

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tallinn, Vene tn 12 korteriühistu

registrikood: 80142783

telefon: +372 6411518

e-posti aadress: pronksir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015. aastal põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

KÜ Vene 12 juhatus koosneb 2 liikmest.

Töötajaid 2016.a. KÜ-l ei olnud.

Tulud 2015.aastal oli 480 EUR ja kulud on ka 480 EUR (korstnapühkimine).
Seoses fassaadiremondiga järgmisel kevadel korjatakse remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 311	115
Nõuded ja ettemaksed	8 255	0
Kokku käibevarad	12 566	115
Kokku varad	12 566	115
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	40
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 549	57
Kokku lühiajalised kohustised	12 549	97
Kokku kohustised	12 549	97
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18	18
Aruandeaasta tulem	-1	0
Kokku netovara	17	18
Kokku kohustised ja netovara	12 566	115

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	480	40
Kokku tulud	480	40
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-481	-40
Kokku kulud	-481	-40
Põhitegevuse tulem	-1	0
Aruandeaasta tulem	-1	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 717	97
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-520	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 196	97
Kokku rahavood	4 196	97
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115	18
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 196	97
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 311	115

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	18	18
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2015	18	18
Aruandeaasta tulem	-1	-1
31.12.2016	17	17

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vene 12 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Vene 12 tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemist. Majandusaasta algas 01.01.2016 ja lõppes 31.12.2016. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontol võrdud pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Tulud

Tulud ja kulud kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	4 311	115
Kokku raha	4 311	115

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 255	8 255
Ostjatelt laekumata arved	8 255	8 255
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 255	8 255
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	57	0	0	57
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	57	0	0	57
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	57	0	0	57
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	57	12 492	0	12 549
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	57	12 492	0	12 549
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	57	12 492	0	12 549

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	480	40
Kokku liikmetelt saadud tasud	480	40

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018

Korteriühistu Vene 12 (registrikood: 80142783) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI ERMEL	Juhatuse liige	12.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411518
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee