

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu SÜTISTE 14

registrikood: 80142808

tänavanimi, J. Sütiste tee 14-51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

telefon: +372 56292592, +372 5293447

e-posti aadress: sytiste14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Sütiste 14 tegutseb iseseisvalt alates 2001. aastast. Tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014. aasta jooksul on tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on püütud parandada korteriomanike elukvaliteeti. 2014. aastal vahetati mõlema trepikoja välisuksed ning küttesüsteemi automaatika juhtplokk.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis alates novembrist 2013 on viieliikmeline. Korteriühistut haldab jätkuvalt Alfahaldus OÜ (majahaldur Ahti Kurm).

Korteriühistu halduse teenused moodustasid 13 468,10 eurot, remondikulud 4 456 eurot.

2014. aasta jooksul töötas korteriühistus 1 inimene koristajana ja lisaks osteti sisse raamatupidamisteenust. Korteriühistu tööjõukulud moodustasid 6393,12 eurot. Raamatupidamisteenusele kulus 1980,96 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 728	57 353	2
Nõuded ja ettemaksed	46 197	46 494	3
Kokku käibevara	110 925	103 847	
Kokku varad	110 925	103 847	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 699	8 641	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	89 766	83 317	
Kokku lühiajalised kohustused	99 465	91 958	
Kokku kohustused	99 465	91 958	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 048	5 048	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 841	4 710	
Aruandeaasta tulem	-429	2 131	
Kokku netovara	11 460	11 889	
Kokku kohustused ja netovara	110 925	103 847	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 712	11 512	7
Muud tulud	775	847	8
Kokku tulud	17 487	12 359	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 530	-5 998	9
Tööjõukulud	-6 393	-4 235	10
Kokku kulud	-17 923	-10 233	
Põhitegevuse tulem	-436	2 126	
Muud finantstulud ja -kulud	7	5	
Aruandeaasta tulem	-429	2 131	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	89 021	90 944	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-77 514	-74 499	
Väljamaksed töötajatele	-4 139	-2 713	
Laekunud intressid	7	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 375	13 737	
Kokku rahavood	7 375	13 737	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 353	43 616	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 375	13 737	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 728	57 353	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 048	4 710	9 758
Aruandeaasta tulem		2 131	2 131
31.12.2013	5 048	6 841	11 889
Aruandeaasta tulem		-429	-429
31.12.2014	5 048	6 412	11 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sütiste 14 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hearaamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontod jääki õigleses väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	64 728	57 353
Kokku raha	64 728	57 353

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 003	6 003
Ostjatelt laekumata arved	6 003	6 003
Detsembri kommunalmaksed mille kohta esitatakse KÜ liikmete arved järgmise aasta jaanuaris	7 671	7 671
Nõue eelmiste juhatuseliikmete vastu.	32 523	32 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 197	46 197
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 769	6 769
Ostjatelt laekumata arved	6 769	6 769
Detsembri kommunalmaksed mille kohta esitatakse KÜ liikmete arved järgmise aasta jaanuaris	7 202	7 202
Nõue eelmiste juhatuseliikmete vastu.	32 523	32 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 494	46 494

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	93	22
Sotsiaalmaks	245	96
Töötuskindlustusmaksed	22	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	360	126

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 356	8 356	
Võlad töövõtjatele	195	195	
Maksuvõlad	360	360	4
Muud võlad	64	64	
Muud viitvõlad	64	64	
Saadud ettemaksed	724	724	
Muud saadud ettemaksed	724	724	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 699	9 699	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 773	7 773	
Võlad töövõtjatele	256	256	
Maksuvõlad	126	126	4
Muud võlad	96	96	
Muud viitvõlad	96	96	
Saadud ettemaksed	390	390	
Tulevaste perioodide tulud	21	21	
Muud saadud ettemaksed	369	369	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 641	8 641	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	72 411	10 905		83 316
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72 411	10 905		83 316
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	72 411	10 905		83 316

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	83 316	10 905	-4 456	89 765
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	83 316	10 905	-4 456	89 765
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	83 316	10 905	-4 456	89 765

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 256	11 512
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 456	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 712	11 512

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Viivised KÜ liikmetelt	775	847
Kokku muud tulud	775	847

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-4 456	0
Hooldustööd	-7 074	-5 998
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 530	-5 998

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-4 771	-3 068
Sotsiaalmaksud	-1 622	-1 167
Kokku tööjõukulud	-6 393	-4 235
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Korteriühistu SÜTISTE 14 (registrikood: 80142808) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI SEPP	Juhatuseliige	06.06.2015
TIIA KOIDO	Juhatuseliige	09.06.2015
MARGUS JAAGO	Juhatuseliige	14.06.2015
RUTH KAPSTA	Juhatuseliige	14.06.2015
NIKITA IZOTOV	Juhatuseliige	25.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56292592
Mobiiltelefon	+372 5293447
E-posti aadress	syliste14@gmail.com