

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Salme tn 41 korteriühistu

registrikood: 80143357

telefon: +372 6415193, +372 53956667

e-posti aadress: kilokalor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Salme 41 asutati 12.04.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Salme 41 sõlmis 30.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Salme 41 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. KÜ Salme 41 bilansimaht oli 4 186 eurot.

KÜ Salme 41 tulem majandustegevusest oli 73 eurot.

Aruandeaastal tööjõukulusid ega töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele töötasusid aruandeaastal ei makstud. Ühele juhatuseliikmele maksti aruandeaasta jooksul 61 eurot telefonirenti.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 729	5 261	2
Nõuded ja ettemaksed	457	476	3
Kokku käibevarad	4 186	5 737	
Kokku varad	4 186	5 737	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	226	238	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 265	4 877	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 491	5 115	
Kokku kohustised	3 491	5 115	
Netovara			
Reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	366	353	
Aruandeaasta tulem	73	13	
Kokku netovara	695	622	
Kokku kohustised ja netovara	4 186	5 737	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 983	1 953	7
Kokku tulud	3 983	1 953	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 450	-420	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 460	-1 520	8
Kokku kulud	-3 910	-1 940	
Põhitegevuse tulem	73	13	
Aruandeaasta tulem	73	13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 516	4 015	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 987	-3 261	
Väljamaksed töötajatele	-61	-61	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 532	693	
Kokku rahavood	-1 532	693	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 261	4 568	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 532	693	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 729	5 261	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	256	354	610
Aruandeaasta tulem		13	13
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2019	256	366	622
Aruandeaasta tulem		73	73
31.12.2020	256	439	695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Salme 41 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	3 729	5 261
Kokku raha	3 729	5 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	457	457
Kokku nõuded ja ettemaksed	457	457
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	476	476
Kokku nõuded ja ettemaksed	476	476

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	2

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	203	203	
Võlad töövõtjatele	4	4	
Maksuvõlad	2	2	4
Võlad aruandvatele isikutele	17	17	
Kokku võlad ja ettemaksed	226	226	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	215	215	
Võlad töövõtjatele	4	4	
Maksuvõlad	2	2	4
Võlad aruandvatele isikutele	17	17	
Kokku võlad ja ettemaksed	238	238	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	4 458	839		5 297
Remondifondi kasutus			-420	-420
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 458	839	-420	4 877
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 458	839	-420	4 877
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	4 877	838		5 715
Remondifondi kasutus			-2 450	-2 450
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 877	838	-2 450	3 265
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 877	838	-2 450	3 265

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	62	62
Raamatupidamis- ja asjaajamistasud	1 368	1 368
Majandustasud	103	103
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutus	2 450	420
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 983	1 953

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	1 368	1 368
Telefoni rent	61	61
Panga teenustasud	17	15
Heakorrateenus	0	76
Muud	14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 460	1 520

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	0	22	-22	0
Prügivedu	0	334	-334	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	770	-770	0
Kokku	0	1126	-1126	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Salme 41-01A	523 EUR
Salme 41-01	539 EUR
Salme 41-02	415 EUR
Salme 41-03	348 EUR
Salme 41-04	481 EUR
Salme 41-05	334 EUR
Salme 41-06	530 EUR
Salme 41-07	326 EUR
Kokku:	3496 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

Tallinn, Salme tn 41 korteriühistu (registrikood: 80143357) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KÜNNAPAS	Juhatuse liige	29.04.2021
ARNO MIKKOR	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6415193
Mobiiltelefon	+372 53956667
E-posti aadress	kilokalor@gmail.com