

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Salme 41

**registrikood:** 80143357

**tänava/talu nimi,** Salme 41

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10413

**telefon:** +372 6415193

**e-posti aadress:** haldus@koduhoodus.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Annetused ja toetused	10
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele	12
Aruande allkirjad	13

## Tegevusaruanne

Korterühistu Salme 41 asutati 12.04.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Salme 41 sõlmis 30.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Salme 41 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. KÜ Salme 41 bilansimaht oli 3398 eurot.

KÜ Salme 41 tulem majandustegevusest oli 83 eurot.

Aruandeaastal tööjõukulusid ega töötajaid ei olnud.

Juhatus liikmetele töötasusid aruandeaastal ei makstud. Ühele juhatuse liikmele tasuti aruandeaasta jooksul kokku 61 eurot telefonirenti.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 29.04.2015.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 541	2 144	2
Nõuded ja ettemaksud	857	571	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>3 398</b>	<b>2 715</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 398</b>	<b>2 715</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	270	271	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 715	2 114	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 985</b>	<b>2 385</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 985</b>	<b>2 385</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	74	-35	
Aruandeaasta tulem	83	109	
<b>Kokku netovara</b>	<b>413</b>	<b>330</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>3 398</b>	<b>2 715</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 752	1 748	9
Annetused ja toetused	138	240	10
Muud tulud	20	39	
<b>Kokku tulud</b>	<b>1 910</b>	<b>2 027</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-238	-344	
Jagatud annetused ja toetused	-138	-240	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 451	-1 334	12
<b>Kokku kulud</b>	<b>-1 827</b>	<b>-1 918</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>83</b>	<b>109</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>83</b>	<b>109</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	83	109	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-286	-58	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-22	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	600	494	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>397</b>	<b>523</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>397</b>	<b>523</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 144	1 621	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>397</b>	<b>523</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 541	2 144	2

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2012</b>	256	-35	221
Aruandeaasta tulem		109	109
<b>31.12.2013</b>	256	74	330
Aruandeaasta tulem		83	83
<b>31.12.2014</b>	256	157	413

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Salme 41 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto pangas	2 541	2 144
<b>Kokku raha</b>	<b>2 541</b>	<b>2 144</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Ostjate laekumata arved</b>	<b>857</b>	<b>571</b>
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	275	298
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	582	273
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>857</b>	<b>571</b>

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2	2
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	193	193
Võlad töövõtjatele	4	4
Maksuvõlad	2	2
Võlad aruandvatele isikutele	71	71
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>270</b>	<b>270</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194	194
Võlad töövõtjatele	4	4
Maksuvõlad	2	2
Võlad aruandvatele isikutel	71	71
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>271</b>	<b>271</b>

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kommunaalteenuste eest	91	103
Võlad muude teenuste eest	103	91
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>194</b>	<b>194</b>

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Viiimase kuu väljamaksmata telefonirent	4	4
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi kasutamine	1 620	838		2 458
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-344	-344
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	1 620	838	-344	2 114
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	1 620	838	-344	2 114
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 114	839		2 953
Remondifondi kasutamine			-238	-238
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	2 114	839	-238	2 715
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	2 114	839	-238	2 715

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	1 233	1 233
Majandustasud	103	103
Tulud teenuste müügist	178	68
<b>Sihtotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud remondikuludeks	238	344
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>1 752</b>	<b>1 748</b>

## Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	138	240
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>138</b>	<b>240</b>

## Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	138	240
<b>Kokku jagatud annetused ja toetused</b>	<b>138</b>	<b>240</b>

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	1 233	1 233
Telefoni rent	61	61
Panga teenustasud	18	24
Korrashoiu-ja koristuskulud	0	16
Juriidilised kulud	133	0
Muud	6	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 451</b>	<b>1 334</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Ühele juhatuse liikmele maksti aruandeaastal kokku 61 eurot telefoni renti.

## Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	8	-13	-5
Vesi ja kanalisatsioon	0	862	-837	25
Prügi	0	346	-346	0
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>1216</b>	<b>-1196</b>	<b>20</b>

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 20 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

## Lisa 15 Juhatusel liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud ..... 2015a.

Iveri Marukašvili	juhatuse liige	_____	____.____.2015
Sander Künnaps	juhatuse liige	_____	____.____.2015

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**Korterühistu Salme 41 (registrikood: 80143357) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVERI MARUKAŠVILI	Juhatuse liige	30.06.2015
SANDER KÜNNAPAS	Juhatuse liige	01.07.2015

Salmi 41 korterühhistu kooseluse protokoll.

30.06.20

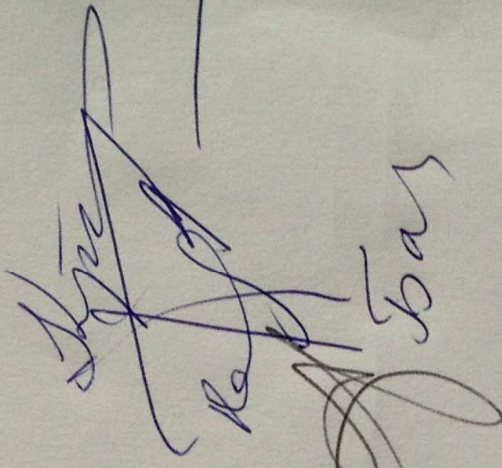
Kiideti heaks 2014 a. majandus aasta aruanne  
ja arutati jooksvaid küsimusi.

Kooseluse osalised

Sander Künnapas korter 4  
Irene MURKASILL korter 3  
Irl. G Helle Varuina

KRT 1 ARNÕ MIKKOR

KRT 2 TATJANA BANIFATORA  
Tas



## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6415193
E-posti aadress	haldus@koduhoodus.ee