

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Türnpu 19

registrikood: 80143110

tänava/talu nimi, K.Türnpuu 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10121

maakond: Harju maakond

telefon: +37253461825

faks: +3726607993

e-posti aadress: ulq@hot.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

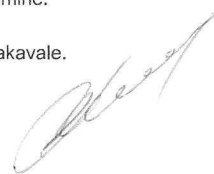
MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomnike mittetulundusühing eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust korteriühistu 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
-) raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
-) aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 409	20 598	2
Nõuded ja ettemaksed	112 852	31 744	3
Kokku käibevara	173 261	52 342	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 600 560	1 288 858	
Kokku põhivara	1 600 560	1 288 858	
Kokku varad	1 773 821	1 341 200	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 000	0	
Võlad ja ettemaksed	15 250	12 742	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 411	0	
Kokku lühiajalised kohustused	133 661	12 742	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 600 560	1 288 858	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 600 560	1 288 858	
Kokku kohustused	1 734 221	1 301 600	
Netovara			
Osakapitali nimiväärtuses	39 600	39 600	
Kokku netovara	39 600	39 600	
Kokku kohustused ja netovara	1 773 821	1 341 200	

Tulemiaruanne

(kroonides)

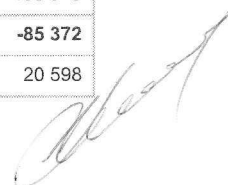
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	453 439	358 709	6
Annetused ja toetused	10 000		
Netotulu finantsinvesteeringutelt	635 751	1 299 480	
Muud tulud	8 260	12 328	
Kokku tulud	1 107 450	1 670 517	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-931 364	-1 507 885	
Mitmesugused tegevuskulud	-176 086	-140 118	
Kokku kulud	-1 107 450	-1 648 003	
Kokku põhitegevuse tulem	0	22 514	
Finantstulud ja -kulud	-82 043	-6 688	
Aruandeaasta tulem	-82 043	15 826	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	22 514
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81 108	-11 124
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 508	-11 683
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	303 134	208 405
Muud rahavood põhitegevusest	-584 901	-1 575 653
Kokku rahavood põhitegevusest	-360 367	-1 367 541
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	635 751	1 299 480
Saadud laenude tagasimaksed	-153 530	-10 623
Makstud intressid	-82 043	-6 688
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	400 178	1 282 169
Kokku rahavood	39 811	-85 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 598	105 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 811	-85 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 409	20 598



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	39 600	39 600
31.12.2009	39 600	39 600
31.12.2010	39 600	39 600



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjust ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 261
Arvelduskontod	60 409	19 337
Kokku raha	60 409	20 598

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 933	7 534
Muud nõuded	100 000	
Laenu nõuded	100 000	0
Liikmetele esitamata kommunaalteenused	10 919	12 242
Tulevaste perioodide kulud		11 968
Kokku Nõuded ja ettemaksed	112 852	31 744

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 700 560	100 000		1 600 560
Pikaajalised laenud kokku	1 700 560	100 000		1 600 560
Laenukohustused kokku	1 700 560	100 000		1 600 560

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 288 858			1 288 858
Pikaajalised laenud kokku	1 288 858			1 288 858
Laenukohustused kokku	1 288 858			1 288 858

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	10 801	12 742
Muud võlad	4 450	
Arveldused aruandvate isikutega	4 450	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15 251	12 742

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

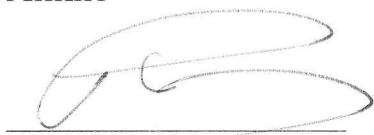
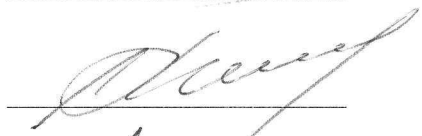
	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	150 304	150 304
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	303 135	208 405
Kokku liikmetelt saadud tasud	453 439	358 709

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Juhatusel allkirjad

Nimi	Isikukood	Allkirjastaja roll	Allkiri
Rein Plaado	34210292721	Juhatusel liige	
Vello Kivimägi	35610050266	Juhatusel liige	
Aare Ääremaa	34003210274	Juhatusel liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tütnpu 19 (registrikood: 80143110) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rein Plaado	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607993
Faks	+372 6607993
E-posti aadress	ulg@hot.ee