

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Vindi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80143251

e-posti aadress: ldvgmoller@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vindi 8 majandustegevus algas 2001. aasta juulis.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2017.aastal toimus üks korteriühistu Vindi 8 liikmete üldkoosolek.

Töötajad oli 2017.a. kolm ja palgakulu oli kokku 4870 euro.

Ühistu on arved hankijatele tasunud alati tähtaegselt, maksuvõlgasid ei ole olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 230	15 756	2
Nõuded ja ettemaksed	7 815	10 889	
Kokku käibevarad	29 045	26 645	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 577	
Kokku põhivarad	0	3 577	
Kokku varad	29 045	30 222	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 577	6 037	
Võlad ja ettemaksed	18 506	14 190	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	22 083	20 227	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 577	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 577	
Kokku kohustised	22 083	23 804	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 087	2 087	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 331	3 412	
Aruandeaasta tulem	544	919	
Kokku netovara	6 962	6 418	
Kokku kohustised ja netovara	29 045	30 222	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 637	15 445	
Muud tulud	18	0	
Kokku tulud	16 655	15 445	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 623	-6 627	
Mitmesugused tegevuskulud	-636	-1 141	
Tööjõukulud	-7 720	-6 503	5
Kokku kulud	-15 979	-14 271	
Põhitegevuse tulem	676	1 174	
Intressikulud	-134	-255	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	544	919	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	676	1 174
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	614	-12
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	450	-39
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 783	4 172
Muud rahavood põhitegevusest	83	69
Kokku rahavood põhitegevusest	5 606	5 364
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-2 460	-121
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 577	6 037
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 117	5 916
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	2 460	121
Makstud intressid	-134	-255
Laekunud osakapital	2	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 577	-6 037
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 249	-6 171
Kokku rahavood	5 474	5 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 756	10 647
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 474	5 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 230	15 756

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 087	3 412	5 499
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 087	3 412	5 499
Aruandeaasta tulem		919	919
31.12.2017	2 087	4 331	6 418
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 087	4 331	6 418
Aruandeaasta tulem		544	544
31.12.2018	2 087	4 875	6 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vindi tn 8 raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumise printsipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	21 230	15 756
Kokku raha	21 230	15 756

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	112	70
Sotsiaalmaks	211	171
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	327	244

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Teenuste vahendamine	3 490	3 040
Kokku võlad tarnijatele	3 490	3 040

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 780	4 870
Sotsiaalmaksud	1 940	1 633
Kokku tööjõukulud	7 720	6 503
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 680	1 680
Autokasutamine	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1031 EUR
korter 2	932 EUR
korter 3	1669 EUR
korter 4	981 EUR
korter 5	1159 EUR
korter 6	1661 EUR
korter 7	1060 EUR
korter 8	951 EUR
korter 9	1144 EUR
korter 10	1008 EUR
korter 11	984 EUR
korter 12	1025 EUR
korter 13	1086 EUR
korter 14	1127 EUR
korter 15	930 EUR
korter 16	1164 EUR
korter 17	1589 EUR
korter 18	1256 EUR
korter 19	1773 EUR
korter 20	1269 EUR
korter 21	1622 EUR
korter 22	1265 EUR
korter 23	1860 EUR
korter 24	1662 EUR
korter 25	1810 EUR
korter 26	1256 EUR
korter 27	722 EUR
korter 28	980 EUR
korter 29	1341 EUR
korter 30	707 EUR
korter 31	889 EUR
korter 32	1565 EUR
korter 33	678 EUR
korter 34	867 EUR
korter 35	1388 EUR
korter 36	561 EUR
korter 37	1333 EUR
korter 38	1152 EUR
korter 39	618 EUR
korter 40	916 EUR
Kokku:	46991 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2019

Tallinn, Vindi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80143251) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUDVIG MOLLER	Juhatuse liige	09.05.2019
PIRE-MARI LEEDUKS	Juhatuse liige	17.05.2019
ARNO TÕISTE	Juhatuse liige	20.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ldvgmoller@gmail.com