

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 19 korteriühistu

registrikood: 80143759

telefon: +372 56560255

e-posti aadress: alvarkaljurand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 19 põhitegevusalaks on Tehnika 19 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus, mis on kolmeliikmeline.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019. Korteriühistu bilansimaht on 34 315 eurot, tulem on 791 eurot. KÜ Tehnika 19 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 523	26 054	2
Nõuded ja ettemaksed	2 792	2 155	3
Kokku käibevarad	34 315	28 209	
Kokku varad	34 315	28 209	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 963	1 843	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 322	19 127	5
Kokku lühiajalised kohustised	26 285	20 970	
Kokku kohustised	26 285	20 970	
Netovara			
Reservkapital	460	460	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 779	6 615	
Aruandeaasta tulem	791	164	
Kokku netovara	8 030	7 239	
Kokku kohustised ja netovara	34 315	28 209	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 859	3 857	6
Annetused ja toetused	0	360	7
Muud tulud	9	8	8
Kokku tulud	3 868	4 225	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-463	-461	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 444	-2 916	10
Tööjõukulud	-170	-684	11
Kokku kulud	-3 077	-4 061	
Põhitegevuse tulem	791	164	
Aruandeaasta tulem	791	164	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	791	164
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-637	475
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	120	141
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 195	5 195
Kokku rahavood põhitegevusest	5 469	5 975
Kokku rahavood	5 469	5 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 054	20 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 469	5 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 523	26 054

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	460	6 615	7 075
Aruandeaasta tulem		164	164
31.12.2018	460	6 779	7 239
Aruandeaasta tulem		791	791
31.12.2019	460	7 570	8 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaal väärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	31 523	26 054
Kokku raha	31 523	26 054

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 704	1 704
Ostjatelt laekumata arved	1 704	1 704
Ettemaksed	1 088	1 088
Tulevaste perioodide kulud	1 088	1 088
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 792	2 792
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 039	2 039
Ostjatelt laekumata arved	2 039	2 039
Ettemaksed	116	116
Tulevaste perioodide kulud	116	116
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 155	2 155

Ostjatelt laekumata arved on näidatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 897	1 897
Muud võlad	66	66
Muud viitvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	1 963	1 963
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 843	1 843
Kokku võlad ja ettemaksed	1 843	1 843

Võlad tarnijatele kirjel on kajastatud jaanuaris 2020.a. saadud detsembrikuu kommunaalmaksete arved, mille tasumistähtajad saabusid jaanuaris 2020, millal need ka tasuti.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	13 932	5 195		19 127
Tallinna LV		360	360	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 932	5 555	360	19 127
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 932	5 555	360	19 127
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	19 127	5 195		24 322
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 127	5 195		24 322
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 127	5 195		24 322

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 24322.- €, mida ei kasutatud aastal 2019 elamu remondiks.

01.01.2019 remonditasude jääk 19127.- €

2019 arvestati remonditasusid 5195.- €

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 396	3 396
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustustasu	463	461
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 859	3 857

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	0	360
Kokku annetused ja toetused	0	360

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	9	8
Kokku muud tulud	9	8

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kindlustusmaksed	463	461
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	463	461

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	802	102
Hoolduskulud	1 642	2 814
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 444	2 916

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	127	511
Sotsiaalmaksud	43	173
Kokku tööjõukulud	170	684

Töölepinguga töötajaid ei ole.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Lisa 13 Tarbimisteenuste kulud

Tarbimisteenused	2019	2018
Vesi ja kanalisatsioon	1924	2084
Elekter	72	60
Prügivedu	743	738
Kokku	2739	2882

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1158 EUR
1A	689 EUR
2	747 EUR
3	736 EUR
4	1568 EUR
5	843 EUR
6	686 EUR
7	626 EUR
8	668 EUR
9	577 EUR
10	1096 EUR
Kokku:	9394 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Tallinn, Tehnika tn 19 korteriühistu (registrikood: 80143759) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT REDI	Juhatuse liige	15.06.2021
MIHAILS BEŠKINS	Juhatuse liige	16.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560255
E-posti aadress	alvarkaljurand@gmail.com