

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tallinn, Suur-Laagri tn 18 korteriühistu

**registrikood:** 80142990

**telefon:** +372 58146223

**e-posti aadress:** suurlaagri18@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                                          | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                                     | 12 |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Lisa 14 Vahendatud teenused                                        | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 15 |
| Aruande allkirjad                                                  | 16 |

## **Tegevusaruanne**

### **KÜ Suur-Laagri 18 2018.a. majandusaasta aruande juurde**

Tallinn, Suur-Laagri tn 18 korteriühistu (KÜ) on korteriomanike mittetulundusühing. KÜ tegevuse eesmärgiks on korraldada Tallinn, Suur-Laagri tn 18 elamu korteriomandite ühisomandi ja selle juurde kuuluva maa ühist majandamist, seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning ühistu liikmetele teenuste osutamist.

2018. a toimus kaks üldkoosolekut. Seoses Kadri Kuke juhatusel liikmete volituste lõppemisega juunis 2018. a. jätkas juhatus kaheliikmelisena koosseisus Kalev Külaase ja Aigi Lehtla.

Jätkusid tegevused hoone rekonstrueerimisele (katusekorterite väljaehitamine ja fassaadi remont) kasutusloa saamiseks. Võeti hinnapakkumised audititeks, automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (ATS) väljaehitamiseks ning koguti ehitusdokumentatsiooni. Sõlmiti leping ATS väljaehitamiseks, ATS valmis ja rakendati töösse aasta lõpul. Kasutusloa taotlus olemasolevate dokumentidega esitati linna märtsi alguses 2019.

Arutati parkimist hoovis. Küsimus on seotud nii kasutusloa taotlemisega kui väidetavalt kahele katusekorterile KÜ ja arendaja poolt lubatud parkimiskohtade garanteerimisega. Kahe katusekorterite omanikud soovisid, et neile garanteeritaks parkimiskohad hoovis nagu on arendaja neile lepingus lubanud. Samas ei saanud ei KÜ ega arendaja sellist lubadust anda, sest korteriomanikud ei ole juriidiliselt loobunud oma kaasomandist hoovi maa osas ei KÜ ega arendaja kasuks.

Lisaks arutati värava ehitust. Esitati taotlus Tallinna „Hoovid korda“, rahastusmeetme raames, et taotleda linna kaasfinantseerimist värava ehitamiseks. KÜ-s ei ole veel leitud konsensust selles osas, kas lisaks autoväravale peaks olema ka eraldi (käsitsi avatav) jalgvärv.

Tehnosüsteemidega probleeme ei olnud. Vee-ettevõtja soovitus on välja vahetada kogu KÜ-le kuuluv veetrass peaveemõõtjast kuni tänava keskel asuva liitumispunkti.

2019. a tuleb teostada iga-aastane korstnate pühkimine. Jätkatakse tegevustega kasutusloa taotluse esitamiseks, parkimise korraldamiseks hoovis ning värava paigaldamiseks.

Üldkoosolekute ja juhatusel koosolekute protokollid on digitaalselt kirjutatud ja tehtud liikmetele kättesaadavaks kodukorras ettenähtud korras.

Juhatus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 1 524         | 3 184         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 206         | 6 985         | 3       |
| Varud                                        | 38            | 127           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 768</b>  | <b>10 296</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 37 015        | 42 367        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>37 015</b> | <b>42 367</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>45 783</b> | <b>52 663</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 5 352         | 5 352         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 729           | 976           | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 012         | 1 922         | 8,10    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 093</b>  | <b>8 250</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 37 015        | 42 367        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>37 015</b> | <b>42 367</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>44 108</b> | <b>50 617</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 288         | 1 288         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1             | 461           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 386           | 297           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 675</b>  | <b>2 046</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>45 783</b> | <b>52 663</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 7 731         | 7 152         | 9       |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 22            | 22            |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>7 753</b>  | <b>7 174</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 039        | -3 152        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 723        | -1 760        | 11      |
| Tööjõukulud                                                | -1 605        | -1 965        | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 367</b> | <b>-6 877</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>386</b>    | <b>297</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>386</b>    | <b>297</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                            |               |               |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 14 157        | 13 459        |         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 22            | 22            |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -8 541        | -5 856        |         |
| Väljamaksed töötajatele                            | -1 638        | -1 988        |         |
| Muud rahavood põhitegevusest                       | 0             | -32           |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>4 000</b>  | <b>5 605</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -5 352        | -5 352        |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest          | -308          | -337          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>-5 660</b> | <b>-5 689</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-1 660</b> | <b>-84</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 3 184         | 3 268         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-1 660</b> | <b>-84</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 1 524         | 3 184         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                         |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>          | 1 288                                   | 461                 | 1 749          |
| Aruandeaasta tulem         |                                         | 297                 | 297            |
| <b>31.12.2017</b>          | 1 288                                   | 758                 | 2 046          |
| Aruandeaasta tulem         |                                         | 386                 | 386            |
| Muud muutused<br>netovaras |                                         | -757                | -757           |
| <b>31.12.2018</b>          | 1 288                                   | 387                 | 1 675          |

Vastavalt KÜ Suur-Laagri 18 põhikirjale ühistu osakapital moodustub osamaksetest. Osamaksu suurus on 2,00 euro 1 m2 liikmele kuuluva mõttelise osa m2 kohta. Osamaks on rahaline.

Aruande aastal eraldati jaotamata tulemist remondifondi 757 euro.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Suur-Laagri 18 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning lähtuvalt korterimandi- ja korteriühistuseaduste erisuse nõuetest.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu tagasimakse nõuded liikmetele) kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades.

Tasumata korterimakseid ja muid arveid, mille maksetähtajast on möödunud 3 aastat, loetakse ebatõenäoliselt laekuvaks debitoorseks võlaks ning kantakse kuludesse. Kui juhatuse otsusega tunnistatakse ebatõenäoline laekumine lootusetuks võlaks, siis vähendatakse ostja võlga sama summa võrra. Juhul, kui varasematel perioodidel kuluks kantud ebatõenäoline nõue tasutakse, vähendatakse ebatõenäoliste arvete kulu laekunud summa võrra.

### Varud

Varudena on kajastatud ühistu tarbeks soetatud inventar tegelikuses väärtuses, arvestades normaalset kulumit, ja ettemaksed tarnijale teenuste eest.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse tasumisele kuuluvas summas.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Suur-Laagri 18 moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

### Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. KÜ tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Ühistu tulu on:

- Ühistu liikmetele arvestatud hooldustasud (hõlmab halduse-, hoolduse- ja korrashoiu tasud); hooldustasu suurus on kinnitatud ühistu üldkoosoleku otsusega.
- Ühistu liikmetele arvestatud viivised
- Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud ja toetused
- Muud finantstulud ja kulud

### Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Ühistu tegevuskuludeks on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud:

- halduskulud on üldjuhtimise kulud (raamatupidamine, pangakonto teenustasud, juhatuse tegevuseks vajalikud kontoritarbed, tegevusalane kirjandus ning juriidilised konsultatsioonid, jne);
- hoolduskulud on elamu normaalse ekspluatatsiooni tagamiseks tehtud kulud (üldkasutatavate ruumide kulud, tehnosüsteemi hooldus ja kindlustus jne)

- korrashoiukulud on elamule kuuluva krundi korrashoid (majahoidja tööjõukulud ning soetatud koristamisvahendid ja tööriistad, majalipp, tänavasildid, suure prahi äravedu jne)

Muud võimalikud põhitegevusega seotud kulud, nagu võlgade väljanõudmisega seotud kulud, viivised ja trahvid ning muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse vastavalt nende tekkimisele ning lähtuvalt kulu iseloomust.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaal- ja muud vahendatud teenused, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisenä.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pangakonto        | 1 524        | 3 184        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 524</b> | <b>3 184</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 854         | 1 854                             |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 854         | 1 854                             |                     |               |
| Muud nõuded                       | 42 367        | 5 352                             | 26 758              | 10 257        |
| Laenunõuded                       | 42 367        | 5 352                             | 26 758              | 10 257        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>44 221</b> | <b>7 206</b>                      | <b>26 758</b>       | <b>10 257</b> |

  

|                                   | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 633         | 1 633                             |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 633         | 1 633                             |                     |               |
| Muud nõuded                       | 47 719        | 5 352                             | 26 758              | 15 609        |
| Laenunõuded                       | 47 719        | 5 352                             | 26 758              | 15 609        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>49 352</b> | <b>6 985</b>                      | <b>26 758</b>       | <b>15 609</b> |

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved.

Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole.

Laenunõue liikmetele on tekkinud ühistu vahendustegevusest liikmete ja laenuandja vahel.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 25         |
| Sotsiaalmaks                                  | 66         | 74         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2          | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>68</b>  | <b>101</b> |

Maksuvõlgadena on kajastatud töötasudelt arvestatud ja kinnipidamisele kuuluvad maksud. Maksud kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele 2019. aasta jaanuaris.

Maksetähtaja ületanud põhi- ja intresside võlga ei ole.

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Swedbank                         | 42 367     | 5 352                            | 26 758              | 10 257      | 3,8          | euro        | 30.11.2026  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 42 367     | 5 352                            | 26 758              | 10 257      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 42 367     | 5 352                            | 26 758              | 10 257      |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Swedbank                         | 47 719     | 5 352                            | 26 758              | 15 609      | 3,8          | euro        | 30.11.2026  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 47 719     | 5 352                            | 26 758              | 15 609      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 47 719     | 5 352                            | 26 758              | 15 609      |              |             |             |

Ühistu on saanud laenu elamu renoveerimiseks.

Laenukohustused on kajastatud tasumisele kuulavas summas, sh:

Põhilaen 36 462 euro

Laenuintress 5 905 euro

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 351        | 351            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 100        | 100            | 7       |
| Maksuvõlad                       | 68         | 68             | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 210        | 210            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 197        | 197            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 13         | 13             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>729</b> | <b>729</b>     |         |
|                                  |            |                |         |
|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 764        | 764            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 100        | 100            | 7       |
| Maksuvõlad                       | 101        | 101            | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 11         | 11             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 11         | 11             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>976</b> | <b>976</b>     |         |

Ettemaksetena on kajastatud liikmete ettemaksed hooldus- ja vahendatud teenuste eest.

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 100        | 100        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>100</b> | <b>100</b> |

Puhkused on ära kasutatud

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2016 | Saadud | Tulu   | 31.12.2017 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|------------|---------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |        |            |         |
| Remonditasud                                                | 2 702      | 2 372  | -3 152 | 1 922      | 10      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 2 702      | 2 372  | -3 152 | 1 922      |         |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 2 702      | 2 372  | -3 152 | 1 922      |         |
|                                                             |            |        |        |            |         |
|                                                             | 31.12.2017 | Saadud | Tulu   | 31.12.2018 | Lisa nr |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |        |            |         |
| Remonditasud                                                | 1 922      | 3 129  | -4 039 | 1 012      | 10      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 1 922      | 3 129  | -4 039 | 1 012      |         |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 1 922      | 3 129  | -4 039 | 1 012      |         |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2018         | 2017         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 3 642        | 3 852        |
| Viivised                             | 50           | 148          |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 4 039        | 3 152        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>7 731</b> | <b>7 152</b> |

## Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2018         | 2017         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 3 731        | 2 814        |
| Kredexi tagatistasud                                                    | 308          | 338          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>4 039</b> | <b>3 152</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018         | 2017         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>127</b>   | <b>221</b>   |
| Elektrienergia                         | 127          | 221          |
| Üldhalduskulud                         | 1            | 78           |
| Raamatupidamisteenus                   | 880          | 850          |
| Pangateenused                          | 22           | 32           |
| Hoolduskulud                           | 119          | 139          |
| Korrashoid                             | 197          | 71           |
| Kindlustuskulud                        | 377          | 369          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 723</b> | <b>1 760</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2018         | 2017         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 109        | 1 356        |
| Sotsiaalmaksud           | 375          | 458          |
| Eraldised puhkusereservi | 121          | 151          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 605</b> | <b>1 965</b> |

Ühistus töötab 1 majahoidja osalise tööajaga.

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

## Vahendatud teenuste arvestus

|                 | Algsaldo |           | Tarnijate arved | Esitatud liikmetele | Saldo 31.12.2018 |           |
|-----------------|----------|-----------|-----------------|---------------------|------------------|-----------|
| Laenu vahekonto |          | 11        | 5 352           | 5 354               |                  | 13        |
| Vee vahekonto   |          |           | 1 474           | 1 474               |                  |           |
| Prügi vahekonto |          |           | 388             | 388                 |                  | 0         |
| <b>Kokku:</b>   | <b>0</b> | <b>11</b> | <b>7 214</b>    | <b>7 216</b>        | <b>0</b>         | <b>13</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1      | 1323 EUR         |
| Korter 2      | 1971 EUR         |
| Korter 3      | 1674 EUR         |
| Korter 4      | 1818 EUR         |
| Korter 5      | 898 EUR          |
| Korter 6      | 657 EUR          |
| Korter 7      | 940 EUR          |
| Korter 8      | 616 EUR          |
| Korter 9      | 1331 EUR         |
| Korter 10     | 2422 EUR         |
| Korter 11     | 975 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>14625 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2019

**Tallinn, Suur-Laagri tn 18 korteriühistu (registrikood: 80142990) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALEV KÜLAASE      | Juhatuse liige     | 18.04.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 58146223          |
| E-posti aadress | suurlaagri18@gmail.com |