

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Paide linn, Karja tn 3 korteriühistu

registrikood: 80143788

telefon: +372 5136793, +372 58172686, +372 5538435, +372 5155853, +372 5090974

e-posti aadress: andrustull@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karja 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viieliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele korteriühistu juhtimise eest tasu ei maksta.

2022.aastal teostati korteriühistus jooksvaid hooldamise ja haldamise töid (libeduse tõrje, lumelükkamine,muruniitmine,trepikodade koristamine 2 korda kuus, prügikoristamine).

Tehti maja välisvalgustuse ja trepikodade valgustuse pisihooldust (lülitite ja pirnide vahetus).

Parandati trepikodade välisuste tihendeid ja remonditi ukسلukkusid.

Värviti maja autoparklasse jooned. Osteti uued prügikastid iga trepikoja välisukse kõrvale.

Maja väliskanaliseerimistorustiku ummistuse likvideerimiseks teostati survepesu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 276	2 224	
Nõuded ja ettemaksed	10 195	4 990	2
Kokku käibevarad	34 471	7 214	
Kokku varad	34 471	7 214	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 022	7 183	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 022	7 183	
Kokku kohustised	9 022	7 183	
Netovara			
Reservkapital	2 023	2 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 992	21 328	
Aruandeaasta tulem	25 418	-23 320	
Kokku netovara	25 449	31	
Kokku kohustised ja netovara	34 471	7 214	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	84 887	74 022	5
Kokku tulud	84 887	74 022	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	28 146	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 035	-120 614	6
Tööjõukulud	-4 674	-4 224	7
Muud kulud	-760	-654	
Kokku kulud	-59 469	-97 346	
Põhitegevuse tulem	25 418	-23 324	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	25 418	-23 320	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	79 722	77 458
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 079	-119 476
Väljamaksed töötajatele	-4 831	-4 187
Laekunud intressid	0	4
Muud rahavood põhitegevusest	-760	-654
Kokku rahavood põhitegevusest	22 052	-46 855
Kokku rahavood	22 052	-46 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 224	49 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 052	-46 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 276	2 224

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 023	21 328	23 351
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 023	21 328	23 351
Aruandeaasta tulem		-23 320	-23 320
31.12.2021	2 023	-1 992	31
Aruandeaasta tulem		25 418	25 418
31.12.2022	2 023	23 426	25 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karja 3 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendid on pangakontodel olevad rahalised vahendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on kajastatud nominaalväärtuses.

Finantskohustised

Laenukohustusi pangale seisuga 31.12.2022 ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel ülevaates.

Makstud kommunaalmaksete summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summad tuluna.

Kulud

Tulemiaruaruande muude kulude real on kajastatud EKÜL liikmemaks, elamu kindlustus ja panga teenustasud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 195	10 195
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 195	10 195
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 990	4 990
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 990	4 990

Nõuded ostjate vastu detsembrikuu eest 10195.-eurot, mille tasumise tähtaeg on 31.01.2023

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 046	8 046
Võlad töövõtjatele	646	646
Maksuvõlad	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	9 022	9 022
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 407	6 407
Võlad töövõtjatele	488	488
Maksuvõlad	288	288
Kokku võlad ja ettemaksed	7 183	7 183

Võlad töövõtjatele sisaldab puhkusdereservi ja detsembrikuu eest väljamaksmata töötasusid.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus ja hooldustasud	19 309	19 309
Kommunaalmaksed	50 807	46 272
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 771	8 441
Annetused ja toetused		
Kokku liikmetelt saadud tasud	84 887	74 022

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	36 423	32 570
Elektrienergia	1 581	1 139
Soojusenergia	34 842	31 431
Mitmesugused bürookulud	73	42
vesi ja kanalisatsioon	11 105	10 471
heakord ja prügivedu	3 690	3 232
hooldus ja halduskulud	2 744	1 190
Remonditasud	0	73 109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 035	120 614

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 493	3 157
Sotsiaalmaksud	1 181	1 067
Kokku tööjõukulud	4 674	4 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale 2022.a.tasusid arvestatud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2264 EUR
2	1138 EUR
3	1592 EUR
4	1392 EUR
5	1083 EUR
6	1929 EUR
7	1306 EUR
8	1329 EUR
9	1445 EUR
10	1697 EUR
11	1265 EUR
12	1672 EUR
13	1570 EUR
14	1102 EUR
15	1274 EUR
16	1636 EUR
17	827 EUR
18	1669 EUR
19	1834 EUR
20	1203 EUR
21	1208 EUR
22	1715 EUR
23	795 EUR
24	1604 EUR
25	1696 EUR
26	788 EUR
27	1461 EUR
28	2097 EUR
29	810 EUR
30	1679 EUR
31	1679 EUR
32	2398 EUR
33	1548 EUR
34	2448 EUR
35	1716 EUR
36	2711 EUR
37	1879 EUR
38	2396 EUR
39	1742 EUR
40	2485 EUR
41	1511 EUR
42	979 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1353 EUR
44	1640 EUR
45	822 EUR
46	1358 EUR
47	1765 EUR
48	1245 EUR
49	1536 EUR
50	2080 EUR
51	938 EUR
52	1361 EUR
53	1617 EUR
54	1190 EUR
55	1410 EUR
Kokku:	84887 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Paide linn, Karja tn 3 korteriühistu (registrikood: 80143788) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TULL	Juhatuse liige	10.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5538435
Telefon	+372 58172686
Mobiiltelefon	+372 58172686
Mobiiltelefon	+372 5136793
Mobiiltelefon	+372 5090974
Mobiiltelefon	+372 5538435
Mobiiltelefon	+372 5155853
E-posti aadress	andrustull@hotmail.ee