3 695	711	
Kokku netovara	10 909	7 214	
Kokku kohustused ja netovara	49 576	51 514	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 407	15 528	
Annetused ja toetused	213	108	
Kokku tulud	39 620	15 636	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 791	-5 559	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-210	
Tööjõukulud	-5 490	-7 058	4
Kokku kulud	-36 281	-12 827	
Põhitegevuse tulem	3 339	2 809	
Finantstulud ja -kulud	356	-2 098	
Aruandeaasta tulem	3 695	711	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 339	2 809
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 878	-1 003
Varude muutus	0	-22
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 633	1 486
Makstud intressid	356	-2 098
Kokku rahavood põhitegevusest	2 940	1 172
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 300	4 045
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 300	4 045
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 300	-4 045
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 300	-4 045
Kokku rahavood	2 940	1 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 969	9 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 940	1 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 909	10 969

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	5 030	1 473	6 503
Aruandeaasta tulem		711	711
31.12.2010	5 030	2 184	7 214
Aruandeaasta tulem		3 695	3 695
31.12.2011	5 030	5 879	10 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 69N on koostanud 2011. majandusaasta aruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajalised laenu nõuded 31089.15eur

Kohustuse lõppetamine

1.Laenuleping nr 05-178479-JM – 30.07.2015.a. Intressmäär – 3.879%.

2.Laenuleping nr 08-082405-JI – 30.05.2023.a. Intressmäär – 7.238%.

Tulud

Tulude aruanne

Tulude aruane koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikme poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid

kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruanne

Kulude aruane koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	9 810	6 903
Tähtajalised hoiused	4 099	4 066
Kokku raha	13 909	10 969

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
05-178479-JM	3 446	3 446		
08-082405-JI	1 051	1 051		
Lühiajalised laenud kokku	4 497	4 497		
Pikaajalised laenud				
05-178479-JM	9 618		9 618	
08-082405-JI	16 974		6 630	10 344
Pikaajalised laenud kokku	26 592		16 248	10 344
Laenukohustused kokku	31 089	4 497	16 248	10 344

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
05-178479-JM	3 286	3 286		
08-082405-JI	981	981		
Lühiajalised laenud kokku	4 267	4 267		
Pikaajalised laenud				
05-178479-JM	13 097		13 097	
08-082405-JI	18 025		6 129	11 896
Pikaajalised laenud kokku	31 122		19 226	11 896
Laenukohustused kokku	35 389	4 267	19 226	11 896

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 568	4 707
Sotsiaalmaksud	1 922	1 585
Puhkusreserv	0	46
Kokku tööjõukulud	5 490	6 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 029	1 969

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kopli 69n (registrikood: 80143908) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIINA FIRSANOVA	Juhatuse liige	29.06.2012
GALINA IVANOVA	Juhatuse liige	03.07.2012
IVAR KOOR	Juhatuse liige	03.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56901477
E-posti aadress	diina77.77@mail.ru