

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tehnika 19

registrikood: 80143759

tänavatalu nimi, Tehnika 19-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 5092588

e-posti aadress: jaanika.alasi@linnahaldus.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

KÜ Tehnika 19 juhatuse tegevusaruanne 2013

Korteriühistu KÜ Tehnika 19 põhitegevusalaks on Tehnika 19 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus, mis on kolmeliikmeline.

Juhatus eestvedamisel:

- alustati peatrepikoja remonti, mis sai valmis 2014 märtsis
- saadi kätte kohtu abil krt 4 pikaajaline võlgnevus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 689	5 848	2
Nõuded ja ettemaksed	6 057	9 418	3
Kokku käibevara	17 746	15 266	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 503	2 516	
Kokku põhivara	1 503	2 516	
Kokku varad	19 249	17 782	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 013	2 450	4
Võlad ja ettemaksed	2 397	494	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 881	7 272	6
Kokku lühiajalised kohustused	13 291	10 216	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 503	2 516	
Kokku pikaajalised kohustused	1 503	2 516	
Kokku kohustused	14 794	12 732	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 590	2 947	
Aruandeaasta tulem	-595	1 643	
Kokku netovara	4 455	5 050	
Kokku kohustused ja netovara	19 249	17 782	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 961	4 126	7
Muud tulud	7	752	8
Kokku tulud	3 968	4 878	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-482	-441	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 591	-949	10
Tööjõukulud	-1 379	-1 537	11
Kokku kulud	-4 452	-2 927	
Põhitegevuse tulem	-484	1 951	
Intressikulud	-111	-308	
Aruandeaasta tulem	-595	1 643	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-484	1 951
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 361	-2 749
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 075	2 811
Makstud intressid	-111	-308
Kokku rahavood põhitegevusest	5 841	1 705
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 516	2 318
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 516	2 318
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 516	-2 318
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 516	-2 318
Kokku rahavood	5 841	1 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 848	4 143
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 841	1 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 689	5 848

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	460	2 947	3 407
Aruandeaasta tulem		1 643	1 643
31.12.2012	460	4 590	5 050
Aruandeaasta tulem		-595	-595
31.12.2013	460	3 995	4 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2013.a. aruanne elektrooniliselt. 2013.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 12, muuhulgas :

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskontod	11 689	5 848
Kokku raha	11 689	5 848

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 902	3 902
Ostjatelt laekumata arved	3 902	3 902
Muud nõuded	1 020	1 020
Intressinõuded	1 020	1 020
Ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide kulud	122	122
Laenunõuded korteriomaniikele	1 013	1 013
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 057	6 057
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 738	5 738
Ostjatelt laekumata arved	5 738	5 738
Muud nõuded	1 113	1 113
Intressinõuded	1 113	1 113
Ettemaksed	117	117
Tulevaste perioodide kulud	117	117
Laenunõuded korteriomaniikele	2 450	2 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 418	9 418

Ostjatelt laekumata arved on näidatud korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen 1	496	496			2,849	30.03.2014
Laen 2	2 020	517	1 503		2,849	30.09.2017
Pikaajalised laenud kokku	2 516	1 013	1 503			
Laenukohustused kokku	2 516	1 013	1 503			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen 1	2 444	1 948	496		2,891	30.03.2014
Laen 2	2 522	502	2 020		2,891	30.09.2017
Pikaajalised laenud kokku	4 966	2 450	2 516			
Laenukohustused kokku	4 966	2 450	2 516			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 397	2 397		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 397	2 397		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	382	382		
Võlad töövõtjatele	44	44		
Muud võlad	68	68		
Muud viitvõlad	68	68		
Kokku võlad ja ettemaksed	494	494		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	4 641	5 215		-2 628	7 228
Kindlustustasud		487		-441	46
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 641	5 702		-3 069	7 274
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 641	5 702		-3 069	7 274
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	7 228	5 215		-2 562	9 881
Kindlustustasud	46	436		-482	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 274	5 651	482	-3 044	9 881
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 274	5 651	482	-3 044	9 881

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 9881 eurot, mida ei kasutatud aastal 2013 elamu remondiks ning pangalaenu ja intressi tasumiseks.

01.01.2013 remonditasude jääk 7228 eurot,
2013.a. arvestati remonditasusid 5215 eurot,

laenukulude katteks -111 eurot,
tasuti laenu -2451 eurot

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 377	3 377
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustustasu	473	441
Muud sihtotstarbelised tasud	111	308
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 961	4 126

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2013	2012
Viivietulud	7	749
Muud	0	3
Kokku muud tulud	7	752

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Kindlustusmaksed	482	441
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	482	441

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	65	718
Hoolduskulud	2 526	231
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 591	949

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 029	1 144
Sotsiaalmaksud	350	393
Kokku tööjõukulud	1 379	1 537

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	449
2012	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Seotud isikuteks on KÜ Tehnika 19 juhatuse liikme Jaanika Alasiga seotud Linna Haldus OÜ. KÜ Tehnika 19 on seotud osapoolega sõlminud teenuste ostutehinguid Linna Haldus OÜ-ga 449.- € väärtuses.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses uute RTJ kasutusele võtmisega, mis hakkasid kehtima alates 2013, on KÜ TEHNIKA 19 viinud seisuga 01.01.2013.a. oma raamatupidamise koostöös nimetatud RTJ-dega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2014

Korteriühistu Tehnika 19 (registrikood: 80143759) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU BEHRS	Juhatuse liige	16.07.2014
ARHO TUHKRU	Juhatuse liige	22.07.2014
Resolutsioon:	kinnitan!	
JAANIKA ALASI	Juhatuse liige	22.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092588
E-posti aadress	jaanika.alasi@linnahaldus.com