

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 19 korteriühistu

registrikood: 80143759

telefon: +372 5056207

e-posti aadress: margit.redi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tarbimisteenuste kulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 19 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021. Korteriühistu bilansimaht on 44 076 eurot, tulem on 696 eurot. KÜ Tehnika 19 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 204	35 699	2
Nõuded ja ettemaksed	1 872	2 535	3
Kokku käibevarad	44 076	38 234	
Kokku varad	44 076	38 234	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	574	623	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 712	29 517	5
Kokku lühiajalised kohustised	35 286	30 140	
Kokku kohustised	35 286	30 140	
Netovara			
Reservkapital	460	460	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 634	7 570	
Aruandeaasta tulem	696	64	
Kokku netovara	8 790	8 094	
Kokku kohustised ja netovara	44 076	38 234	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 866	3 864	6
Muud tulud	352	1 465	7
Kokku tulud	4 218	5 329	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-465	-464	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 057	-4 801	9
Kokku kulud	-3 522	-5 265	
Põhitegevuse tulem	696	64	
Aruandeaasta tulem	696	64	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	696	64
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	663	257
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-49	-1 340
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 195	5 195
Kokku rahavood põhitegevusest	6 505	4 176
Kokku rahavood	6 505	4 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 699	31 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 505	4 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 204	35 699

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	460	7 570	8 030
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2020	460	7 634	8 094
Aruandeaasta tulem		696	696
31.12.2021	460	8 330	8 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaal väärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	42 204	35 699
Kokku raha	42 204	35 699

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 688	1 688
Ostjatelt laekumata arved	1 688	1 688
Muud nõuded	68	68
Viitlaekumised	68	68
Ettemaksed	116	116
Tulevaste perioodide kulud	116	116
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 872	1 872
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 419	2 419
Ostjatelt laekumata arved	2 419	2 419
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Ettemaksed	116	116
Tulevaste perioodide kulud	116	116
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 535	2 535

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	574	574
Kokku võlad ja ettemaksed	574	574
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	623	623
Kokku võlad ja ettemaksed	623	623

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	24 322	5 195	29 517
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 322	5 195	29 517
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 322	5 195	29 517
	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	29 517	5 195	34 712
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 517	5 195	34 712
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 517	5 195	34 712

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 34712.- €, mida ei kasutatud aastal 2021 elamu remondiks.

01.01.2021 remonditasude jääk 29517.-€

2021 arvestati remonditasusid 5195.-€

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 395	3 393
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustustasu	471	471
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 866	3 864

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	68	0
Kindlustushüvitis	284	0
Muud	0	1 465
Kokku muud tulud	352	1 465

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Kindlustusmaksed	465	464
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	465	464

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 049	1 128
Hoolduskulud	2 008	3 673
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 057	4 801

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Lisa 11 Tarbimisteenuste kulud

	2021	2020
Vesi ja kanalisatsioon	1361	1339
Elekter	34	54
Prügivedu	707	734
Kokku	2102	2127

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1067 EUR
1A	703 EUR
2	732 EUR
3	704 EUR
4	1513 EUR
5	785 EUR
6	680 EUR
7	570 EUR
8	617 EUR
9	555 EUR
10	1168 EUR
Kokku:	9094 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2022

Tallinn, Tehnika tn 19 korteriühistu (registrikood: 80143759) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHAILS BEŠKINS	Juhatuse liige	08.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056207
E-posti aadress	margit.redi@hotmail.com