

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Suur-Laagri 18

registrikood: 80142990

tänavatalu nimi, Suur-Laagri 18-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5164808

e-posti aadress: suurlaagri18@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Laagri 18 (edaspidi ühistu) põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

2013. aastal renoveeriti hoonet seest ja vahetati välja hoone kanalisatsioonitorustik, mis on hoovis

2014.aastaks on plaanis paigaldada hoone soklile hüdroisolatsioon, korrastada hoov ja minna üle uuele pingesüsteemile (sügis 2014)

Viljar Jahtmaa
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 869	26 241	2
Nõuded ja ettemaksed	8 804	8 629	3
Kokku käibevara	15 673	34 870	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	63 773	69 125	3
Kokku põhivara	63 773	69 125	
Kokku varad	79 446	103 995	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 352	5 352	5
Võlad ja ettemaksed	381	17 983	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 417	10 236	8,10
Kokku lühiajalised kohustused	14 150	33 571	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	63 773	69 125	5
Kokku pikaajalised kohustused	63 773	69 125	
Kokku kohustused	77 923	102 696	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 288	1 280	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19	104	
Aruandeaasta tulem	216	-85	
Kokku netovara	1 523	1 299	
Kokku kohustused ja netovara	79 446	103 995	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 070	27 167	9
Annetused ja toetused	0	30 137	
Kokku tulud	8 070	57 304	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 976	-25 581	10
Jagatud annetused ja toetused	0	-30 137	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 246	-1 056	11
Tööjõukulud	-632	-619	12
Kokku kulud	-7 854	-57 393	
Põhitegevuse tulem	216	-89	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	216	-85	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 759	10 327	
Laekunud annetused ja toetused	0	30 137	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 702	-35 469	
Väljamaksed töötajatele	-452	-447	
Laekunud intressid	0	4	
Muud rahavood põhitegevusest	-185	-199	
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 580	4 353	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	15 353	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 352	-5 351	
Laekunud osakapital	8	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-448	-477	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 792	9 525	
Kokku rahavood	-19 372	13 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 241	12 363	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 372	13 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 869	26 241	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 280	104	1 384
Aruandeaasta tulem		-85	-85
31.12.2012	1 280	19	1 299
Aruandeaasta tulem		216	216
Asutajate ja liikmete sissemaksed	8		8
31.12.2013	1 288	235	1 523

Vastavalt KÜ Suur-Laagri 18 põhikirjale ühistu osakapital moodustub osamaksetest. Osamaksu suurus on 2,00 euro 1 m2 liikmele kuuluva mõttelise osa m2 kohta. Osamaks on rahaline.

Aruande aastal on tehtud sissemaksed lisandunud pinna eest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Laagri 18 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu tagasimakse nõuded liikmetele) kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades.

Tasumata korterimakseid ja muid arveid, mille maksetähtajast on möödunud 180-päeva, loetakse ebatõenäoliselt laekuvaks debitoorseks võlaks ning kantakse kuludesse. Kui juhatuse otsusega tunnistatakse ebatõenäoline laekumine lootusetuks võlaks, siis vähendatakse ostja võlga sama summa võrra. Juhul, kui varasematel perioodidel kuluks kantud ebatõenäoline nõue tasutakse, vähendatakse ebatõenäoliste arvete kulu laekunud summa võrra.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse tasumisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Suur-Laagri 18 moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. KÜ tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Ühistu tulu on:

- Ühistu liikmetele arvestatud hooldustasud (hõlmab halduse-, hoolduse- ja korrashoiu tasud); hooldustasu suurus on kinnitatud ühistu üldkoosoleku otsusega.
- Ühistu liikmetele arvestatud viivised
- Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud ja toetused
- Muud finantstulud ja kulud

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Ühistu tegevuskuludeks on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud:

- halduskulud on üldjuhtimise kulud (juhatuse liikmete tasud, raamatupidamine, toimingud mittetulundusettevõtete registris ning sellega kaasnevad kulud, arvelduste käigus tekkivad pangakonto teenustasud, juhatuse tegevuseks vajalikud kontoritarbed, tellitud tegevusalane kirjandus ning juriidilised konsultatsioonid, jne);
- hoolduskulud on elamu normaalse eksploatatsiooni tagamiseks tehtud kulud (üldkasutatavate ruumide uste lukud-võtmed, valgustus, avariiteenistus, küttesüsteemi hooldus ja teenindus, jne)
- korrashoiukulud on elamule kuuluva krundi korrashoid (majahoidja tööjõukulud ning soetatud koristamisvahendid ja tööriistad, majalipp, tänavasildid, suure prahi äravedu jne)

Muud võimalikud põhitegevusega seotud kulud, nagu võlgade väljanõudmisega seotud kulud, viivised ja trahvid ning muud

ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse vastavalt nende tekkimisele ning lähtuvalt kulu iseloomust.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	6 869	26 241
Kokku raha	6 869	26 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 522	2 522		
Ostjatelt laekumata arved	2 522	2 522		
Muud nõuded	69 176	5 403	26 758	37 015
Laenunõuded	69 125	5 352	26 758	37 015
Viitlaekumised	51	51		
Nõuded osanikele	879	879		
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 577	8 804	26 758	37 015

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 261	2 261		
Ostjatelt laekumata arved	2 261	2 261		
Muud nõuded	74 622	5 497	26 758	42 367
Laenunõuded	74 477	5 352	26 758	42 367
Viitlaekumised	145	145		
Nõuded osanikele	871	871		
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 754	8 629	26 758	42 367

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi ning maksetähtaja ületanud laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole. Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest. Laenunõue liikmetele on tekkinud ühistu vahendustegevusest liikmete ja laenuandja vahel. Osamaksete nõuded ei ole laekunud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	25	25
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	27

Maksuvõlgadena on kajastatud töötasudelt arvestatud ja kinnipidamisele kuuluvad maksud. Maksud kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele 2014. aastal.

Maksetähtaja ületanud põhi- ja intresside võlga ei ole.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	69 125	5 352	26 758	37 015	3,8	EUR	30.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	69 125	5 352	26 758	37 015			
Laenukohustused kokku	69 125	5 352	26 758	37 015			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	74 477	5 352	26 758	42 367	3,8	EUR	30.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	74 477	5 352	26 758	42 367			
Laenukohustused kokku	74 477	5 352	26 758	42 367			

Ühistu on saanud laenu elamu renoveerimiseks.

Laenukohustused on kajastatud tasumisele kuuluvas summas, sh:

Põhilaen 54 382 euro

Laenuintress 14 743 euro

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	277	277			
Võlad töövõtjatele	53	53			7
Maksuvõlad	26	26			4
Saadud ettemaksed	25	25			
Muud saadud ettemaksed	25	25			
Kokku võlad ja ettemaksed	381	381			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 918	17 918			
Võlad töövõtjatele	38	38			7
Maksuvõlad	27	27			4
Kokku võlad ja ettemaksed	17 983	17 983			

Ettemaksetena on kajastatud liikmete ettemaksud hooldus- ja vahendatud teenuste eest.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	40	38
Puhkusetasude kohustus	13	0
Kokku võlad töövõtjatele	53	38

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 747	23 070	-25 581	10 236
Kredexi toetus	0	30 137	-30 137	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 747	53 207	-55 718	10 236
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 747	53 207	-55 718	10 236

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	10 236	4 157	-5 976	8 417
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 236	4 157	-5 976	8 417
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 236	4 157	-5 976	8 417

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 094	1 586	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	5 976	25 581	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 070	27 167	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	3 744	20 230
Laenu tagasimaksed	1 784	5 351
Kredexi tagatistasud	448	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 976	25 581

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldus-ja hoolduskulud	1 246	1 056
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 246	1 056

2013.aasta kulude sisu:

- raamatupidamine 830 euro
- pangateenused 21 euro
- hoolduskulud 389 euro
- korrashoid 6 euro

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	427	425
Sotsiaalmaksud	145	147
puhkusetasud	60	47
Kokku tööjõukulud	632	619

Ühistus töötab 1 majahoidja osalise tööajaga.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2014

Korteriühistu Suur-Laagri 18 (registrikood: 80142990) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR JAHTMAA	Juhatuse liige	19.03.2014
HILLE HANSO	Juhatuse liige	21.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164808
E-posti aadress	suurlaagri18@hotmail.ee