

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU VINDI 8

registrikood: 80143251

tänavatalu nimi, Vindi 8-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11315

telefon: +372 6513761

e-posti aadress: niinakrupenja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vindi 8 majandustegevus algas 2001. aasta juulis.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2013.aastal toimus üks korteriühistu Vindi 8 liikmete üldkoosolek.

Töötajad oli 2013.a. kolm ja palgakulu oli kokku 3596 euro.

Ühistu on arved hankijatele tasunud alati tähtaegselt, maksuvõlgasid ei ole olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 320	5 257	2
Nõuded ja ettemaksed	10 494	11 735	
Kokku käibevara	17 814	16 992	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	26 959	32 457	
Kokku põhivara	26 959	32 457	
Kokku varad	44 773	49 449	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 471	5 301	
Võlad ja ettemaksed	7 666	7 642	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	13 137	12 943	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 959	32 457	
Kokku pikaajalised kohustused	26 959	32 457	
Kokku kohustused	40 096	45 400	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 087	2 087	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 962	789	
Aruandeaasta tulem	628	1 173	
Kokku netovara	4 677	4 049	
Kokku kohustused ja netovara	44 773	49 449	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 240	16 759	
Annetused ja toetused	100	96	
Muud tulud	25	24	
Kokku tulud	14 365	16 879	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 748	-8 819	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 254	-927	
Tööjõukulud	-4 814	-4 595	5
Kokku kulud	-12 816	-14 341	
Põhitegevuse tulem	1 549	2 538	
Intressikulud	-921	-1 370	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Aruandeaasta tulem	628	1 173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 549	2 538	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 411	-1 329	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 137	1 170	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 133	-1 381	
Muud rahavood põhitegevusest	28	-30	3
Kokku rahavood põhitegevusest	2 984	968	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-170	-308	
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 471	5 301	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 301	4 993	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	170	308	
Makstud intressid	-921	-1 365	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 471	-5 301	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 222	-6 358	
Kokku rahavood	2 063	-397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 257	5 654	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 063	-397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 320	5 257	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 087	789	2 876
Aruandeaasta tulem		1 173	1 173
31.12.2012	2 087	1 962	4 049
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 087	1 962	4 049
Aruandeaasta tulem		628	628
31.12.2013	2 087	2 590	4 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vindi 8 raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnistatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumise printsipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	33	36
Arvelduskontod	7 287	5 221
Kokku raha	7 320	5 257

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	21	12
Sotsiaalmaks	97	78
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	127	99

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2012.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Teenuste vahendamine	3 355	4 492
Kokku võlad tarnijatele	3 355	4 492

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 596	3 373
Sotsiaalmaksud	1 218	1 222
Pensionikulu	22	23
Kokku tööjõukulud	4 836	4 618
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 242	1 238
Autokasutamine	268	268

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2014

KORTERIÜHISTU VINDI 8 (registrikood: 80143251) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA PEITRE	Juhatuse liige	23.04.2014
LIDIA ALAS	Juhatuse liige	20.05.2014
VAIKE VEIERMANN	Juhatuse liige	20.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6513761
E-posti aadress	niinakrupenja@hotmail.ee