

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**nimi:** Korterühistu Õle 1**registrikood: 80142978**

tänava/talu nimi, Õle tn 1-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10611

telefon: +372 5133320

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Õle 1 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatiiki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015. Korteriühistu bilansimaht on 19 710 eurot ja tulems on 143 euro. KÜ Õle 1 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 853	2 806	2
Nõuded ja ettemaksed	4 204	3 921	3
Kokku käibevara	6 057	6 727	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 653	15 993	3
Kokku põhivara	13 653	15 993	
Kokku varad	19 710	22 720	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 336	2 297	6
Võlad ja ettemaksed	934	1 654	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 349	2 481	9
Kokku lühiajalised kohustused	5 619	6 432	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 653	15 993	6
Kokku pikaajalised kohustused	13 653	15 993	
Kokku kohustused	19 272	22 425	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	370	370	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-75	-324	
Aruandeaasta tulem	143	249	
Kokku netovara	438	295	
Kokku kohustused ja netovara	19 710	22 720	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 121	8 624	10
Tulu ettevõtlusest	150	644	11
Muud tulud	23	0	
Kokku tulud	16 294	9 268	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 443	-4 754	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 910	-3 089	13
Tööjõukulud	-1 798	-1 176	14
Kokku kulud	-16 151	-9 019	
Põhitegevuse tulem	143	249	
Aruandeaasta tulem	143	249	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	143	249
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-244	-177
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-720	619
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-132	-254
Kokku rahavood põhitegevusest	-953	437
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	244	303
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 301	2 255
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 545	2 558
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 301	-2 255
Makstud intressid	-244	-303
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 545	-2 558
Kokku rahavood	-953	437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 806	2 369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-953	437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 853	2 806

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	370	-324	46
Aruandeaasta tulem		249	249
31.12.2014	370	-75	295
Aruandeaasta tulem		143	143
31.12.2015	370	68	438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitatakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB Pank	1 853	2 806
Kokku raha	1 853	2 806

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 631	1 631	
Ostjatelt laekumata arved	1 631	1 631	
Muud nõuded	15 989	2 336	13 653
Laenunõuded	15 989	2 336	13 653
Ettemaksed	237	237	
Muud makstud ettemaksed	237	237	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 857	4 204	13 653

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 294	1 294	
Ostjatelt laekumata arved	1 294	1 294	
Muud nõuded	18 290	2 297	15 993
Laenunõuded	18 290	2 297	15 993
Ettemaksed	330	330	
Muud makstud ettemaksed	330	330	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 914	3 921	15 993

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 631	1 294
Maksetähtaja ületanud nõuded	131	1
Maksetähtaeg saabumata nõuded	1 500	1 293
Kokku nõuded ostjate vastu	1 631	1 294

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	21
Sotsiaalmaks	34	35
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	61

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	15 989	2 336	13 653		1,35	EUR	15.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	15 989	2 336	13 653				
Laenukohustused kokku	15 989	2 336	13 653				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	18 290	2 297	15 993		1,45	EUR	15.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	18 290	2 297	15 993				
Laenukohustused kokku	18 290	2 297	15 993				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	607	607
Võlad töövõtjatele	139	139
Maksuvõlad	58	58
Saadud ettemaksed	130	130
Tulevaste perioodide tulud	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	934	934
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	608	608
Võlad töövõtjatele	153	153
Maksuvõlad	61	61
Saadud ettemaksed	832	832
Tulevaste perioodide tulud	832	832
Kokku võlad ja ettemaksed	1 654	1 654

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	139	139
Puhkusetasude kohustus	0	14
Kokku võlad töövõtjatele	139	153

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 735	4 500	-4 754	2 481
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 735	4 500	-4 754	2 481
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 735	4 500	-4 754	2 481

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 481	11 311	-11 443	2 349
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 481	11 311	-11 443	2 349
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 481	11 311	-11 443	2 349

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 678	3 870
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 443	4 754
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 121	8 624

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	-32	-32
Vesi ja kanalisatsioon	3	229
Gaas	179	447
Kokku tulu ettevõtlusest	150	644

Kulud 2015 aastal

Prügivedu - 501 euro

Elektrienergia - 32 euro

Vesi ja kanalisatsioon - 1 387 euro

Gaas - 2 714 euro

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	8 898	2 196
Laenu tagastamine koos intressiga	2 545	2 558
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 443	4 754

Remont 2015 aastal:

Aia ehitus - 7 948 euro

Fassaadi parandus - 887 euro

Vihmaveerennide remont - 62 euro

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	1 288	1 288
Heakorrakulud	123	270
Hoolduskulud	389	193
Raamatupidamiskulud	775	775
Pangateenused	24	23
Kindlustus	256	250
EKÜL liikmemaks	55	55
Avariiteenus	0	85
Riigilõiv	0	150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 910	3 089

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 344	878
Sotsiaalmaksud	454	298
Kokku tööjõukulud	1 798	1 176

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2016

Korteriühistu Õle 1 (registrikood: 80142978) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MÄEMAT	Juhatuse liige	09.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133320
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee