

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Paide linn, Karja tn 3 korteriühistu

registrikood: 80143788

telefon: +372 5090974, +372 58172686, +372 5538435, +372 5155853, +372 5136793

e-posti aadress: andrustull@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karja 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viieliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatusel liikmetele korteriühistu juhtimise eest tasu ei maksta.

2020.aastal korteriühistus suuremahulisi töid ei tehtud. Teostati korteriühistu jooksvaid hooldamise ja haldamise töid (libeduse tõrje, lumelükkamine, muruniitmine, trepikodade koristamine 2 korda kuus).

Teostati maja välisvalgustuse ja trepikodade valgustuse pisiremonttöid (välisvalgustuse LED lampide vahetus , trepikoja elektrikapi kaitsmete vahetus, lülitite vahetus).

Parandati maja välisuste tihendeid ja remonditi ukسلukke. Muretseti uusi prügikonteinereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 079	28 712	
Nõuded ja ettemaksed	8 426	6 957	2
Kokku käibevarad	57 505	35 669	
Kokku varad	57 505	35 669	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 008	5 500	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 146	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	34 154	5 500	
Kokku kohustised	34 154	5 500	
Netovara			
Reservkapital	2 023	2 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	10 448	
Aruandeaasta tulem	21 328	17 698	
Kokku netovara	23 351	30 169	
Kokku kohustised ja netovara	57 505	35 669	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	64 926	62 274	5
Annetused ja toetused	4 800	0	
Kokku tulud	69 726	62 274	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-43 173	-41 143	6
Tööjõukulud	-4 215	-2 816	7
Muud kulud	-1 014	-618	
Kokku kulud	-48 402	-44 577	
Põhitegevuse tulem	21 324	17 697	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	21 328	17 698	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	63 449	61 952
Laekunud annetused ja toetused	4 800	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 787	-40 949
Väljamaksed töötajatele	-4 085	-2 816
Laekunud intressid	4	1
Muud rahavood põhitegevusest	-1 014	-618
Kokku rahavood põhitegevusest	20 367	17 570
Kokku rahavood	20 367	17 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 712	11 142
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 367	17 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 079	28 712

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 023	10 448	12 471
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 023	10 448	12 471
Aruandeaasta tulem		17 698	17 698
31.12.2019	2 023	28 146	30 169
Aruandeaasta tulem		21 328	21 328
Muud muutused netovaras		-28 146	-28 146
31.12.2020	2 023	21 328	23 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karja 3 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendid on pangakontodel olevad rahalised vahendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on kajastatud nominaalväärtuses.

Finantskohustised

Laenukohustusi pangale seisuga 31.12.2020 ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel ülevaates.

Makstud kommunaalmaksete summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summad tuluna.

Kulud

Tulemiaruande muude kulude real on kajastatud EKÜL liikmemaks, elamu kindlustus ja panga teenustasud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 426	8 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 426	8 426
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 957	6 957
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 957	6 957

Nõue ostjate vastu detsembrikuu eest 6827.-eurot ,mille tasumistähtaeg on 31.01.2021 ja varasemate perioodide eest 1599.- eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 269	5 269
Võlad töövõtjatele	457	457
Maksuvõlad	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	6 008	6 008
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 891	4 891
Võlad töövõtjatele	427	427
Maksuvõlad	182	182
Kokku võlad ja ettemaksed	5 500	5 500

Võlad töövõtjatele sisaldab puhkusereservi ja detsembrikuu eest väljamaksmata töötasusid.Võlad tarnijatele sisaldab teenuste eest esitatud arveid,mis on tasutud jaanuaris 2021.a.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2020
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	28 146	28 146
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 146	28 146
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 146	28 146

2019 a tulemi arvelt kantud remondifondi 28146 eurot. Seisuga 31.12.2020 on remonditasude kirjel näidatud korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 28146 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus ja hooldustasud	19 309	19 309
Kommunaalmaksed	42 452	39 800
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 165	3 165
Annetused ja toetused		
Kokku liikmetelt saadud tasud	64 926	62 274

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	28 698	27 472
Elektrienergia	672	849
Soojusenergia	28 026	26 623
Mitmesugused bürookulud	82	30
vesi ja kanalisatsioon	10 533	10 002
heakord ja prügivedu	3 221	1 053
hooldus ja halduskulud	639	2 586
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 173	41 143

Mitmesuguste tegevuskulude rida koosneb kommunaalkuludest 42452.- eurot mitmesugustest bürookuludest 82.- eurot ja muudest hoolduskuludest 639.-eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 150	2 105
Sotsiaalmaksud	1 065	711
Kokku tööjõukulud	4 215	2 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2020.a. tasusid arvestatud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr.1	1910 EUR
korter nr.2	879 EUR
korter nr.3	1108 EUR
korter nr.4	1029 EUR
korter nr.5	846 EUR
korter nr.6	905 EUR
korter nr.7	950 EUR
korter nr.8	1097 EUR
korter nr.9	1136 EUR
korter nr.10	1435 EUR
korter nr.11	1026 EUR
korter nr.12	1370 EUR
korter nr.13	1239 EUR
korter nr.14	824 EUR
korter nr.15	939 EUR
korter nr.16	1212 EUR
korter nr.17	769 EUR
korter nr.18	1554 EUR
korter nr.19	1408 EUR
korter nr.20	758 EUR
korter nr.21	1011 EUR
korter nr.22	1306 EUR
korter nr.23	801 EUR
korter nr.24	1236 EUR
korter nr.25	1312 EUR
korter nr.26	655 EUR
korter nr.27	1068 EUR
korter nr.28	1314 EUR
korter nr.29	615 EUR
korter nr.30	1296 EUR
korter nr.31	1297 EUR
korter nr.32	1920 EUR
korter nr.33	1146 EUR
korter nr.34	2009 EUR
korter nr.35	1324 EUR
korter nr.36	2201 EUR
korter nr.37	1434 EUR
korter nr.38	1992 EUR
korter nr.39	1378 EUR
korter nr.40	1971 EUR
korter nr.41	1130 EUR
korter nr.42	767 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr.43	1071 EUR
korter nr.44	1212 EUR
korter nr.45	666 EUR
korter nr.46	1030 EUR
korter nr.47	1442 EUR
korter nr.48	634 EUR
korter nr.49	1045 EUR
korter nr.50	1676 EUR
korter nr.51	726 EUR
korter nr.52	998 EUR
korter nr.53	1219 EUR
korter nr.54	629 EUR
korter nr.55	1001 EUR
Kokku:	64926 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Paide linn, Karja tn 3 korteriühistu (registrikood: 80143788) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO PÕDER	juhatuse liige	17.06.2021
VALENTINA KARBE	Juhatuse liige	25.06.2021
ILME GREEN	Juhatuse liige	25.06.2021
TARMO NADEL	Juhatuse liige	25.06.2021
ANDRUS TULL	Juhatuse liige	26.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155853
Mobiiltelefon	+372 5090974
Mobiiltelefon	+372 5136793
Mobiiltelefon	+372 5538435
Mobiiltelefon	+372 58172686
E-posti aadress	andrustull@hotmail.ee