

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, K. Türnpu tn 19 korteriühistu

registrikood: 80143110

telefon: +372 6312310

e-posti aadress: ulg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 398	2 171	
Nõuded ja ettemaksed	18 236	18 350	2
Kokku käibevarad	21 634	20 521	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 519	28 145	3
Kokku põhivarad	14 519	28 145	
Kokku varad	36 153	48 666	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 626	13 899	
Võlad ja ettemaksed	5 477	4 091	4
Kokku lühiajalised kohustised	19 103	17 990	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 519	28 145	
Kokku pikaajalised kohustised	14 519	28 145	
Kokku kohustised	33 622	46 135	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 531	2 531	
Kokku netovara	2 531	2 531	
Kokku kohustised ja netovara	36 153	48 666	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 480	33 193
Muud tulud	98	197
Kokku tulud	38 578	33 390
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 392	-19 451
Mitmesugused tegevuskulud	-12 630	-11 778
Kokku kulud	-37 022	-31 229
Põhitegevuse tulem	1 556	2 161
Intressikulud	-1 556	-2 161
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 556	2 161
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	114	221
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 113	1 219
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 851	19 451
Kokku rahavood põhitegevusest	25 634	23 052
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22 851	-19 451
Makstud intressid	-1 556	-2 161
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 407	-21 612
Kokku rahavood	1 227	1 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 171	731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 227	1 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 398	2 171

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 531		2 531
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	2 531		2 531
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	2 531		2 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	857	857	
Ostjatelt laekumata arved	857	857	
Muud nõuded	28 145	13 626	14 519
Laenunõuded	28 145	13 626	14 519
Ettemaksed	959	959	
Tulevaste perioodide kulud	947	947	
Muud makstud ettemaksed	12	12	
Aruandeperioodil esitamata arved	2 794	2 794	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 755	18 236	14 519

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	422	422	
Ostjatelt laekumata arved	422	422	
Muud nõuded	42 044	13 899	28 145
Laenunõuded	42 044	13 899	28 145
Ettemaksed	1 252	1 252	
Tulevaste perioodide kulud	1 225	1 225	
Muud makstud ettemaksed	27	27	
Aruandeperioodil esitamata arved	2 777	2 777	
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 495	18 350	28 145

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	28 145	13 626	14 519	
Pikaajalised laenud kokku	28 145	13 626	14 519	
Laenukohustised kokku	28 145	13 626	14 519	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	42 044	13 899	28 145	
Pikaajalised laenud kokku	42 044	13 899	28 145	
Laenukohustised kokku	42 044	13 899	28 145	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 862	3 862
Saadud ettemaksed	1 615	1 615
Muud saadud ettemaksed	1 615	1 615
Kokku võlad ja ettemaksed	5 477	5 477

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 809	2 809
Saadud ettemaksed	1 282	1 282
Muud saadud ettemaksed	1 282	1 282
Kokku võlad ja ettemaksed	4 091	4 091

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 629	13 742
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 851	19 451
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 480	33 193

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1854 EUR
2	1797 EUR
3	2297 EUR
4	1836 EUR
5	2202 EUR
6	2088 EUR
7	1857 EUR
8	1889 EUR
9	2182 EUR
10	1971 EUR
11	2014 EUR
12	1768 EUR
13	1432 EUR
14	1359 EUR
15	1346 EUR
16	1459 EUR
17	1315 EUR
18	1630 EUR
19	1487 EUR
20	1314 EUR
21	1755 EUR
22	1572 EUR
23	1279 EUR
24	1458 EUR
25	2039 EUR
26	1943 EUR
27	2235 EUR
28	1833 EUR
29	2462 EUR
30	1992 EUR
31	2230 EUR
32	2513 EUR
33	2079 EUR
34	2076 EUR
Kokku:	62565 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, K. Tünpu tn 19 korteriühistu (registrikood: 80143110) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY MÜÜRSOO	Juhatuse liige	03.10.2018
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne.	
REVO KINK	Juhatuse liige	03.10.2018
VELLO KIVIMÄGI	Juhatuse liige	03.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6312310
E-posti aadress	ulg@hot.ee