

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Suur-Laagri 18

registrikood: 80142990

**tänavanimi, Suur-Laagri 18-6
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

postisihthumber: 10415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5164808

e-posti aadress: suurlaagri18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Laagri 18 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 03.aprillil 2001.a. Iseseisvat majandustegevust alustas juunist 2001.a.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus ning korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

2010.aastal telliti majale energiaaudit ja energiamärgis. Suurematest töödest olid maja katuse ja välisseina remont.

2011.aastal planeeritakse jõuda pööningukorruse müügini ja maja renoveerimiseni, ehitusluba selleks on väljastatud 25.02.2011.a.)

Viljar Jahtmaa

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Suur-Laagri 18 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Suur-Laagri 18 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatus liige
[Viljar Jahtmaa](#)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76 388	91 130	2
Nõuded ja ettemaksed	33 614	30 061	3
Kokku käibevara	110 002	121 191	
Kokku varad	110 002	121 191	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 401	4 326	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	89 570	111 762	8
Kokku pikaajalised kohustused	105 971	116 088	
Kokku kohustused	105 971	116 088	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 356	4 356	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	747	-1 140	
Aruandeaasta tulem	-1 072	1 887	
Kokku netovara	4 031	5 103	
Kokku kohustused ja netovara	110 002	121 191	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 435	21 292	7
Kokku tulud	57 435	21 292	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 262	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14 149	-9 730	9
Tööjõukulud	-9 190	-9 852	10
Kokku kulud	-58 601	-19 582	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 166	1 710	
Finantstulud ja -kulud	94	177	
Aruandeaasta tulem	-1 072	1 887	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	55 372	47 691
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-60 188	-31 959
Väljamaksed töötajatele	-7 004	-6 577
Laekunud intressid	94	177
Muud rahavood põhitegevusest	-3 016	-2 793
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 742	6 539
Kokku rahavood	-14 742	6 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 130	84 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 742	6 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 388	91 130

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 356	-1 140	3 216
Aruandeaasta tulem		1 887	1 887
31.12.2009	4 356	747	5 103
Aruandeaasta tulem		-1 072	-1 072
31.12.2010	4 356	-325	4 031

Vastavalt KÜ Suur-Laagri 18 põhikirjale ühistu osakapital moodustub osamaksetest. Osamaksu suurus on 10 krooni 1 m2 liikmele kuuluva mõttelise osa m2 kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Laagri 18 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Suur-Laagri 18 moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Lisainformatsioon

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenud jms) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisenä.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	76 388	91 130
Kokku raha	76 388	91 130

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	33 614	30 061
Ostjatelt laekumata arved	33 614	30 061
Kokku Nõuded ja ettemaksed	33 614	30 061

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi ning maksetähtaja ületanud laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	396	396
Töötuskindlustusmaksed	31	31
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	427	427

Maksuvõlgadena on kajastatud töötasudelt arvestatud ja kinnipidamisele kuuluvad maksud. Maksud kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele 2011. aastal.

Maksetähtaja ületanud põhi- ja intresside võlga ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 374	2 805	
Võlad töövõtjatele	600	1 094	6
Maksuvõlad	427	427	4
Kokku võlad ja ettemaksed	16 401	4 326	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	600	600
Puhkusetasude kohustus	0	494
Kokku võlad töövõtjatele	600	1 094

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	22 173	21 292	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	35 262	0	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 435	21 292	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	35 262	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 262	0

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2009 oli 111 762 krooni.

Liikmetelt on kogutud remonttöödeks 13 070 krooni, kulutatud 35 262 krooni.

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2010 on 89 570 krooni.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldus-ja hoolduskulud	14 149	9 730
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 149	9 730

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	8 382	6 600
Sotsiaalmaksud	2 164	2 240
puhkusetasud	724	805
Kokku tööjõukulud	11 270	9 645

Ühistus töötab 1 majahoidja osalise tööajaga.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses üleminekuga eurole alates 01.jaanuarist 2011.a ning saldode ja osakapitali konverteerimisega, võivad esineda erinevused võrreldes bilansipäeva seisuga 31.12.2010.

Saldode konverteerimisest tekkinud ümardamise vahed on ebaoluliselt väikesed ja on kajastatud lihtsustatult viisil.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Suur-Laagri 18 (registrikood: 80142990) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR JAHTMAA	Juhatuse liige	27.06.2011
HILLE HANSO	Juhatuse liige	17.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5164808
E-posti aadress	suurlaagri18@hotmail.ee