

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tütnpu 19

registrikood: 80143110

tänaa/talu nimi, K.Tütnpu 19-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10121

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu TÜRNU 19 on loodud ja kantud äriregistrisse 2002.a. ühistu on korteriomannike mittetulundusühing eesmärgiga Tallinnas, K.TÜRNU 19 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas K. TÜRNU 19 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastust esitatud KÜ TÜRNPÜ 19 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
-) raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ TÜRNPÜ 19 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
-) aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised ajaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
-) KÜ TÜRNPÜ 19 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 598	105 970	1
Finantsinvesteeringud	1 288 858		
Nõuded ja ettemaksed	31 744	20 620	2
Kokku käibevara	1 341 200	126 590	
Kokku varad	1 341 200	126 590	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 742	24 425	
Kokku lühiajalised kohustused	12 742	24 425	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 288 858		5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused		62 565	
Kokku pikaajalised kohustused	1 288 858	62 565	
Kokku kohustused	1 301 600	86 990	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	39 600	39 600	
Kokku netovara	39 600	39 600	
Kokku kohustused ja netovara	1 341 200	126 590	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	358 709	306 292	4
Annetused ja toetused		6 000	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 299 480		
Muud tulud	12 328	7 568	
Kokku tulud	1 670 517	319 860	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 507 885	-126 749	
Mitmesugused tegevuskulud	-140 118	-193 111	
Kokku kulud	-1 648 003	-319 860	
Kokku põhitegevuse tulem	22 514	0	
Finantstulud ja -kulud	-6 688		
Aruandeaasta tulem	15 826		

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 514	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 124	-6 819
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 683	14 713
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	208 405	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 575 653	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 367 541	7 894
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 299 480	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 623	
Makstud intressid	-6 688	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 282 169	
Kokku rahavood	-85 372	7 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	105 970	147 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-85 372	-41 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 598	105 970

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Kokku netovara
31.12.2007	39 600	0	39 600
31.12.2008	39 600		39 600
31.12.2009	39 600		39 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Korteriühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisravaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ-14 juhendi lisas toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti kroonides.

Tulud ja kulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste reliseerimise kuud. Väljeminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljeminekud kajastatakse kuludena. Väljeminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 261	5 174
Arvelduskontod	19 337	100 796
Kokku raha	20 598	105 970

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	7 534	9 135
Liikmetele esitamata kommunaalteenused	12 242	11 485
Tulevaste perioodide kulud	11 968	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 744	20 620

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	150 304	129 464
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	208 405	176 828
Kokku liikmetelt saadud tasud	358 709	306 292

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

Pangalaen 1 299 480
Pangalaenu tasumine -10 622
Võlgnevus 31.12.2009.a.1 288 858
Maksetähtaeg
2010.a. 120 000
2011.a. - 2019.a. 1 168 858

Kohustuse lõppemine 11.10.2019

Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 EEK. Töötajate arv aruandeperioodil 0.

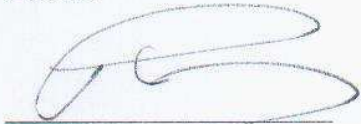
Ühistu juhatus ei saanud 2009. majandusaastal töötasu.

Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.

Juhatuse allkirjad

Nimi	Isikukood	Allkirjastaja roll	Allkiri
Rein Plaado	34210292721	Juhatuse liige	
Vello Kivimägi	35610050266	Juhatuse liige	
Aare Ääremaa	34003210274	Juhatuse liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tütnpu 19 (registrikood: 80143110) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rein Plaado	Juhatuse liige	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607993
Faks	+372 6607993
E-posti aadress	ulg@hot.ee