

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 19 korteriühistu

registrikood: 80143759

telefon: +372 56560255

e-posti aadress: alvarkaljurand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1, Kommunaalteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 19 põhitegevusalaks on Tehnika 19 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus, mis on kolmeliikmeline.

2018.a. paigaldati välisustele varikatused.

13.02.2018 toimunud KÜ üldkoosolek otsustas Tehnika 17 ja Tehnika 19 vahel asuva vahtrapuu raiumise. Juhatus võttis tööde teostamiseks kolm pakumist. Tööde teostamiseks sõlmis juhatus lepingu Arborest OÜga, tööde maksumus oli 600 eurot. Juhatus taotles Tallinna linnalt töö teostamiseks tegevustoetust 360 eurot, taotlus rahuldati. Omafinantseeringu suurus oli linna nõuete kohaselt 240 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 054	20 079	2
Nõuded ja ettemaksed	2 155	2 630	3
Kokku käibevarad	28 209	22 709	
Kokku varad	28 209	22 709	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 843	1 702	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 127	13 932	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 970	15 634	
Kokku kohustised	20 970	15 634	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 615	5 326	
Aruandeaasta tulem	164	1 289	
Kokku netovara	7 239	7 075	
Kokku kohustised ja netovara	28 209	22 709	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 857	3 873	6
Annetused ja toetused	360	0	7
Muud tulud	8	5	8
Kokku tulud	4 225	3 878	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-461	-475	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 916	-1 426	10
Tööjõukulud	-684	-684	11
Kokku kulud	-4 061	-2 585	
Põhitegevuse tulem	164	1 293	
Intressikulud	0	-4	
Aruandeaasta tulem	164	1 289	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	164	1 293
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	475	-832
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 336	4 645
Makstud intressid	0	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	5 975	5 102
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	420
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	420
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-420
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-420
Kokku rahavood	5 975	5 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 079	14 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 975	5 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 054	20 079

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	460	5 326	5 786
Aruandeaasta tulem		1 289	1 289
31.12.2017	460	6 615	7 075
Aruandeaasta tulem		164	164
31.12.2018	460	6 779	7 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2018.a. aruanne elektrooniliselt. 2018.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskonto	26 054	20 079
Kokku raha	26 054	20 079

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 039	2 039
Ostjatelt laekumata arved	2 039	2 039
Ettemaksed	116	116
Tulevaste perioodide kulud	116	116
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 155	2 155
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 708	1 708
Ostjatelt laekumata arved	1 708	1 708
Ettemaksed	922	922
Tulevaste perioodide kulud	922	922
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 630	2 630

Ostjatelt laekumata arved on näidatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 843	1 843
Kokku võlad ja ettemaksed	1 843	1 843
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 702	1 702
Kokku võlad ja ettemaksed	1 702	1 702

Võlad tarnijatele kirjel on kajastatud jaanuaris 2019.a. saadud detsembrikuu kommunaalmaksete arved, mille tasumistähtajad saabusid jaanuaris 2019, millal need ka tasuti.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	9 161	5 195	-424	13 932
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 161	5 195	-424	13 932
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 161	5 195	-424	13 932
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	13 932	5 195		19 127
Tallinna LV		360	-360	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 932	5 555	-360	19 127
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 932	5 555	-360	19 127

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 19127.- €, mida ei kasutatud aastal 2018 elamu remondiks.

01.01.2018 remonditasude jääk 13932.- €

2018 arvestati remonditasusid 5195.- €

Tallinna LV projekt "Roheline õu" toetus summas 360.- €.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 396	3 396
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustustasu	461	473
Muud sihtotstarbelised tasud	0	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 857	3 873

Lisa 7 Annetused ja toetused (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	360	0
Kokku annetused ja toetused	360	0

Mittesihotstarbeline toetus summas on 360.- € on saadud Tallinna LV projekti "Roheline õu" toetusena.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	8	5
Kokku muud tulud	8	5

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kindlustusmaksed	461	475
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	461	475

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	102	789
Hoolduskulud	2 814	637
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 916	1 426

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	511	511
Sotsiaalmaksud	173	173
Kokku tööjõukulud	684	684

Töölepinguga töötajaid ei ole.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Lisa 13 Täiendav lisa 1, Kommunaalteenused

Vahendatavad kommunaalteenused 2018

	Tulud	Kulud	+kasum/-kahjum
Vesi- ja kanalisatsioon	2085	2084	+1
Üldelekter	60	60	0
Jäätmevedu	745	738	+7
Kokku	2890	2882	+8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1151 EUR
krt 1a	712 EUR
krt 2	756 EUR
krt 3	812 EUR
krt 4	1620 EUR
krt 5	849 EUR
krt 6	708 EUR
krt 7	617 EUR
krt 8	638 EUR
krt 9	679 EUR
krt 10	1094 EUR
Kokku:	9636 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Tallinn, Tehnika tn 19 korteriühistu (registrikood: 80143759) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT REDI	Juhatuse liige	15.06.2021
MIHAILS BEŠKINS	Juhatuse liige	16.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560255
E-posti aadress	alvarkaljurand@gmail.com