

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Vene tn 12 korteriühistu

registrikood: 80142783

telefon: +372 6411518

e-posti aadress: pronksir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018. aastal põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

KÜ Vene 12 juhatus koosneb 2 liikmest.

Töötajaid 2018a. KÜ-l ei olnud.

Tulud 2018.aastal oli 0 EUR ja kulud on 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	58	58
Nõuded ja ettemaksed	0	283
Kokku käibevarad	58	341
Kokku varad	58	341
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58	446
Kokku lühiajalised kohustised	58	446
Kokku kohustised	58	446
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	17
Aruandeaasta tulem	0	-122
Kokku netovara	0	-105
Kokku kohustised ja netovara	58	341

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud		25 615
Kokku tulud		25 615
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-25 615
Mitmesugused tegevuskulud		-122
Kokku kulud		-25 737
Põhitegevuse tulem		-122
Aruandeaasta tulem		-122

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	21 580
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-25 832
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	0	-4 253
Kokku rahavood	0	-4 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58	4 311
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-4 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58	58

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	17	17
Aruandeaasta tulem	-122	-122
31.12.2017	-105	-105
Muud muutused netovaras	105	105
31.12.2018	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vene 12 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardidele.
Korteriühistu Vene 12 tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemist.
Majandusaasta algas 01.01.2018 ja lõppes 31.12.2018.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontol võrdud pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.
KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Tulud

Tulud ja kulud kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	58	58
Kokku raha	58	58

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	283	283
Ostjatelt laekumata arved	283	283
Kokku nõuded ja ettemaksed	283	283

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2016	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2017
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	12 549		12 103	446
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 549		12 103	446
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 549		12 103	446
	31.12.2017	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	446	388		58
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	446	388		58
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	446	388		58

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud		25 615
Kokku liikmetelt saadud tasud		25 615

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2020

Tallinn, Vene tn 12 korteriühistu (registrikood: 80142783) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI ERMEL	Juhatuse liige	18.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411518
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee