

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vasara tn 2c korteriühistu

registrikood: 80143908

telefon: +372 55614899

e-posti aadress: inna.varenik1968@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Kopli 69N alustas tegevust 27.04.2001.a.

Põhitegevusalaks on Kopli **69N** elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja laenu tasumiseks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal põhitegevuse kahjum oli 1105 eurot.

Pangakontode jaak on 14689 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus.

Ühistu arved hankijatele on tasutud tähtaegselt, maksevõlgasid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 689	8 543
Nõuded ja ettemaksed	9 534	9 790
Kokku käibevarad	24 223	18 333
Kokku varad	24 223	18 333
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 102	6 107
Kokku lühiajalised kohustised	13 102	6 107
Kokku kohustised	13 102	6 107
Netovara		
Reservkapital	5 030	5 030
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 196	7 984
Aruandeaasta tulem	-1 105	-788
Kokku netovara	11 121	12 226
Kokku kohustised ja netovara	24 223	18 333

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 974	34 857
Kokku tulud	53 974	34 857
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 329	-28 920
Tööjõukulud	-6 750	-6 725
Kokku kulud	-55 079	-35 645
Põhitegevuse tulem	-1 105	-788
Aruandeaasta tulem	-1 105	-788

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 105	-788
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 548	-3 912
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 995	3 085
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 292	2 292
Kokku rahavood põhitegevusest	6 146	677
Kokku rahavood	6 146	677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 543	7 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 146	677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 689	8 543

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 030	7 984	13 014
Aruandeaasta tulem		-788	-788
31.12.2021	5 030	7 196	12 226
Aruandeaasta tulem		-1 105	-1 105
31.12.2022	5 030	6 091	11 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 69N on koostanud 2022. majandusaasta aruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruanne.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikme poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta

korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaidneid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruanne

Kulude aruane koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sweddbank	14 689	8 543
Kokku raha	14 689	8 543

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 061	2 061
Tulevaste perioodide kulud	7 473	7 473
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 534	9 534
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 396	2 396
Tulevaste perioodide kulud	5 874	5 874
Remondifond	1 520	1 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 790	9 790

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 473	7 473
Maksuvõlad	325	325
Muud võlad	5 304	5 304
Kokku võlad ja ettemaksed	13 102	13 102
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 875	5 875
Maksuvõlad	212	212
Muud võlad	20	20
Muud viitvõlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	6 107	6 107

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 075	5 057
Sotsiaalmaksud	1 675	1 669
Puhkusreserv		
Kokku tööjõukulud	6 750	6 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 057	5 057
hüvitis isiklikusõidukikasutamise eest	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2177 EUR
2	2184 EUR
3	1933 EUR
4	1730 EUR
5	1950 EUR
6	3218 EUR
7	2191 EUR
8	1678 EUR
9	1875 EUR
10	2397 EUR
11	2116 EUR
12	1800 EUR
13	1943 EUR
14	2285 EUR
15	1715 EUR
16	1406 EUR
17	1646 EUR
18	2038 EUR
19	2616 EUR
20	2236 EUR
21	1266 EUR
22	1500 EUR
23	1986 EUR
24	2039 EUR
25	2491 EUR
26	1970 EUR
27	1943 EUR
28	1965 EUR
29	1396 EUR
30	1522 EUR
31	1972 EUR
32	2755 EUR
Kokku:	63939 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Tallinn, Vasara tn 2c korteriühistu (registrikood: 80143908) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA VARENIK	Juhatuse liige	16.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55614899
E-posti aadress	inna.varenik1968@yandex.ru