

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vasara tn 2c korteriühistu

registrikood: 80143908

telefon: +372 55614899

e-posti aadress: inna.varenik1968@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Kopli 69N alustas tegevust 27.04.2001.a.

Põhitegevusalaks on Kopli **69N** elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja laenu tasumiseks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal põhitegevuse kahjum oli 696 eurot.

Pangakontode jaak on 7866 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus.

Ühistu arved hankijatele on tasutud tähtaegselt, maksevõlgasid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 866	9 046	2
Nõuded ja ettemaksed	8 170	7 874	3
Kokku käibevarad	16 036	16 920	
Kokku varad	16 036	16 920	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 022	3 210	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 022	3 210	
Kokku kohustised	3 022	3 210	
Netovara			
Reservkapital	5 030	5 030	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 680	8 075	
Aruandeaasta tulem	-696	605	
Kokku netovara	13 014	13 710	
Kokku kohustised ja netovara	16 036	16 920	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 953	35 188	
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	29 953	35 189	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 999	-28 055	
Tööjõukulud	-6 650	-6 529	5
Kokku kulud	-30 649	-34 584	
Põhitegevuse tulem	-696	605	
Aruandeaasta tulem	-696	605	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-696	605
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	829	225
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-188	225
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 125	-2 687
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 180	-1 632
Kokku rahavood	-1 180	-1 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 046	10 678
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 180	-1 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 866	9 046

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 030	8 075	13 105
Aruandeaasta tulem		605	605
31.12.2019	5 030	8 680	13 710
Aruandeaasta tulem		-696	-696
31.12.2020	5 030	7 984	13 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 69N on koostanud 2020. majandusaasta aruande

Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruanne.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikme poolt makstavad

tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta

korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaidneid

kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruanne

Kulude aruane koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	7 866	9 046

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	223	223
Nõuded liikmete vastu	1 353	1 353
Tulevaste perioodide kulud	2 782	2 782
Remondifond	3 812	3 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 170	8 170
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 296	2 296
Tulevaste perioodide kulud	2 891	2 891
Remondifond	2 687	2 687
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 874	7 874

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 782	2 782
Maksuvõlad	223	223
Muud võlad	17	17
Muud viitvõlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	3 022	3 022
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 891	2 891
Maksuvõlad	319	319
Kokku võlad ja ettemaksed	3 210	3 210

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 000	4 909
Sotsiaalmaksud	1 650	1 620
Puhkusreserv	0	0
Kokku tööjõukulud	6 650	6 529
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 000	4 909
hüvitis isiklikusõidukikasutamise eest	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
nr.1	1391 EUR
nr.2	1230 EUR
nr.3	1279 EUR
nr.4	1101 EUR
nr.5	1474 EUR
nr.6	1912 EUR
nr.7	1294 EUR
nr.8	1223 EUR
nr.9	1247 EUR
nr.10	1530 EUR
nr.11	1364 EUR
nr.12	1163 EUR
nr.13	1172 EUR
nr.14	1583 EUR
nr.15	1290 EUR
nr.16	1245 EUR
nr.17	1106 EUR
nr.18	1302 EUR
nr.19	1296 EUR
nr.20	1404 EUR
nr.21	880 EUR
nr.22	1330 EUR
nr.23	1164 EUR
nr.24	1398 EUR
nr.25	1435 EUR
nr.26	1342 EUR
nr.27	1561 EUR
nr.28	1248 EUR
nr.29	1084 EUR
nr.30	1266 EUR
nr.31	1428 EUR
nr.32	1610 EUR
Kokku:	42352 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2021

Tallinn, Vasara tn 2c korteriühistu (registrikood: 80143908) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA VARENIK	Juhatuse liige	22.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55614899
E-posti aadress	inna.varenik1968@yandex.ru