

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts COMFORT AE

registrikood: 10170826

tänavanimi: Jaama tn 1

majanimi:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72712

telefon: +372 3849430

faks: +372 3849431

e-posti aadress: comfort@comfort.ee

veebilehe aadress: www.comfort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 16 Turustuskulud	15
Lisa 17 Üldhalduskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Juhatus tegevusaruanne 2021.a.

Käive

Ettevõtte 2021. aasta käive oli **7 065 257 €** ehk kujunes plaanist 12.5% väiksemaks. Meie põhitegevuse osas oli olukord turul äraspidine, mida enam käivet seda suurem kahjum. Teadlikult vähendasime tööde hulka kuna materjalide hinnatõus oli pöörane. Hoolduse käibe ületamine oli prognoositav ja positiivne. Müük saavutas püstitatud eesmärgid. Arvestades üldist majandusolukorda, ikka veel vahavat pandeemiat ja sõda Euroopas on positiivset prognoosi raske teha, kuid 2022 aastaks planeerin siiski käibe kasvu.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeris ettevõtte põhivarasse 5608 eurot. Uuendasime seadmeid ja töövahendeid

Arengusuunad

Oluliseks tuleb pidada kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001 jätkuvat toimimist ja reesertifitseerimist, mis on andnud teatavaid eeliseid Soome turul võistluskumist osalemisel. Eesti turul see enam tähtsust ei oma kuna kriteeriumiks on madalaim hind. On hea aeg ettevõtte allüksuste paigutamiseks ka teistesse tegevuskohtadesse. Jätkuvalt on näha häid võimalusi ettevõtte jätkusuutlikuks arenguks.

Töötajad.

Ettevõtte töötajate keskmine arv aastal 2020 oli **34**, töötasu kokku 680 681 eurot .

Ettevõtte juhatusse kuulus üks liige: ENNO RÕÕS – juhataja - tegevdirektor

Ettevõtte nõukogu oli kolmeliikmeline, koosseisus nõukogu esimees Maido Roosimets , liikmed Sirje Toru ja Heiki Tipp .

Alljärgnevalt võrdlus eelnevate aastatega ning eesmärgid aastaks 2022

Realisatsioon	2019	%	2020	%	2021	%	2022	%
Kaupade jaemüük	145841	2,14	137377	1,84	141066	2,00	140000	1,69
Kaupade hulgimüük	178350	2,61	162054	2,17	194754	2,76	180000	2,17
Ehitus - ,montaaztööd	6145760	90,03	6804729	91,19	6152017	87,07	7280000	87,71
Seadmete hooldus	356181	5,22	357725	4,79	577420	8,17	700000	8,43
Kokku	6826132	100,00	7461885	100,00	7065257	100,00	8300000	100,00
Puhaskasum	134589	1,97	167354	2,45	-246910	-3,49	250000	3,01

AS Comfort AE peamised finantsnäitajad

	2021	2020
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	2,4	2,3
Likviidsuskordaja(kordades)	2,2	2,2
Varude tootlus	35,4	42,2
Käibe puhasrentaablus(%)	-3,5	2,2
ROE(%)	-15,9	8,8

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = käibevara – varud/lühiajalised kohustused

Varude tootlus = müügitulu/keskmised varud

Käibe puhasrentaablus = (puhaskasum/müügitulu)x100

ROE = (puhaskasum/omakapital)x100

Juhatuse liige :

ENNO RÕÖS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	951 150	681 269	2
Nõuded ja ettemaksed	1 184 035	1 943 912	3,4
Varud	203 207	198 644	5
Kokku käibevarad	2 338 392	2 823 825	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	116 807	142 630	3
Materiaalsed põhivarad	88 998	132 834	7
Kokku põhivarad	205 805	275 464	
Kokku varad	2 544 197	3 099 289	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	988 667	1 236 849	6,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	988 667	1 236 849	
Kokku kohustised	988 667	1 236 849	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	64 000	64 000	12
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 732 040	1 673 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-246 910	118 474	
Kokku omakapital	1 555 530	1 862 440	
Kokku kohustised ja omakapital	2 544 197	3 099 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	7 065 257	7 461 885	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 480 967	-6 581 440	15
Brutokasum (-kahjum)	584 290	880 445	
Turustuskulud	-50 488	-49 364	16
Üldhalduskulud	-757 945	-741 079	17
Muud äritulud	13 334	58 569	14
Muud ärikulud	-21 219	-14 087	19
Äriksus (kahjum)	-232 028	134 484	
Intressitulud	214	322	
Muud finantstulud ja -kulud	-96	180	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-231 910	134 986	
Tulumaks	-15 000	-16 512	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-246 910	118 474	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Comfort AE 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pankades, nõudmiseni hoiuseid pankades ning lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse soetamisel kohe kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12
Kasutatud seadmed	2
Muud masinad ja seadmed	5
Rajatised, mööbel	10
Arvutid, kontoritehnika	3

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, jm. võlakohustised) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Ehitustööde valmidusaste määratakse kasutades bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe

bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhtkonna liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	9 619	6 715
Arvelduskontod	941 531	672 667
Tähtajalised hoiused	0	1 887
Kokku raha	951 150	681 269

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 114 149	1 056 346	57 803	
Ostjatelt laekumata arved	1 114 149	1 056 346	57 803	4
Muud nõuded	17	17		
Viitlaekumised	17	17		
Ettemaksed	8 069	8 012	57	
Tulevaste perioodide kulud	8 069	8 012	57	
Välisriigis tasutud käibemaks	682	682		
Tagatishoiused	177 925	118 978	58 947	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 300 842	1 184 035	116 807	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 889 401	1 874 499	14 902	
Ostjatelt laekumata arved	1 889 401	1 874 499	14 902	4
Laenunõuded	20 000	20 000		21
Muud nõuded	237	237		
Viitlaekumised	237	237		
Ettemaksed	12 612	12 139	473	
Tulevaste perioodide kulud	11 937	11 464	473	
Muud makstud ettemaksed	675	675		
Välisriigis tasutud käibemaks	19	19		
Tagatishoiused	163 739	36 484	127 255	
Riigieelarvest hüvitatav puhkus	534	534		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 086 542	1 943 912	142 630	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 114 148	1 889 401	3
Ostjatelt laekumata arved	1 114 148	1 889 401	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 114 148	1 889 401	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	201 843	197 336
Müügiks ostetud kaubad	201 843	197 336
Ettemaksed varude eest	1 364	1 308
Ettemaks kauba eest	1 364	1 308
Kokku varud	203 207	198 644

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3	6 512
Käibemaks	36 044	14 108
Üksikisiku tulumaks	11 117	12 507
Erisoodustuse tulumaks	176	176
Sotsiaalmaks	20 590	19 236
Kohustuslik kogumispension	940	1 076
Töötuskindlustusmaksed	1 453	1 329
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70 323	54 944

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	4 558	130 627	344 537	15 577	22 380	382 494	14 704	532 383
Akumuleeritud kulum		-130 627	-220 283	-12 162	-20 228	-252 673	-14 341	-397 641
Jääkmaksumus	4 558	0	124 254	3 415	2 152	129 821	363	134 742
Ostud ja parendused			40 705	3 333	9 575	53 613	722	54 335
Muud ostud ja parendused			40 705	3 333	9 575	53 613	722	54 335
Amortisatsioonikulu			-47 074	-2 420	-3 362	-52 856	-179	-53 035
Muud muutused			-3 208			-3 208		-3 208
31.12.2020								
Soetusmaksumus	4 558	130 627	358 659	18 911	31 955	409 525	14 376	559 086
Akumuleeritud kulum		-130 627	-243 982	-14 583	-23 590	-282 155	-13 470	-426 252
Jääkmaksumus	4 558	0	114 677	4 328	8 365	127 370	906	132 834
Ostud ja parendused			5 608			5 608		5 608
Muud ostud ja parendused			5 608			5 608		5 608
Amortisatsioonikulu			-42 886	-2 587	-3 756	-49 229	-215	-49 444
31.12.2021								
Soetusmaksumus	4 558	130 627	364 267	18 542	31 955	414 764	14 376	564 325
Akumuleeritud kulum		-130 627	-286 868	-16 801	-27 346	-331 015	-13 685	-475 327
Jääkmaksumus	4 558	0	77 399	1 741	4 609	83 749	691	88 998

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	3 667
Transpordivahendid	0	3 667
Kokku	0	3 667

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	662 147	662 147	
Võlad töövõtjatele	99 266	99 266	9
Maksuvõlad	70 323	70 323	6
Muud võlad	156 791	156 791	
Dividendivõlad	100 000	100 000	
Muud viitvõlad	56 791	56 791	
Saadud ettemaksed	140	140	
Muud saadud ettemaksed	140	140	
Kokku võlad ja ettemaksed	988 667	988 667	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 016 540	1 016 540	
Võlad töövõtjatele	87 408	87 408	9
Maksuvõlad	54 944	54 944	6
Muud võlad	77 817	77 817	
Dividendivõlad	40 000	40 000	
Muud viitvõlad	37 817	37 817	
Saadud ettemaksed	140	140	
Muud saadud ettemaksed	140	140	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 236 849	1 236 849	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	46 769	40 360	8
Puhkusetasude kohustis	52 497	47 048	8
Kokku võlad töövõtjatele	99 266	87 408	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 188 104	1 433 632
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	297 026	358 408
Kokku tingimuslikud kohustised	1 485 130	1 792 040

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Kajastatud kasumiaruandes	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötukassast töötasu hüvitis	40 342	14,15
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 342	
Kokku sihtfinantseerimine	40 342	

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	2 540	228
Eesti	7 062 717	7 461 657
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 065 257	7 461 885
Kokku müügitulu	7 065 257	7 461 885
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus- ja sanitaarseadmete jaemüük	73 731	77 381
Veevarustus- ja sanitaarseadmete hulgimüük	190 624	160 289
Elektriliste kodumasinate jaemüük	67 335	59 996
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	4 130	1 766
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	6 729 437	7 162 453
Kokku müügitulu	7 065 257	7 461 885

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	3 667	7
Tegevuse sihtfinantseerimine	0	40 342	12
Muud	13 334	14 560	
Kokku muud äritulud	13 334	58 569	

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	4 035 674	4 489 292
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	245 512	223 577
Müügi eesmärgil ostetud teenused	571 094	343 390
Alltöövõtutööd	1 195 830	1 200 384
Transpordikulud	47 083	40 488
Mitmesugused bürookulud	4 932	4 721
Lähetuskulud	2 306	3 900
Tööjõukulud	378 536	273 380
Muud	0	2 308
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 480 967	6 581 440

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	304	687
Kütus	304	687
Transpordikulud	688	974
Mitmesugused bürookulud	1 791	1 948
Tööjõukulud	46 825	45 429
Muud	880	326
Kokku turustuskulud	50 488	49 364

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	17 857	16 946
Energia	62 642	50 804
Elektrienergia	4 079	2 112
Soojusenergia	2 238	1 802
Kütus	56 325	46 890
Transpordikulud	507	536
Mitmesugused bürookulud	32 682	32 788
Lähetuskulud	3 298	11 845
Koolituskulud	3 093	1 223
Riiklikud ja kohalikud maksud	328	328
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	25 000	48 880
Tööjõukulud	478 016	456 115
Amortisatsioonikulu	49 444	53 035
Muud	85 078	68 579
Kokku üldhalduskulud	757 945	741 079

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	680 681	580 946
Sotsiaalmaksud	222 696	193 978
Kokku tööjõukulud	903 377	774 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	33	29
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	21 219	14 087
Kokku muud ärikulud	21 219	14 087

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021			2020		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	15 000	15 000	80 000	6 512	10 000
Eesti	60 000	15 000	15 000	80 000	6 512	10 000
Kokku	60 000	15 000	15 000	80 000	6 512	10 000

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000	150	21
Kokku antud laenud	20 000	20 000	150	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000	0	149	
Kokku antud laenud	20 000	20 000	0	149	

MÜÜDUD	2021	2020	
	Kaubad	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207	467	
Kokku müüdud	207	467	

OSTETUD	2021	2020	
	Kaubad	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		677	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			205
Kokku ostetud		677	205

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	35 865	35 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Aktsiaselts COMFORT AE (registrikood: 10170826) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO RÕÕS	Juhatuse liige	15.06.2022
Resolutsioon:	Suunan audiitorkontrolli	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts COMFORT AE aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts COMFORT AE (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeauditori number 147

Osaühing K-Kreedit

Auditoortetvõtte tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, Järva maakond, 72214

15.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts COMFORT AE (registrikood: 10170826) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	15.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 732 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-246 910
Kokku	1 485 130
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 425 130
Kokku	1 485 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	6729437	95.25%	Jah
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	190624	2.70%	Ei
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47522	73731	1.04%	Ei
Elektriliste kodumasinade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47541	67335	0.95%	Ei
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	4130	0.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3849430
Faks	+372 3849431
E-posti aadress	comfort@comfort.ee
Veebilehe aadress	www.comfort.ee