

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Karja 3

registrikood: 80143788

tänavatalu nimi, Karja 3

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72717

telefon: +372 5136793, +372 58172686, +372 5538435, +372 5149437, +372 5090974

e-posti aadress: andrus.tull@paide.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karja 3 teostas 2013.a. alljärgnevat suuremaid töid:

1.Lumekoristustööd,libeduse tõrje ja muruniitmine 401.- eurot.

2.Veetorustiku remont 595.- eurot.

3.Maja otsaseinte ja -vundamendi soojustustööd 27767.- eurot.

4.Maja küttesüsteemi puhastamine pneumohüdraulilise impulsiga, automaatsete õhualdajate vahetus,radiaatorite ümberpaigaldus ja küttesüsteemi balanseerimine 7539.- eurot.

KÜ tegevjuhtkonnale töötasu ega muid väljamakseid ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 945	33 822	
Nõuded ja ettemaksed	10 483	11 751	2
Kokku käibevara	23 428	45 573	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	42	3
Kokku põhivara	0	42	
Kokku varad	23 428	45 615	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 723	6 556	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 723	6 556	
Kokku kohustused	5 723	6 556	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 023	2 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	37 036	25 496	
Aruandeaasta tulem	-21 354	11 540	
Kokku netovara	17 705	39 059	
Kokku kohustused ja netovara	23 428	45 615	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	53 851	55 572	5
Muud tulud	167	702	
Kokku tulud	54 018	56 274	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-72 506	-40 835	6
Tööjõukulud	-2 587	-2 592	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42	-33	
Muud kulud	-243	-1 294	
Kokku kulud	-75 378	-44 754	
Põhitegevuse tulem	-21 360	11 520	
Muud finantstulud ja -kulud	6	20	
Aruandeaasta tulem	-21 354	11 540	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	55 143	53 092
Muud põhitegevuse tulude laekumised	144	700
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-73 552	-38 682
Väljamaksed töötajatele	-2 587	-2 592
Laekunud intressid	6	20
Muud rahavood põhitegevusest	-31	-136
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 877	12 402
Kokku rahavood	-20 877	12 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 822	21 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 877	12 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 945	33 822

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 023	25 496	27 519
Aruandeaasta tulem		11 540	11 540
31.12.2012	2 023	37 036	39 059
Aruandeaasta tulem		-21 354	-21 354
31.12.2013	2 023	15 682	17 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karja 3 2013.aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid on pangakontodel olevad rahalised vahendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on kajastatud nominaalväärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt vara kasulikust tööeest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 130 eurot.

Finantskohustused

Laenukohustusi pangale seisuga 31.12.2013 ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kulud

Tulemiaruarande muude kulude real on kajastatud EKÜL liikmemaksu kulud ja panga teenustasud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 483	10 483
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 483	10 483
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 751	11 751
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 751	11 751

Nõue ostjate vastu detsembrikuu eest 5409.- eurot, mille tasumise tähtaeg on 31.01.2014 ja varasemate perioodide eest 5074.-eurot.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	166	6 024	6 190	6 190
Akumuleeritud kulum	-91	-6 024	-6 115	-6 115
Jääkmaksumus	75	0	75	75
Amortisatsioonikulu	-33	0	-33	-33
31.12.2012				
Soetusmaksumus	166	6 024	6 190	6 190
Akumuleeritud kulum	-124	-6 024	-6 148	-6 148
Jääkmaksumus	42	0	42	42
Amortisatsioonikulu	-42	0	-42	-42
31.12.2013				
Soetusmaksumus	166	0	166	166
Akumuleeritud kulum	-166	0	-166	-166
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 190	5 190		
Võlad töövõtjatele	391	391		
Maksuvõlad	142	142		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 723	5 723		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 021	6 021		
Võlad töövõtjatele	391	391		
Maksuvõlad	144	144		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 556	6 556		

Võlad töövõtjatele sisaldab puhkusereservi ja detsembrikuu eest väljamaksmata töötasusid. Võlad tarnijatele teenuste eest esitatud arveid, mis on tasutud jaanuaris 2014.a.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus ja hooldustasud	50 686	52 407
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 165	3 165
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 851	55 572

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	27 222	28 691
Elektrienergia	957	839
Soojusenergia	26 265	27 852
Mitmesugused bürookulud	260	187
vesi ja kanalisatsioon	6 658	6 730
heakord ja prügivedu	1 187	1 187
remondid	35 901	1 909
hooldus ja haldustasud	1 278	2 131
Kokku mitmesugused tegevuskulud	72 506	40 835

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 929	1 929
Sotsiaalmaksud	658	663
Kokku tööjõukulud	2 587	2 592
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud 2013.a.tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

Korteriühistu Karja 3 (registrikood: 80143788) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TULL	Juhatuseliige	04.06.2014
REIN GREEN	Juhatuseliige	04.06.2014
TARMO NADEL	Juhatuseliige	04.06.2014
ARVO PÕDER	Juhatuseliige	04.06.2014
VALENTINA KARBE	Juhatuseliige	04.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5149437
Telefon	+372 5538435
Telefon	+372 58172686
Mobiiltelefon	+372 5136793
Mobiiltelefon	+372 5090974
E-posti aadress	andrus.tull@paide.ee