

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Tööstuse tn 43 korteriühistu

registrikood: 80143191

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 43
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10411

e-posti aadress: toostuse43@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tööstuse tn 43 Korteriühistu põhitegevuseks on põhihooldusteenuste vahendamine ja nende osutamine korteri-ja äripindade omanikele. Samuti vee, gaasi ja elektri vahendamine omanikele.

Lisaeesmärgid:

- Hoone ning kogu kinnistu tehnilise ja esteetilise olukorra parandamine
- Ühistu rahalise seisu parandamine
- üürivõlglastega tegelemine
- reageerimine avariilistele olukordadele

Suuremad jooksvad tööd aastal 2015 olid järgmised:

1. Tegelenud korteriühistule adresseeritud kahjunõuetega
2. Pidanud koosolekuid leidmaks kogukonnale parimad ja soodsaimad võimalused maja haldamisel
3. Tegelemine üürivõlglastega
4. II trepikoja keldri puhastamine rämpsust ja mudast
5. II trepikoja keldriaknude vahetus

Läbiviidud arendusprojektid ja hoone üldrenoveerimise ettevalmistamine aastal 2015:

1. Vee- ja kanalisatsiooni projekteerimine (Dipro OÜ).
2. Vee- ja kanalisatsiooni ehitusega tegelevatelt firmadelt pakkumise küsimine renoveerimistööde läbiviimiseks nii hoones sees kui hoovis (drenaaz)
3. Üldelektri paigaldise renoveerimiseks pakkumiste küsimine
4. Katuse renoveerimise pakkumiste küsimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	194 009	167 220	
Nõuded ja ettemaksed	29 890	42 370	2
Kokku käibevara	223 899	209 590	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 695	4 797	3
Kokku põhivara	4 695	4 797	
Kokku varad	228 594	214 387	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 399	15 661	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	177 143	153 907	
Kokku lühiajalised kohustused	190 542	169 568	
Kokku kohustused	190 542	169 568	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 083	5 083	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 736	35 545	
Aruandeaasta tulem	-6 767	4 191	
Kokku netovara	38 052	44 819	
Kokku kohustused ja netovara	228 594	214 387	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 342	29 824	6
Muud tulud	1 378	1 871	
Kokku tulud	40 720	31 695	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 936	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 310	-17 076	
Tööjõukulud	-12 139	-10 326	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-102	-102	
Kokku kulud	-47 487	-27 504	
Põhitegevuse tulem	-6 767	4 191	
Aruandeaasta tulem	-6 767	4 191	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 767	4 191
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	102	102
Kokku korrigeerimised	102	102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 480	9 797
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 262	398
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	23 236	33 477
Kokku rahavood põhitegevusest	26 789	47 965
Kokku rahavood	26 789	47 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 220	119 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 789	47 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	194 009	167 220

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 083	35 545	40 628
Aruandeaasta tulem		4 191	4 191
31.12.2014	5 083	39 736	44 819
Aruandeaasta tulem		-6 767	-6 767
31.12.2015	5 083	32 969	38 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tööstuse tn 43 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel,

mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud biansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 542	29 542
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	344	344
Tulevaste perioodide kulud	344	344
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 890	29 890
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 958	41 958
Ostjatelt laekumata arved	41 958	41 958
Ettemaksed	412	412
Tulevaste perioodide kulud	412	412
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 370	42 370

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 103	5 103
Akumuleeritud kulum	-204	-204
Jääkmaksumus	4 899	4 899
Amortisatsioonikulu	-102	-102
31.12.2014		
Soetusmaksumus	5 103	5 103
Akumuleeritud kulum	-306	-306
Jääkmaksumus	4 797	4 797
Amortisatsioonikulu	-102	-102
31.12.2015		
Soetusmaksumus	5 103	5 103
Akumuleeritud kulum	-408	-408
Jääkmaksumus	4 695	4 695

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 035	11 035
Võlad töövõtjatele	1 881	1 881
Maksuvõlad	483	483
Kokku võlad ja ettemaksed	13 399	13 399
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 852	13 852
Võlad töövõtjatele	1 455	1 455
Maksuvõlad	354	354
Kokku võlad ja ettemaksed	15 661	15 661

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	120 430	33 477	0	153 907
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	120 430	33 477	0	153 907
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	120 430	33 477	0	153 907
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	153 907	40 172	-16 936	177 143
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	153 907	40 172	-16 936	177 143
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	153 907	40 172	-16 936	177 143

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	22 406	29 824
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 936	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 342	29 824

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 567	7 484
Sotsiaalmaksud	2 572	2 842
Kokku tööjõukulud	12 139	10 326
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	95	95
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	29 542	177 143	41 958	153 907

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2016

Tööstuse tn 43 korteriühistu (registrikood: 80143191) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO KAUTS	Juhatuse liige	04.01.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toostuse43@gmail.com