

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ÕISMÄE TEE 84 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80143535

tänava/talu nimi: Õismäe tee 84

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 13513

maakond: Harju maakond

telefon: 6550286

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe tee 84 tegutseb põhikirja alusel. Ühistud juhib kolmeliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Raamatupidamisteenust osutab Haabersti Haldus OÜ. Palgalisi töötajad on kaks: juhatuse liige kuupalgaga 4500 krooni ja koristaja-majahoidja kuupalgaga 3453 krooni.

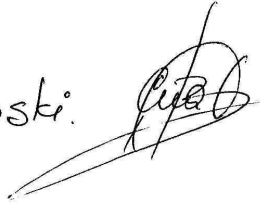
2009. a tehti järgmised remonditööd:

- elektrikiipide vahetus	32000 krooni
-elektrisüsteemi renoveerimine	58125 krooni
- trepikodade remont	197281 krooni, nendest 56781 krooni makstakse 2010.a vastavalt kokkulepele.

Väiksematest remontidöödest tehti san tehnilisi tööd 4186 krooni eest, fonolukude remont - 4226 krooni ja paigaldati uus sulgur - 2450 krooni.

2009.a oli tehtud energiamärgis.

Pangakonto saldo oli 31.detsembri seisuga 112326 krooni.

D. Slavgorodski. 
Burevol

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a raamatupidamise aruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruanne koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õismäe tee 84 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Õismäe tee 84 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees:

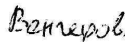
Denis Slavgorodski



Juhatuse liikmed:

Zanna Kruglova

Vsevolod Vengerov



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	112 326	84 555	176 811	2
Nõuded ja ettemaksed	166 066	178 634	133 028	3
Kokku käibevara	278 392	263 189	309 839	
Kokku varad	278 392	263 189	309 839	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	195 775	147 444	119 440	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 983	59 555	135 108	
Kokku lühiajalised kohustused	218 758	206 999	254 548	
Kokku kohustused	218 758	206 999	254 548	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	65 429	65 429	65 429	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 239	-10 138	-10 142	
Aruandeaasta tulem	3 444	899	4	
Kokku netovara	59 634	56 190	55 291	
Kokku kohustused ja netovara	278 392	263 189	309 839	

Denis Slapgorodski.



Ben rep. l.

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	504 972	538 670	5
Muud tulud	6 060	2 605	5
Kokku tulud	511 032	541 275	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-300 029	-344 509	6
Mitmesugused tegevuskulud	-77 172	-77 381	7
Tööjõukulud	-130 609	-118 683	8
Kokku kulud	-507 810	-540 573	
Kokku põhitegevuse tulem	3 222	702	
Finantstulud ja -kulud	222	197	9
Aruandeaasta tulem	3 444	899	

Denis Slaukoopski

Безумов

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 222	702
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 568	-45 606
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48 331	28 004
Laekunud intressid	222	197
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-36 572	-75 553
Kokku rahavood põhitegevusest	27 771	-92 256
Kokku rahavood	27 771	-92 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 555	176 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 771	-92 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 326	84 555

Denis Slavгородski



Benevol.

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	65 429	-10 138	55 291
Aruandeaasta tulem		899	899
31.12.2008	65 429	-9 239	56 190
Aruandeaasta tulem		3 444	3 444
31.12.2009	65 429	-5 795	59 634

Denis Slavygorodski

Bennepool

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õismäe 84 Korterühistu 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendite nõuetega. Eriist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhiste

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, nendega ostu- ja a müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on nende vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	112 326	84 555
Kokku raha	112 326	84 555

Ühistul on pangakonto Swedpangal, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud.

Panga jääk 31. detsembril seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga.

Denis SLOVODSKI

Bennet B.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	4 933	5 369
Muud nõuded	1 590	1 590
Jaauuaris detsembri kulu eest väljastatud arved	133 816	144 382
KÜ liikmetelt laekumata summad	25 727	27 293
Kokku Nõuded ja ettemaksed	166 066	178 634

Nõuded ostjate vastu - Jaan Rüttel aarve nr. 1 18.04.02.a

Muud nõuded - majandusavansi ettemaks, mis oli tehtud eelmisele juhatusel (590 krooni) ja nõue Kodu Haldus AS-le (1000 krooni).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	177 074	129 443
Võlad töövõtjatele	10 055	7 255
Maksuvõlad	3 870	3 832
Muud võlad	3 870	4 578
Saadud ettemaksed	906	2 336
Sihotstarbelised remondivahendite ettemaksed	22 983	59 555
Kokku võlad ja ettemaksed	218 758	206 999

Võlad tarnijatele sisaldab peale detsembrikuu kulu eest esitatud arvete Emale OÜ-le osaliselt tasumata arve summas 56781 krooni, mille tasumine toimub graafiku alusel 2010.a

Võlad töövõtjatele - detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasu.

Maksuvõlad - maksud detsembrikuu makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10.jaanuar.

Muud võlad - detsembrikuu töötasudelt arvatud maksud.

Saadud ettemaksed - ettemaks kommunaalmaksete osas.

Denis Slagorodski

 Beurp.e

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	204 943	194 161
Viivised	6 060	2 605
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	300 029	344 509
Kokku liikmetelt saadud tasud	511 032	541 275

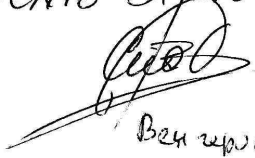
Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	300 029	344 509
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	300 029	344 509

2009.a toimus sihotstarbeliselt koguvate remondivahendite arvel elektrikipide vahetus, trepikodade remont, elektrisüsteemi renoveerimine ja liftide remont.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	4 115	1 071
Elamu haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenuste sisseost	72 588	75 833
Muud	469	477
Kokku mitmesugused tegevuskulud	77 172	77 381

Denis Slavgorodski

 BZH m.p.l.

Lisa 8 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	95 436	89 162
Sotsiaalmaksud	31 873	29 521
Puhkuseresrv	3 300	
Kokku tööjõukulud	130 609	118 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	223	197
Kokku finantstulud ja -kulud	223	197

Lisa 10 Seotud osapooled
(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	54 000	54 000

Üks juhatuse liige saab töötasu, mis on üldkoosoleku poolt kinnitatud. Muid soodustusi ei ole juhatuse liikmed ega nende pereliikmed saanud, samuti ei ole nendega tehtud rahalisi tehinguid.

Denis BLAVGORODSKI.

Benevol.

Aruande elektroonilised kinnitused

ÕISMÄE TEE 84 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80143535) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Seiman	Sisestaja	18.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5540294
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee