

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Pelguranna 25

registrikood: 80142760

tänaval talu nimi, Pelguranna 25-43

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10312

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56602780

faks:

e-posti aadress: kozedubelena@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2009.a.

KÜ Pelguranna 25 iseseisavalt tegutseb 2001.a..Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamise. Ühistu

liikmeteks on 44 korteriomaniikku.

Ühistu töö juhib juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest. Esimehe töökoht on tasutatud töölepingu alusel. Ühistu maksab auto kasutamine juhatus liikmele. Raamatupidamist kontrollib revizjoni komisjoni..

Aruandeaastal põhitegevuse tulud 266892 krooni ja kulud olid 211061 krooni ja laenu intress 52139 krooni.

KÜ maksab palka ühelele inimesele, kes töötab töölepingu alusel, summas 47183 krooni ja sotsiaalmaks – 15712 krooni. (Juhatus esimehele).

Auto kasutamine – 12000 krooni

Seisuga 31.12.2008.a. oli bilansis Hansapangale intressideta laenujääk maja remondiks 755596 krooni. Pangalaenu tagasimaksu periood lõpeb 2016 aastal ja laenu aasta intress 6,336%. Pangalaenu eest Korteriühistu tegid küttesüsteemi renoveerimine ja kanalisatsiooni süsteemi remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pelguranna 25 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Pelguranna 25 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise päev 15 mai 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 638	16 423	2
Finantsinvesteeringud	754 812	842 626	5
Nõuded ja ettemaksed	122 197	139 901	3
Kokku käibevara	902 647	998 950	
Kokku varad	902 647	998 950	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	89 000	84 000	5
Võlad ja ettemaksed	69 757	111 524	4.6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 584	0	
Kokku lühiajalised kohustused	188 341	195 524	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	666 596	759 408	
Kokku pikaajalised kohustused	666 596	759 408	
Kokku kohustused	854 937	954 932	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	31 971	31 971	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 047	9 979	
Aruandeaasta tulem	3 692	2 068	
Kokku netovara	47 710	44 018	
Kokku kohustused ja netovara	902 647	998 950	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	264 232	316 784	
Muud tulud	2 660	227	
Kokku tulud	266 892	317 011	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-110 337	-166 409	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 497	-27 821	
Tööjõukulud	-60 758	-62 895	8
Muud kulud	-469	0	
Kokku kulud	-211 061	-257 125	
Kokku põhitegevuse tulem	55 831	59 886	
Finantstulud ja -kulud	-52 139	-57 818	
Aruandeaasta tulem	3 692	2 068	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	55 831	59 886
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 183	55 692
Kokku rahavood põhitegevusest	43 648	115 578
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-52 180	-57 848
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 180	-57 848
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-87 812	-82 144
Laekunud sihtkapital	105 559	27 040
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 747	-55 104
Kokku rahavood	9 215	2 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 423	13 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 215	2 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 638	16 423

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	31 971	9 979	41 950
Aruandeaasta tulem		2 068	2 068
31.12.2008	31 971	12 047	44 018
Aruandeaasta tulem		3 692	3 692
31.12.2009	31 971	15 739	47 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta. Bilanss.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, milal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibiist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, milal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	25 638	16 423
Kokku raha	25 638	16 423

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	122 197	139 901
Lühiajalised laenu nõuded	89 000	84 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	211 197	223 901

Korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole. Korteromanike tasumata arved - 122197 krooni. Seal hulgal üür detsembri eest -83161 mis on arved välaandmete korteriomanikele jaanuaril 2010.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 408	2 662
Sotsiaalmaks	1 980	1 874
Kohustuslik kogumispension		139
Töötuskindlustusmaksed	306	86
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 694	4 761

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	666 596	759 408
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	666 596	759 408

2006.a. KÜ Pelguranna 25 sõlmitud uus laenuleping summas 1002455 krooni aastaintressga 6.336% Pangalaenude tagasimakse periood lõpeb 2016 aastal.

2007.a. KÜ Pelguranna 25 sõlmitud lisa laenuleping summas 96645 krooni aastaintressga 6.336%

Seisuga 31.12.2009.a. oli bilansis Hansapangale intressideta laenujääk maja remondiks 755596 krooni , 2010.a.kuulub tasumisele 89000 krooni, mis on näidatud bilansis lühiajaliste

kohustustena ja perioodidel 2011.a.-2016.a. 666596 krooni, mis on näidatud bilansis pikaajaliste kohustustena.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kommunaalteenuste eest	60 339	102 206
Kokku võlad tarnijatele	60 339	102 206

Eesti Energia AS - 893 krooni
 Eesti Gaas AS - 4808 krooni
 Tallinna Vesi AS - 6902 krooni
 Tallinna Küte AS - 43651 krooni
 OÜ Prügivedu Tallinn - 1674 krooni
 AS STV - 2410 krooni

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tootasu	4 550	4 550
Kokku võlad töövõtjatele	4 550	4 550

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasu 2850 krooni ja arvuti rent 707 krooni. Auto kasutamine juhatuse esimehele 1000 krooni

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	47 183	47 183
Sotsiaalmaksud	15 712	15 712
Kokku tööjõukulud	62 895	62 895

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Juhatusel liikmete allkirjad
2009.a.majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul
..... 2010.a.

Juhatusel liige

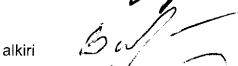
alkiri



Jelena Zubkova

Juhatusel liige

alkiri



Irina Vilikova

Juhatusel liige

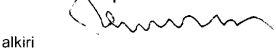
alkiri



Juri Afonin

Juhatusel liige

alkiri



Hassan-Boi Umurzakov

Juhatusel liige

Maria Bezerko

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pelguranna 25 (registrikood: 80142760) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Jepantšina	Sisestaja	22.06.2010
Jelena Zubkova	Juhatuse liige	23.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6618570
Mobiiltelefon	+372 56602780
E-posti aadress	kozedubelena@mail.ru