

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Vasara tn 2c korteriühistu

registrikood: 80143908

postisihtnumber: 11713

telefon: +372 55614899

e-posti aadress: inna.varenik1968@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Kopli 69N alustas tegevust 27.04.2001.a.

Põhitegevusalaks on Kopli **69N** elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja laenu tasumiseks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal põhitegevuse kasum olid 3747 eurot.

Pangakontode jaak on 13335 eurot.

Seisuga 31.12.2017.a. oli võlgnevus 2552 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus.

Ühistu arved hankijatele on tasutud tähtaegselt, maksevõlgasid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 335	10 520	2
Nõuded ja ettemaksed	4 697	3 962	3
Kokku käibevarad	18 032	14 482	
Kokku varad	18 032	14 482	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 343	2 540	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 343	2 540	
Kokku kohustised	2 343	2 540	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 030	5 030	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 912	8 821	
Aruandeaasta tulem	3 747	-1 909	
Kokku netovara	15 689	11 942	
Kokku kohustised ja netovara	18 032	14 482	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 943	36 204	
Kokku tulud	37 943	36 204	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 899	-33 396	
Tööjõukulud	-5 740	-5 054	5
Kokku kulud	-34 639	-38 450	
Põhitegevuse tulem	3 304	-2 246	
Muud finantstulud ja -kulud	443	337	
Aruandeaasta tulem	3 747	-1 909	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 304	-2 246
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	443	337
Kokku korrigeerimised	443	337
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-735	-233
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-197	479
Kokku rahavood põhitegevusest	2 815	-1 663
Kokku rahavood	2 815	-1 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 520	12 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 815	-1 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 335	10 520

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 030	8 821	13 851
Aruandeaasta tulem		-1 909	-1 909
31.12.2016	5 030	6 912	11 942
Aruandeaasta tulem		3 747	3 747
31.12.2017	5 030	10 659	15 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 69N on koostanud 2017. majandusaasta aruande

Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruanne.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikme poolt makstavad

tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta

korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaidneid

kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruanne

Kulude aruane koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	13 335	10 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 555	2 555
Ostjatelt laekumata arved	2 555	2 555
Ettemaksed	2 142	2 142
Tulevaste perioodide kulud	2 142	2 142
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 697	4 697
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 550	1 550
Ostjatelt laekumata arved	1 550	1 550
Ettemaksed	2 412	2 412
Tulevaste perioodide kulud	2 412	2 412
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 962	3 962

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 142	2 142
Maksuvõlad	201	201
Kokku võlad ja ettemaksed	2 343	2 343
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 412	2 412
Maksuvõlad	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	2 540	2 540

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 316	3 800
Sotsiaalmaksud	1 424	1 254
Puhkusreserv	0	0
Kokku tööjõukulud	5 740	5 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 316	3 800
hüvitis isiklikusõidukikasutamise eest	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Vasara tn 2c korteriühistu (registrikood: 80143908) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA VARENIK	Juhatuse liige	24.01.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	37943	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55614899
E-posti aadress	inna.varenik1968@yandex.ru