

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Vasara tn 2c korteriühistu

registrikood: 80143908

telefon: +372 55614899

e-posti aadress: inna.varenik1968@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Kopli 69N alustas tegevust 27.04.2001.a.

Põhitegevusalaks on Kopli **69N** elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja laenu tasumiseks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal põhitegevuse kahjum olid 2584 eurot.

Pangakontode jaak on 10678 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus.

Ühistu arved hankijatele on tasutud tähtaegselt, maksevõlgasid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 678	13 335	2
Nõuded ja ettemaksed	5 412	4 697	3
Kokku käibevarad	16 090	18 032	
Kokku varad	16 090	18 032	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 985	2 343	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 985	2 343	
Kokku kohustised	2 985	2 343	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 030	5 030	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 659	6 912	
Aruandeaasta tulem	-2 584	3 747	
Kokku netovara	13 105	15 689	
Kokku kohustised ja netovara	16 090	18 032	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 674	37 943
Kokku tulud	41 674	37 943
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 127	-28 899
Tööjõukulud	-6 274	-5 740
Kokku kulud	-44 401	-34 639
Põhitegevuse tulem	-2 727	3 304
Muud finantstulud ja -kulud	143	443
Aruandeaasta tulem	-2 584	3 747

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 727	3 304
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	143	443
Kokku korrigeerimised	143	443
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-715	-735
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	642	-197
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 657	2 815
Kokku rahavood	-2 657	2 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 335	10 520
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 657	2 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 678	13 335

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 030	6 912	11 942
Aruandeaasta tulem		3 747	3 747
31.12.2017	5 030	10 659	15 689
Aruandeaasta tulem		-2 584	-2 584
31.12.2018	5 030	8 075	13 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 69N on koostanud 2018. majandusaasta aruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruanne.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikme poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta

korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruanne

Kulude aruane koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	10 678	13 335

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 642	2 642
Tulevaste perioodide kulud	2 770	2 770
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 412	5 412
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 555	2 555
Tulevaste perioodide kulud	2 142	2 142
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 697	4 697

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 770	2 770
Maksuvõlad	215	215
Kokku võlad ja ettemaksed	2 985	2 985
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 142	2 142
Maksuvõlad	201	201
Kokku võlad ja ettemaksed	2 343	2 343

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 717	4 316
Sotsiaalmaksud	1 557	1 424
Puhkusreserv	0	0
Kokku tööjõukulud	6 274	5 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 717	4 316
hüvitis isiklikusõidukikasutamise eest	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
nr.1	1467 EUR
nr.2	1533 EUR
nr.3	1428 EUR
nr.4	1078 EUR
nr.5	1467 EUR
nr.6	1556 EUR
nr.7	1443 EUR
nr.8	1094 EUR
nr.9	1471 EUR
nr.10	1560 EUR
nr.11	1463 EUR
nr.12	1098 EUR
nr.13	1472 EUR
nr.14	1523 EUR
nr.15	1459 EUR
nr.16	1086 EUR
nr.17	1082 EUR
nr.18	1443 EUR
nr.19	1545 EUR
nr.20	1494 EUR
nr.21	1078 EUR
nr.22	1416 EUR
nr.23	1541 EUR
nr.24	1494 EUR
nr.25	1082 EUR
nr.26	1428 EUR
nr.27	1529 EUR
nr.28	1498 EUR
nr.29	1083 EUR
nr.30	1467 EUR
nr.31	1533 EUR
nr.32	1490 EUR
Kokku:	44401 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2019

Tallinn, Vasara tn 2c korteriühistu (registrikood: 80143908) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA VARENIK	Juhatuse liige	03.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55614899
E-posti aadress	inna.varenik1968@yandex.ru