

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tütnpu 19

registrikood: 80143110

tänaa/talu nimi, K. Tütnpu tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10121

telefon: +372 6312310

e-posti aadress: ulg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	731	2 037
Nõuded ja ettemaksed	18 571	16 892
Kokku käibevara	19 302	18 929
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	42 074	53 339
Kokku põhivara	42 074	53 339
Kokku varad	61 376	72 268
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 271	12 700
Võlad ja ettemaksed	3 500	3 445
Kokku lühiajalised kohustused	16 771	16 145
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	42 074	53 339
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	253
Kokku pikaajalised kohustused	42 074	53 592
Kokku kohustused	58 845	69 737
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 531	2 531
Kokku netovara	2 531	2 531
Kokku kohustused ja netovara	61 376	72 268

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 756	28 187
Muud tulud	480	254
Kokku tulud	31 236	28 441
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 451	-14 756
Mitmesugused tegevuskulud	-9 004	-10 332
Kokku kulud	-28 455	-25 088
Põhitegevuse tulem	2 781	3 353
Muud finantstulud ja -kulud	-2 781	-3 353
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 781	3 353
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 679	1 551
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	373	841
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 693	12 143
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 055
Kokku rahavood põhitegevusest	14 168	15 833
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 693	-12 143
Makstud intressid	-2 781	-3 353
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 474	-15 496
Kokku rahavood	-1 306	337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 037	1 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 306	337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	731	2 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 531		2 531
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	2 531		2 531
31.12.2015	2 531		2 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	757	757	
Ostjatelt laekumata arved	757	757	
Muud nõuded	55 345	13 271	42 074
Laenunõuded	55 345	13 271	42 074
Ettemaksed	2 061	2 061	
Tulevaste perioodide kulud	2 061	2 061	
Aruandeperioodil esitamata arved	2 482	2 482	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 645	18 571	42 074
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	758	758	
Ostjatelt laekumata arved	758	758	
Muud nõuded	66 039	12 700	53 339
Laenunõuded	66 039	12 700	53 339
Aruandeperioodil esitamata arved	3 407	3 407	
Arveldused aruandvate isikutega	27	27	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 231	16 892	53 339

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	55 345	13 271	42 074	
Pikaajalised laenud kokku	55 345	13 271	42 074	
Laenukohustused kokku	55 345	13 271	42 074	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	66 039	12 700	53 339	
Pikaajalised laenud kokku	66 039	12 700	53 339	
Laenukohustused kokku	66 039	12 700	53 339	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 497	3 497
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 500	3 500

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 445	3 445
Kokku võlad ja ettemaksed	3 445	3 445

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 305	10 357
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 451	17 830
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 756	28 187

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Korteriühistu Tüürpu 19 (registrikood: 80143110) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PLAADO	Juhatuse liige	26.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6312310
E-posti aadress	ulg@hot.ee