

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vindi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80143251

e-posti aadress: vindi8ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vindi 8 majandustegevus algas 2001. aasta juulis.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2021. aastal toimus kaks korteriühistu Vindi 8 liikmete üldkoosolekut.

Töötajad oli 2021. aastal kaks ja palgakulu oli kokku 6113 eurot.

Ühistu on arved hankijatele tasunud alati tähtaegselt, maksuvõlgasid ei ole olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 858	26 116	2
Nõuded ja ettemaksed	7 471	4 377	
Kokku käibevarad	42 329	30 493	
Kokku varad	42 329	30 493	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 141	23 960	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 535	0	
Kokku lühiajalised kohustised	36 676	23 960	
Kokku kohustised	36 676	23 960	
Netovara			
Reservkapital	2 087	2 087	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 446	4 160	
Aruandeaasta tulem	-880	286	
Kokku netovara	5 653	6 533	
Kokku kohustised ja netovara	42 329	30 493	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 614	10 849	
Annetused ja toetused	600	0	
Kokku tulud	14 214	10 849	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 291	-1 969	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 637	-348	
Tööjõukulud	-6 113	-8 249	5
Muud kulud	-57	0	
Kokku kulud	-15 098	-10 566	
Põhitegevuse tulem	-884	283	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	-880	286	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-884	283	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 094	-1 074	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 713	365	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 303	11 093	
Muud rahavood põhitegevusest	-300	12	5
Kokku rahavood põhitegevusest	8 738	10 679	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	3	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3	
Kokku rahavood	8 742	10 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 116	15 434	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 742	10 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 858	26 116	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 087	4 160	6 247
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 087	4 160	6 247
Aruandeaasta tulem		286	286
31.12.2020	2 087	4 446	6 533
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 087	4 446	6 533
Aruandeaasta tulem		-880	-880
31.12.2021	2 087	3 566	5 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vindi tn 8 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontol	34 858	26 116
Kokku raha	34 858	26 116

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	140
Sotsiaalmaks	46	231
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76	376

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Teenuste vahendamise eest võlgnevused hankijatele	5 760	3 047
Kokku võlad tarnijatele	5 760	3 047

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 578	6 175
Sotsiaalmaksud	1 535	2 074
Kokku tööjõukulud	6 113	8 249
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 593	1 680

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1029 EUR
Krt 2	1034 EUR
Krt 3	1087 EUR
Krt 4	1045 EUR
Krt 5	1053 EUR
Krt 6	900 EUR
Krt 7	1120 EUR
Krt 8	976 EUR
Krt 9	1089 EUR
Krt 10	1110 EUR
Krt 11	1004 EUR
Krt 12	1118 EUR
Krt 13	1036 EUR
Krt 14	1058 EUR
Krt 15	1011 EUR
Krt 16	1354 EUR
Krt 17	1767 EUR
Krt 18	1283 EUR
Krt 19	1910 EUR
Krt 20	1397 EUR
Krt 21	1876 EUR
Krt 22	1459 EUR
Krt 23	1980 EUR
Krt 24	1708 EUR
Krt 25	1991 EUR
Krt 26	1348 EUR
Krt 27	926 EUR
Krt 28	1057 EUR
Krt 29	1552 EUR
Krt 30	817 EUR
Krt 31	957 EUR
Krt 32	1333 EUR
Krt 33	793 EUR
Krt 34	964 EUR
Krt 35	1373 EUR
Krt 36	656 EUR
Krt 37	1522 EUR
Krt 38	1271 EUR
Krt 39	662 EUR
Krt 40	1031 EUR
Kokku:	48657 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Tallinn, Vindi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80143251) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRE-MARI LEEDUKS	Juhatuse liige	27.05.2022
LUDVIG MOLLER	Juhatuse liige	29.05.2022
ARNO TÕISTE	Juhatuse liige	06.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vindi8ku@gmail.com