

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kopli 69n

registrikood: 80143908

tänava/talu nimi, Kopli 69n-29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11713

telefon: +372 56901477

e-posti aadress: diina77.77@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Kopli 69N alustas tegevust 27.04.2001.a.

Põhitegevusalaks on Kopli **69N** elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja laenu tasumiseks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal põhitegevuse kahjum olid 1478 eurot.

Pangakontode jaak on 5438 eurot.

Korteriühistu Kopli 69N 31.12.2014.a. seisuga Swedbanka laenu nr.05-178479-JM-1 jääk oli 2246 eurot, laen nr.08-082405-JI on kinni(tagatis)

Seisuga 31.12.2014.a. oli võlgnevus 1436 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus.

Ühistu arved hankijatele on tasutud tähtaegselt, maksevõlgasid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 438	18 039	2
Nõuded ja ettemaksed	4 167	3 001	3
Kokku käibevara	9 605	21 040	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 246	21 672	4
Kokku põhivara	2 246	21 672	
Kokku varad	11 851	42 712	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 246	6 576	4
Võlad ja ettemaksed	2 868	2 334	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 114	8 910	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	15 096	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	10 491	
Kokku pikaajalised kohustused	0	25 587	
Kokku kohustused	5 114	34 497	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 030	5 030	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 185	1 782	
Aruandeaasta tulem	-1 478	1 403	
Kokku netovara	6 737	8 215	
Kokku kohustused ja netovara	11 851	42 712	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 488	43 273	
Annetused ja toetused	0	212	
Kokku tulud	40 488	43 485	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 399	-35 211	
Tööjõukulud	-5 387	-6 040	6
Kokku kulud	-41 786	-41 251	
Põhitegevuse tulem	-1 298	2 234	
Muud finantstulud ja -kulud	-180	-831	
Aruandeaasta tulem	-1 478	1 403	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 298	2 234
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 166	2 007
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 957	-1 645
Makstud intressid	-180	-831
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 601	1 765
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	19 426	4 920
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 426	4 920
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 426	-4 920
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 426	-4 920
Kokku rahavood	-12 601	1 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 039	16 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 601	1 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 438	18 039

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 030	5 477	10 507
Aruandeaasta tulem		1 403	1 403
Muutused reservides		-3 695	-3 695
31.12.2013	5 030	3 185	8 215
Aruandeaasta tulem		-1 478	-1 478
31.12.2014	5 030	1 707	6 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 69N on koostanud 2014. majandusaasta aruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajalised laenu nõuded 2246.00eur

Kohustuse lõppetamine

1.Laenuleping nr 05-178479-JM – 30.07.2015.a. Intressmäär – 3.879%.

Tulud

Tulude aruanne

Tulude aruane koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikme poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruanne

Kulude aruane koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	5 438	18 039

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 436	1 436
Ostjatelt laekumata arved	1 436	1 436
Ettemaksed	2 731	2 731
Tulevaste perioodide kulud	2 731	2 731
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 167	4 167
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	790	790
Ostjatelt laekumata arved	790	790
Ettemaksed	2 211	2 211
Tulevaste perioodide kulud	2 211	2 211
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 001	3 001

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
05-178479-JM	2 246	2 246		
Lühiajalised laenud kokku	2 246	2 246		
Laenukohustused kokku	2 246	2 246		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
05-178479-JM	5 356	5 356		
08-082405-JI	1 220	1 220		
Lühiajalised laenud kokku	6 576	6 576		
Pikaajalised võlakirjad				
05-178479-JM	677		677	
08-082405-JI	14 419		5 710	8 709
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 096		6 387	8 709
Laenukohustused kokku	21 672	6 576	6 387	8 709

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 731	2 731
Maksuvõlad	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	2 868	2 868
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 211	2 211
Maksuvõlad	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	2 334	2 334

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 046	4 385
Sotsiaalmaksud	1 341	1 655
Puhkusreserv	0	0
Kokku tööjõukulud	5 387	6 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 451	2 974
hüvitis isiklikusõidukikasutamise eest	512	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Korteriühistu Kopli 69n (registrikood: 80143908) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIINA FIRSANOVA	Juhatuse liige	01.07.2015
IVAR KOOR	Juhatuse liige	01.07.2015
GALINA IVANOVA	Juhatuse liige	02.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56901477
E-posti aadress	diina77.77@mail.ru