

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu SÜTISTE 14

registrikood: 80142808

tänava nimi, J. Sütiste tee 14-51
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 13411

telefon: +372 56292592, +372 5293447

e-posti aadress: sytiste14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Sütiste 14 tegutseb iseseisvalt alates 2001 aastast. Tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013. aasta jooksul on tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vaid hädavajalikke töid, mille tulemusel on püütud parandada korteriomaniike elukvaliteeti. 2013. aasta jooksul ei tehtud suuremaid remonditöid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis alates novembrist 2013 on viieliikmeline. Korteriühistu haldamiseks sõlmiti oktoobris 2013 leping Alfahaldus OÜga (majahaldur Ahti Kurm).

Korteriühistu halduse teenused moodustasid 11 512 eurot.

2013. aasta jooksul töötas korteriühistus 1 inimene koristajana ja lisaks osteti sisse raamatupidamisteenust. Korteriühistu tööjõukulud moodustasid 4235 eurot. Raamatupidamisteenusele kulus 1980,96 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 353	43 616	2
Nõuded ja ettemaksed	46 494	50 175	3
Kokku käibevara	103 847	93 791	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	586	5
Kokku põhivara	0	586	
Kokku varad	103 847	94 377	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 641	12 208	6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	83 317	72 411	7
Kokku lühiajalised kohustused	91 958	84 619	
Kokku kohustused	91 958	84 619	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 048	5 048	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 710	905	
Aruandeaasta tulem	2 131	3 805	
Kokku netovara	11 889	9 758	
Kokku kohustused ja netovara	103 847	94 377	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 512	11 512	8
Muud tulud	847	782	9
Kokku tulud	12 359	12 294	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 998	-3 966	10
Tööjõukulud	-4 235	-4 551	11
Kokku kulud	-10 233	-8 517	
Põhitegevuse tulem	2 126	3 777	
Muud finantstulud ja -kulud	5	0	
Aruandeaasta tulem	2 131	3 777	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	90 944	87 520	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-74 499	-69 878	
Väljamaksed töötajatele	-2 713	-4 479	
Laekunud intressid	5	28	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 737	13 191	
Kokku rahavood	13 737	13 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 616	30 425	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 737	13 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 353	43 616	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 048	904	5 952
Aruandeaasta tulem		3 805	3 805
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2012	5 048	4 710	9 758
Aruandeaasta tulem		2 131	2 131
31.12.2013	5 048	6 841	11 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Süstide 14 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hearaamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontod jääki õigleses väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	57 353	43 616
Kokku raha	57 353	43 616

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 769	6 769
Ostjatelt laekumata arved	6 769	6 769
Detsembri kommunalmaksed mille kohta esitatakse KÜ liikmete arved järgmise aasta jaanuaris	7 202	7 202
Nõue eelmiste juhatuseliikmete vastu.	32 523	32 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 494	46 494
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 028	7 028
Ostjatelt laekumata arved	7 028	7 028
Ettemaksed	2	2
Muud makstud ettemaksed	2	2
Detsembri kommunalmaksed mille kohta esitatakse KÜ liikmete arved järgmise aasta jaanuaris	10 622	10 622
Nõue eelmiste juhatuseliikmete vastu.	32 523	32 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 175	50 175

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	40
Sotsiaalmaks	96	163
Töötuskindlustusmaksed	8	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	126	224

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	766	766	766
Akumuleeritud kulum	-180	-180	-180
Jääkmaksumus	586	586	586
31.12.2012			
Soetusmaksumus	766	766	766
Akumuleeritud kulum	-180	-180	-180
Jääkmaksumus	586	586	586
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-586	-586	-586
31.12.2013			
Soetusmaksumus	766	766	766
Akumuleeritud kulum	-766	-766	-766
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 773	7 773			
Võlad töövõtjatele	256	256			
Maksuvõlad	126	126			4
Muud võlad	96	96			
Muud viitvõlad	96	96			
Saadud ettemaksed	390	390			
Tulevaste perioodide tulud	21	21			
Muud saadud ettemaksed	369	369			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 641	8 641			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 111	11 111			
Võlad töövõtjatele	256	256			
Maksuvõlad	224	224			4
Muud võlad	84	84			
Muud viitvõlad	84	84			
Saadud ettemaksed	533	533			
Tulevaste perioodide tulud	81	81			
Muud saadud ettemaksed	452	452			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 208	12 208			

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	61 506	10 905	72 411
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	61 506	10 905	72 411
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	61 506	10 905	72 411

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	72 411	10 905	83 316
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72 411	10 905	83 316
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	72 411	10 905	83 316

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 512	11 512
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 512	11 512

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Viivised KÜ liikmetelt	847	782
Kokku muud tulud	847	782

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldustööd	-5 998	-3 966
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 998	-3 966

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-3 068	-3 387
Sotsiaalmaksud	-1 167	-1 164
Kokku tööjõukulud	-4 235	-4 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Korteriühistu SÜTISTE 14 (registrikood: 80142808) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI SEPP	Juhatuseliige	25.06.2014
MARGUS JAAGO	Juhatuseliige	26.06.2014
RUTH KAPSTA	Juhatuseliige	27.06.2014
NIKITA IZOTOV	Juhatuseliige	29.06.2014
TIIA KOIDO	Juhatuseliige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56292592
Mobiiltelefon	+372 5293447
E-posti aadress	syliste14@gmail.com