

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu SÜTISTE 14

registrikood: 80142808

tänavanimi, J. Sütiste tee 14-51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13411

telefon: +372 5293447

e-posti aadress: sytiste14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Sütiste 14 tegutseb iseseisvalt alates 2001. aastast. Tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016. aasta jooksul on tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on püütud parandada korteriomanike elukvaliteeti. 27.09.2016 üldkoosolekul otsustati võtta maja soojustamiseks ja küttesüsteemi renoveerimiseks laenu. KÜ juhatus valis maja soojustamise pakkujate seast parimaks OÜ Steelrent pakkumuse kogusummas 776 825€, mis sisaldab ka rõduklaaside paigaldust kogu majale. Küttesüsteemi renoveerimiseks küsis pakkumised meie majahaldur Ahti Kurm ning nende pakkumiste seast valis KÜ juhatus parimaks OÜ AGR pakkumuse summas 80 210€.

Alates oktoobrist 2016. alustati maja renoveerimise ja soojustamisega. Selleks taotleti üldkoosoleku otsusega Swedbank'ist laenu summas kuni 750 000 eurot. Puudujääv osa finantseeritakse KÜ olemasolevast remondifondist.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on viieliikmeline. Korteriühistut haldab jätkuvalt Alfahaldus OÜ (majahaldur Ahti Kurm).

Korteriühistu halduse teenused moodustasid 13906,58 eurot, remondikulud 11706 eurot. 2016. aasta jooksul töötas korteriühistus 1 inimene koristajana ja lisaks osteti sisse raamatupidamisteenust. Korteriühistu tööõukulud moodustasid 6520 eurot. Raamatupidamisteenusele kulus 1980,96 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 916	73 625	2
Nõuded ja ettemaksed	46 144	45 215	3
Kokku käibevarad	118 060	118 840	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	249 317	0	3
Kokku põhivarad	249 317	0	
Kokku varad	367 377	118 840	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 597	9 381	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	97 116	97 916	
Kokku lühiajalised kohustised	105 713	107 297	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	249 317	0	
Kokku pikaajalised kohustised	249 317	0	
Kokku kohustised	355 030	107 297	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 048	5 048	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 495	6 412	
Aruandeaasta tulem	804	83	
Kokku netovara	12 347	11 543	
Kokku kohustised ja netovara	367 377	118 840	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 924	16 184	7
Muud tulud	486	72	8
Kokku tulud	26 410	16 256	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 093	-9 642	9
Tööjõukulud	-6 520	-6 537	10
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-25 613	-16 180	
Põhitegevuse tulem	797	76	
Muud finantstulud ja -kulud	7	7	
Aruandeaasta tulem	804	83	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	80 341	84 821
Laekunud annetused ja toetused	486	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-327 078	-71 930
Väljamaksed töötajatele	-4 782	-4 001
Laekunud intressid	7	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	249 317	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 709	8 897
Kokku rahavood	-1 709	8 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 625	64 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 709	8 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 916	73 625

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 048	6 412	11 460
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2015	5 048	6 495	11 543
Aruandeaasta tulem		804	804
31.12.2016	5 048	7 299	12 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Süstide 14 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hearaamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontod jääki õigleses väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	71 916	73 625
Kokku raha	71 916	73 625

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 538	8 538	
Ostjatelt laekumata arved	8 538	8 538	
Muud nõuded	249 317	0	249 317
Laenunõuded	249 317	0	249 317
Detsembri kommunalmaksed mille kohta esitatakse KÜ liikmete arved järgmise aasta jaanuaris	5 083	5 083	
Nõue eelmiste juhatuseliikmete vastu	32 523	32 523	
Kokku nõuded ja ettemaksed	295 461	46 144	249 317

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 543	6 543	
Ostjatelt laekumata arved	6 543	6 543	
Detsembri kommunalmaksed mille kohta esitatakse KÜ liikmete arved järgmise aasta jaanuaris	6 149	6 149	
Nõue eelmiste juhatuseliikmete vastu	32 523	32 523	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 215	45 215	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	46
Sotsiaalmaks	13	129
Töötuskindlustusmaksed	10	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	184

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 413	6 413	
Võlad töövõtjatele	430	430	
Maksuvõlad	74	74	4
Saadud ettemaksed	1 680	1 680	
Tulevaste perioodide tulud	1 680	1 680	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 597	8 597	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 854	6 854	
Võlad töövõtjatele	430	430	
Maksuvõlad	184	184	4
Muud võlad	142	142	
Muud viitvõlad	142	142	
Saadud ettemaksed	1 771	1 771	
Tulevaste perioodide tulud	902	902	
Muud saadud ettemaksed	869	869	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 381	9 381	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	89 766	10 905	-2 755	97 916
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	89 766	10 905	-2 755	97 916
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	89 766	10 905	-2 755	97 916

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	97 916	10 905	-11 705	97 116
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	97 916	10 905	-11 705	97 116
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	97 916	10 905	-11 705	97 116

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 218	13 429
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 706	2 755
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 924	16 184

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	486	0
Viivised KÜ liikmetelt	0	0
Muud	0	72
Kokku muud tulud	486	72

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	-11 706	-2 755
Hooldustööd	-7 387	-6 887
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 093	-9 642

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-5 556	-4 887
Sotsiaalmaksud	-964	-1 650
Kokku tööjõukulud	-6 520	-6 537
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu SÜTISTE 14 (registrikood: 80142808) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI SEPP	Juhatuse liige	05.10.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293447
E-posti aadress	syliste14@gmail.com