

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Kotka-7

registrikood: 80143044

tänavatalu nimi, Kotka tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 56645623

e-posti aadress: iviorav@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Vandeauditiitori aruanne	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kotka – 7 (edaspidi ühistu) alustas tegevust 2001.a. aprillis.

Ühistusse kuulub 109 liiget , kelle omanduses on 109 individuaalboksi. Lisaks kuulub ühistule juhatuse / valveruum ja sisekoridor.

Ühistu eesmärgiks on kogu kompleksi ühine hooldamine ja vara kaitse. Põhitegevuseks on liikmemaksude ja remondiks raha kogumine , tarbitud elektrienergia eest tasumine ja territooriumi korrashoid . Ühistu on registreeritud AS Eesti Energia võrguteenuse ja OÜ Elektrum elektrienergia tarbijaks. Ja prügivedu on sõlmitud Tallinna Jäätme keskusega .
2020.a. majandusaasta aruande kinnitab HÜ Kotka – 7 üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 176	8 280
Kokku käibevarad	8 176	8 280
Kokku varad	8 176	8 280
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Muud reservid	4 364	4 364
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 359	968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104	391
Kokku omakapital	8 176	8 280
Kokku kohustised ja omakapital	8 176	8 280

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud finantstulud ja -kulud	-104	391
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-104	391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104	391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kotka -7 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud seadusest lähtuvalt ja õiglaselt kajastab HÜ Kotka- 7 kohustusi ja majandustegevuse tulemusi .

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid .

Aruanne on koostatud eurodes .

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 700	2 700
Sotsiaalmaksud	891	891
Töötuskindlustus	22	22
Kokku tööjõukulud	3 613	3 613

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

Hooneühistu Kotka-7 (registrikood: 80143044) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INVER KEIV	Juhatuse liige	13.06.2021

Revisjoni aruanne

Tallinn,
29.jaanuar 2021a.

Hooneühistu Kotka-7 2020.aasta finantsmajanduslikku tegevust revideeris revident Eve Vahtra. Juures viibis raamatupidaja Ivi Orav. Revideerimise käigus tehti kindlaks, et 01.01.2020.a. – 31.12.2020.a. Hooneühistu Kotka-7 liikmete poolt laekunud summad ning nende kulutamine kajastuvad raamatupidamise aruannetes ja ühtivad näidatud summadega. Revideerimise momendil oli kassas sularaha 658.27 € (kuussada viiskümmend kaheksa eurot ja 27 senti). Panga deposiidikontol oli 3 195.58 € (kolm tuhat ükssada üheksakümmend viis eurot ja 58 senti). Jooksva kontol oli 4 321.94 € (neli tuhat kolmsada kaksikümmend üks eurot ja 94 senti).



Eve Vahtra



Ivi Orav

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-104
Kokku	1 255
Jaotamine	
aruandeaasta kasum	-104
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 359
Kokku	1 255

Kasum ei lähe jaotamisele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56645623
E-posti aadress	iviorav@hotmail.ee