

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Tööstuse tn 43 korteriühistu

registrikood: 80143191

tänava/talu nimi, Tööstuse 43

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10411

faks: +372 6818986

e-posti aadress: onne.kuusalu@acros.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tööstuse tn.43 Korteriühistu põhitegevuseks on põhihooldusteenuste vahendamine ja nende osutamine korteri-ja äripindade omanikele. Samuti vee, gaasi ja elektri vahendamine omanikele.

Lisaeesmärgid:

- Ühistu rahalise seisu parandamine,
- Üürivõlglastega tegelemine,
- Reageerimine avariilistele olukordadele,
- Hoone ning kogu kinnistu tehnilise ja esteetilise olukorra parandamine.

Suuremad jookvad tööd aastal 2013 olid järgmised:

1. Tegelenud korteriühistule adresseeritud kahjunõuetega.
2. Pidanud koosolekuid leidmaks kogukonnale parimad ja soodsaimad võimalused maja haldamisel.
3. Talgute organiseerimine.
4. Tegelemine üürivõlglastega.

Läbiviidud arendusprojektid ja hoone üldrenoveerimise ettevalmistamine aastal 2013:

1. Osalemine projektid "Hoovid korda" ning selle raames hoovi osaline renoveerimine.
2. Energiaauditi tellimine Energiasäästubüroo OÜ-lt.
3. Elektripaigaldise renoveerimise projekti tellimine.
4. Fassaadi ja katuse projekti koostöölastamine.
5. Üldvee ja kanalisatsiooni renoveerimise pakkumiste kogumine.
6. Uute autovärvade paigaldamine, jalgvärava paigaldamine Kungla tn.

Muud ettevõtmised aastal 2013 olid järgmised:

1. Uue elamuhalduri leidmine.
2. Uue raamatupidamisfirma leidmiseks konkursi korraldamine ja soodsaim pakkuja väljavalimine.
3. Ühistu kindlustamiseks kindlustuslepingu sõlmimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	119 255	95 280	
Nõuded ja ettemaksed	52 167	67 212	2
Kokku käibevara	171 422	162 492	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 899	5 001	4
Kokku põhivara	4 899	5 001	
Kokku varad	176 321	167 493	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 263	20 556	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	120 430	141 854	
Kokku lühiajalised kohustused	135 693	162 410	
Kokku kohustused	135 693	162 410	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 083	5 083	
Aruandeaasta tulem	35 545	0	
Kokku netovara	40 628	5 083	
Kokku kohustused ja netovara	176 321	167 493	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	85 006	27 146	6
Annetused ja toetused	15 065	0	
Tulu ettevõtlusest	0	96	
Muud tulud	113	125	
Kokku tulud	100 184	27 367	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 488	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 900	-16 624	
Tööjõukulud	-7 149	-10 704	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-102	-102	
Kokku kulud	-64 639	-27 430	
Põhitegevuse tulem	35 545	-63	
Muud finantstulud ja -kulud	0	63	
Aruandeaasta tulem	35 545	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	35 545	-63
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	102	102
Kokku korrigeerimised	102	102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 045	-11 315
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 293	3 955
Laekunud intressid	0	63
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-21 424	0
Kokku rahavood põhitegevusest	23 975	-7 258
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	29 569
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	29 569
Kokku rahavood	23 975	22 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 280	72 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 975	22 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 255	95 280

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 083		5 083
31.12.2012	5 083		5 083
Aruandeaasta tulem		35 545	35 545
31.12.2013	5 083	35 545	40 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tööstuse tn 43 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2013 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud biansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 747	51 747
Ostjatelt laekumata arved	51 747	51 747
Ettemaksed	420	420
Tulevaste perioodide kulud	420	420
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 167	52 167
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 432	64 432
Muud nõuded	2 780	2 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 212	67 212

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	244
Üksikisiku tulumaks	52	
Sotsiaalmaks	191	613
Kohustuslik kogumispension	11	9
Töötuskindlustusmaksed	17	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	271	882

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 103	5 103
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 103	5 103
Amortisatsioonikulu	-102	-102
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 103	5 103
Akumuleeritud kulum	-102	-102
Jääkmaksumus	5 001	5 001
Amortisatsioonikulu	-102	-102
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 103	5 103
Akumuleeritud kulum	-204	-204
Jääkmaksumus	4 899	4 899

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 044	14 044		
Võlad töövõtjatele	948	948		
Maksuvõlad	271	271		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 263	15 263		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 551	18 551		
Võlad töövõtjatele	1 074	1 074		
Maksuvõlad	882	882		
Muud võlad	49	49		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 556	20 556		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	48 518	56 715
Hooldustasud	0	-29 569
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 488	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	85 006	27 146

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 764	7 411
Sotsiaalmaksud	2 385	2 525
Autokompensatsioon	0	768
Kokku tööjõukulud	7 149	10 704
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	95	93
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2014

Tööstuse tn 43 korteriühistu (registrikood: 80143191) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO KAUTS	Juhatuse liige	22.04.2014
TRIIN TÕNSING	Juhatuse liige	22.04.2014
ÜLLE SEPP	Juhatuse liige	23.04.2014
RAUL LINDEMANN	Juhatuse liige	15.06.2014
TRIINU MERISALU	Juhatuse liige	08.10.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6818986
E-posti aadress	onne.kuusalu@acros.ee