

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kopli 69n

registrikood: 80143908

tänava/talu nimi, Kopli t. 69N

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11713

telefon: +372 56901477

e-posti aadress: diina77.77@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Kopli 69N alustas tegevust 27.04.2001.a.

Põhitegevusalaks on Kopli **69N** elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja laenu tasumiseks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal põhitegevuse kasum olid -2246 eurot.

Pangakontode jaak on 10250 eurot.

Seisuga 31.12.2016.a. oli võlgnevus 1550 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus.

Ühistu arved hankijatele on tasutud tähtaegselt, maksevõlgasid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 520	12 183	2
Nõuded ja ettemaksed	3 962	3 729	3
Kokku käibevarad	14 482	15 912	
Kokku varad	14 482	15 912	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 540	2 061	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 540	2 061	
Kokku kohustised	2 540	2 061	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 030	5 030	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 821	1 707	
Aruandeaasta tulem	-1 909	7 114	
Kokku netovara	11 942	13 851	
Kokku kohustised ja netovara	14 482	15 912	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 204	38 344	
Kokku tulud	36 204	38 344	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 396	-25 785	
Tööjõukulud	-5 054	-5 727	5
Kokku kulud	-38 450	-31 512	
Põhitegevuse tulem	-2 246	6 832	
Muud finantstulud ja -kulud	337	282	
Aruandeaasta tulem	-1 909	7 114	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 246	6 832
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	337	0
Kokku korrigeerimised	337	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-233	307
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	479	-394
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 663	6 745
Kokku rahavood	-1 663	6 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 183	5 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 663	6 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 520	12 183

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 030	1 707	6 737
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	5 030	1 707	6 737
Aruandeaasta tulem		7 114	7 114
31.12.2015	5 030	8 821	13 851
Aruandeaasta tulem		-1 909	-1 909
31.12.2016	5 030	6 912	11 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 69N on koostanud 2016. majandusaasta aruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruanne

Tulude aruane koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikme poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruanne

Kulude aruane koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	10 520	12 183

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 550	1 550
Ostjatelt laekumata arved	1 550	1 550
Ettemaksed	2 412	2 412
Tulevaste perioodide kulud	2 412	2 412
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 962	3 962
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 799	1 799
Ostjatelt laekumata arved	1 799	1 799
Ettemaksed	1 930	1 930
Tulevaste perioodide kulud	1 930	1 930
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 729	3 729

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 412	2 412
Maksuvõlad	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	2 540	2 540
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 930	1 930
Maksuvõlad	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	2 061	2 061

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 800	3 459
Sotsiaalmaksud	1 254	2 268
Puhkusreserv	0	0
Kokku tööjõukulud	5 054	5 727
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 800	3 459
hüvitis isiklikusõidukikasutamise eest	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

Korteriühistu Kopli 69n (registrikood: 80143908) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIINA FIRSANOVA	Juhatuse liige	07.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56901477
E-posti aadress	diina77.77@mail.ru