

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kristiine linnaosa, Vindi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80143251

e-posti aadress: ldvgmoller@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vindi 8 majandustegevus algas 2001. aasta juulis.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2017.aastal toimus üks korteriühistu Vindi 8 liikmete üldkoosolek.

Töötajad oli 2017.a. kolm ja palgakulu oli kokku 4870 euro.

Ühistu on arved hankijatele tasunud alati tähtaegselt, maksuvõlgasid ei ole olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 756	10 647	2
Nõuded ja ettemaksed	10 889	10 756	
Kokku käibevarad	26 645	21 403	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 577	9 616	
Kokku põhivarad	3 577	9 616	
Kokku varad	30 222	31 019	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 037	5 916	
Võlad ja ettemaksed	14 190	9 988	3, 4
Kokku lühiajalised kohustised	20 227	15 904	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 577	9 616	
Kokku pikaajalised kohustised	3 577	9 616	
Kokku kohustised	23 804	25 520	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 087	2 087	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 412	3 941	
Aruandeaasta tulem	919	-529	
Kokku netovara	6 418	5 499	
Kokku kohustised ja netovara	30 222	31 019	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 445	14 887	
Muud tulud	0	6	
Kokku tulud	15 445	14 893	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 627	-7 142	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 141	-1 448	
Tööjõukulud	-6 503	-6 437	5
Kokku kulud	-14 271	-15 027	
Põhitegevuse tulem	1 174	-134	
Intressikulud	-255	-395	
Aruandeaasta tulem	919	-529	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 174	-134
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	-683
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-39	316
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 172	2 832
Muud rahavood põhitegevusest	69	61
Kokku rahavood põhitegevusest	5 364	2 392
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-121	-141
Muud laekumised investeerimistegevusest	6 037	5 916
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 916	5 775
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	121	141
Makstud intressid	-255	-395
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-6 037	-5 916
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 171	-6 170
Kokku rahavood	5 109	1 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 647	8 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 109	1 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 756	10 647

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 087	3 941	6 028
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 087	3 941	6 028
Aruandeaasta tulem		-529	-529
31.12.2016	2 087	3 412	5 499
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 087	3 412	5 499
Aruandeaasta tulem		919	919
31.12.2017	2 087	4 331	6 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vindi 8 raamatupidamise aastaaruanne 2017.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnistatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumise printsipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	15 756	10 647
Kokku raha	15 756	10 647

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	70	54
Sotsiaalmaks	171	119
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	244	175

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.17.a ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Teenuste vahendamine	3 040	3 079
Kokku võlad tarnijatele	3 040	3 079

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 870	4 821
Sotsiaalmaksud	1 633	1 616
Kokku tööjõukulud	6 503	6 437
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 680	1 680
Autokasutamine	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2018

Tallinn, Kristiine linnaosa, Vindi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80143251) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUDVIG MOLLER	Juhatuse liige	11.04.2018
RISTO SIDOK	Juhatuse liige	13.04.2018
PIRE-MARI LEEDUKS	Juhatuse liige	16.04.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15445	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ldvgmoller@gmail.com