

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tehnika 19

registrikood: 80143759

tänava/talu nimi, Tehnika tn 19-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10149

telefon: +372 56560255

e-posti aadress: alvarkaljurand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 19 põhitegevusalaks on Tehnika 19 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus, mis on kolmeliikmeline.

2015.a. ei tehtud remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 259	2 089	2
Nõuded ja ettemaksed	4 345	4 808	3
Kokku käibevara	12 604	6 897	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	422	969	
Kokku põhivara	422	969	
Kokku varad	13 026	7 866	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	547	534	4
Võlad ja ettemaksed	1 833	1 798	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 628	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 008	2 332	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	422	969	
Kokku pikaajalised kohustused	422	969	
Kokku kohustused	7 430	3 301	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 105	3 995	
Aruandeaasta tulem	1 031	110	
Kokku netovara	5 596	4 565	
Kokku kohustused ja netovara	13 026	7 866	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 939	17 983	7
Muud tulud	52	31	8
Kokku tulud	3 991	18 014	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-502	-15 395	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 741	-1 770	10
Tööjõukulud	-684	-685	11
Kokku kulud	-2 927	-17 850	
Põhitegevuse tulem	1 064	164	
Intressikulud	-33	-54	
Aruandeaasta tulem	1 031	110	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 064	164
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	476	770
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 663	-10 480
Makstud intressid	-33	-54
Kokku rahavood põhitegevusest	6 170	-9 600
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	534	1 013
Kokku rahavood investeerimistegevusest	534	1 013
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-534	-1 013
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-534	-1 013
Kokku rahavood	6 170	-9 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 089	11 689
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 170	-9 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 259	2 089

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	460	3 995	4 455
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	460	3 995	4 455
Aruandeaasta tulem		110	110
31.12.2014	460	4 105	4 565
Aruandeaasta tulem		1 031	1 031
31.12.2015	460	5 136	5 596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2015.a. aruanne elektrooniliselt. 2015.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 12, muuhulgas :

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskonto	8 259	2 089
Kokku raha	8 259	2 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 602	2 602
Ostjatelt laekumata arved	2 602	2 602
Muud nõuded	1 067	1 067
Intressinõuded	1 067	1 067
Ettemaksed	129	129
Tulevaste perioodide kulud	129	129
Laenunõuded korteriomaniikele	547	547
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 345	4 345
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 139	3 139
Ostjatelt laekumata arved	3 139	3 139
Muud nõuded	1 020	1 020
Intressinõuded	1 020	1 020
Ettemaksed	115	115
Tulevaste perioodide kulud	115	115
Laenunõuded korteriomaniikele	534	534
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 808	4 808

Ostjatelt laekumata arved on näidatud korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen 2	969	547	422		2,564%	30.09.2017
Pikaajalised laenud kokku	969	547	422			
Laenukohustused kokku	969	547	422			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen 2	1 503	534	969		2,688%	30.09.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 503	534	969			
Laenukohustused kokku	1 503	534	969			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 827	1 827
Muud võlad	6	6
Muud viitvõlad	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 833	1 833

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 798	1 798
Kokku võlad ja ettemaksed	1 798	1 798

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	9 881	5 195	-15 076	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 881	5 195	-15 076	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 881	5 195	-15 076	
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	0	5 195	-567	4 628
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 195	-567	4 628
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		5 195	-567	4 628

2015.a arvestati remonditasusid 5195.- €

laenukulude katteks -33.-€

tasuti laenu -534.-€

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 396	3 396
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	14 009
Kindlustustasu	510	524
Muud sihtotstarbelised tasud	33	54
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 939	17 983

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Viivisetulud	46	16
Muud	6	15
Kokku muud tulud	52	31

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	0	14 872
Kindlustusmaksed	502	523
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	502	15 395

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	107	75
Hoolduskulud	1 634	1 695
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 741	1 770

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	511	511
Sotsiaalmaksud	173	174
Kokku tööjõukulud	684	685

Töölepinguga töötajaid ei ole.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2016

Korteriühistu Tehnika 19 (registrikood: 80143759) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR KALJURAND	Juhatuse liige	17.01.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560255
E-posti aadress	alvarkaljurand@gmail.com