

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 13a korteriühistu

registrikood: 80143890

telefon: +372 55565473

e-posti aadress: helene@rmteenus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 13A (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 27.aprill 2001.a. Iseseisvat majandustegevust alustas 01.juulil 2001. aastal.

Ühistu põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Aruande aastal oli teostatud vihmaveesüsteemi remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 153	6 316
Nõuded ja ettemaksed	1 536	1 298
Kokku käibevarad	7 689	7 614
Kokku varad	7 689	7 614
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 575	1 271
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 684	5 091
Kokku lühiajalised kohustised	6 259	6 362
Kokku kohustised	6 259	6 362
Netovara		
Reservkapital	132	132
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 120	948
Aruandeaasta tulem	178	172
Kokku netovara	1 430	1 252
Kokku kohustised ja netovara	7 689	7 614

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 420	2 146
Kokku tulud	3 420	2 146
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 400	-126
Mitmesugused tegevuskulud	-760	-838
Tööjõukulud	-1 082	-1 010
Kokku kulud	-3 242	-1 974
Põhitegevuse tulem	178	172
Aruandeaasta tulem	178	172

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 212	8 540
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 364	-6 401
Väljamaksed töötajatele	-1 011	-1 011
Kokku rahavood põhitegevusest	-163	1 128
Kokku rahavood	-163	1 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 316	5 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-163	1 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 153	6 316

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	132	948	1 080
Aruandeaasta tulem		172	172
31.12.2021	132	1 120	1 252
Aruandeaasta tulem		178	178
31.12.2022	132	1 298	1 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 13a 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning lähtuvalt korterimandi- ja korteriühistuseaduste erisuse nõuetest.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summas. Tasumata korterimakseid ja muid arveid, mille maksetähtajast on möödunud 3 aastat, loetakse ebatõenäoliselt laekuvaks debitoorseks võlaks ning kantakse kuludesse. Kui juhatuse otsusega tunnistatakse ebatõenäoline laekumine lootusetuks võlaks, siis vähendatakse ostja võlga sama summa võrra. Juhul, kui varasematel perioodidel kuluks kantud ebatõenäoline nõue tasutakse, vähendatakse ebatõenäoliste arvete kulu laekunud summa võrra.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse tasumisele kuuluvas summas

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Kopli 13a moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. KÜ tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Ühistu tulu on:

- Ühistu liikmetele arvestatud hooldustasud (hõlmab halduse-, hoolduse- ja korrashoiu tasud); hooldustasu suurus on kinnitatud ühistu üldkoosoleku otsusega.
- Ühistu liikmetele arvestatud viivised
- Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud ja toetused
- Muud finantstulud ja kulud

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Ühistu tegevuskuludeks on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud:

- halduskulud on üldjuhtimise kulud (juhatuse liikmete tasud, raamatupidamine, pangakonto teenustasud, juhatuse tegevuseks vajalikud kontoritarbed, jne);
- hoolduskulud on elamu normaalse ekspluatatsiooni tagamiseks tehtud kulud (üldkasutatavate ruumide kulud, tehnosüsteemi hooldus jne)
- korrashoiukulud on elamule kuuluva krundi korrashoid (majahoidja tööjõukulud ning soetatud koristamisvahendid ja tööriistad, majalipp, tänavasildid, suure prahi äravedu jne)

Muud võimalikud põhitegevusega seotud kulud, nagu võlgade väljanõudmisega seotud kulud, viivised ja trahvid ning muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse vastavalt nende tekkimisele ning lähtuvalt kulu iseloomust.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, kindlustus jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad

vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	6 153	6 316
Kokku raha	6 153	6 316

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 522	1 522
Ostjatelt laekumata arved	1 522	1 522
Ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide kulud	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 536	1 536
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 273	1 273
Ostjatelt laekumata arved	1 273	1 273
Muud nõuded	11	11
Viitlaekumised	11	11
Ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide kulud	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 298	1 298

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	12
Sotsiaalmaks	42	42
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55	55

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 317	1 317
Võlad töövõtjatele	197	197
Maksuvõlad	55	55
Saadud ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide tulud	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 575	1 575
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 080	1 080
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	55	55
Saadud ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide tulud	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 271	1 271

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	63	63
Puhkusetasude kohustis	134	62
Kokku võlad töövõtjatele	197	125

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	4 225	992	-126	5 091
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 225	992	-126	5 091
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 225	992	-126	5 091

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	5 091	993	-1 400	4 684
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 091	993	-1 400	4 684
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 091	993	-1 400	4 684

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 020	2 020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 400	126
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 420	2 146

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Sadeveetoru puhastamine ja puude rajamine	1 400	126
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 400	126

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	740	725
Pangateenused	20	20
Hooldus- ja korrashoiukulud	0	86
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	760	838

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	606	606
Sotsiaalmaksud	254	254
Eraldis puhkusereservi	72	0
Juhatusetasud	150	150
Kokku tööjõukulud	1 082	1 010

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	150	150

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	76 EUR
Korter 2	1273 EUR
Korter 3	1465 EUR
Korter 4	330 EUR
Korter 5	741 EUR
Korter 6	2025 EUR
Korter 7	1186 EUR
Korter 8	1260 EUR
Kokku:	8356 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Kopli tn 13a korteriühistu (registrikood: 80143890) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIJA ZEMSKOVA	Juhatuse liige	14.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55565473
E-posti aadress	helene@rmteenus.ee