

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 19 korteriühistu

registrikood: 80143759

telefon: +372 5287491

e-posti aadress: s.rajangu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tarbimisteenuste kulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 19 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023 - 31.12.2023. Korteriühistu bilansimaht on 32 361 eurot, tulem on - 1443 eurot. KÜ Tehnika 19 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 469	40 744	2
Nõuded ja ettemaksed	2 892	1 833	3
Kokku käibevarad	32 361	42 577	
Kokku varad	32 361	42 577	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	675	656	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 112	33 904	5
Kokku lühiajalised kohustised	25 787	34 560	
Kokku kohustised	25 787	34 560	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 017	7 790	
Aruandeaasta tulem	-1 443	-773	
Kokku netovara	6 574	8 017	
Kokku kohustised ja netovara	32 361	42 577	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 103	10 139	6
Kokku tulud	18 103	10 139	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 665	-6 475	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 881	-4 437	8
Kokku kulud	-19 546	-10 912	
Põhitegevuse tulem	-1 443	-773	
Aruandeaasta tulem	-1 443	-773	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 443	-773
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 059	39
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19	82
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 792	-808
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 275	-1 460
Kokku rahavood	-11 275	-1 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 744	42 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 275	-1 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 469	40 744

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	460	8 330	8 790
Aruandeaasta tulem		-773	-773
Muud muutused netovaras	540	-540	0
31.12.2022	1 000	7 017	8 017
Aruandeaasta tulem		-1 443	-1 443
31.12.2023	1 000	5 574	6 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaal väärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	29 469	40 744
Kokku raha	29 469	40 744

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 706	2 706
Ostjatelt laekumata arved	2 706	2 706
Ettemaksed	186	186
Tulevaste perioodide kulud	186	186
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 892	2 892
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 714	1 714
Ostjatelt laekumata arved	1 714	1 714
Ettemaksed	119	119
Tulevaste perioodide kulud	119	119
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 833	1 833

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	675	675
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	675	675
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	650	650
Võlad töövõtjatele	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	656	656

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	34 712	5 195	-6 003	33 904
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 712	5 195	-6 003	33 904
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 712	5 195	-6 003	33 904
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	33 904	5 195	-13 987	25 112
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 904	5 195	-13 987	25 112
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 904	5 195	-13 987	25 112

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 25112.- €, mida ei kasutatud aastal 2023 elamu remondiks.

01.01.2023 remonditasude jääk 33 904.-€

2023 arvestati remonditasusid 5195.-€

Remonttööd teostati 13 987.-€

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 440	3 664
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 987	6 003
Kindlustustasu	676	472
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 103	10 139

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	13 987	6 003
Kindlustusmaksed	678	472
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 665	6 475

2023.a. tehtud remonttööd:

Korstnate renoveerimine - 9 500.-€

Autovärava automaatika - 4 025.-€

Lõõri uuring - 462.-€

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	1 095	1 079
Hoolduskulud	3 779	3 351
Muud	7	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 881	4 437

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Lisa 10 Tarbimisteenuste kulud

	2023	2022
Vesi ja kanalisatsioon	1391	1377
Elekter	91	49
Prügivedu	803	753
Kokku	2285	2179

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1040 EUR
1a	835 EUR
2	753 EUR
3	884 EUR
4	1480 EUR
5	857 EUR
6	737 EUR
7	630 EUR
8	665 EUR
9	610 EUR
10	967 EUR
Kokku:	9458 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2024

Tallinn, Tehnika tn 19 korteriühistu (registrikood: 80143759) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN INNOS	Juhatuse liige	25.06.2024