

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tallinn, Pelguranna tn 25 korteriühistu

**registrikood:** 80142760

**telefon:** +372 56602780

**e-posti aadress:** kozedubelena@mail.ru

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                                           | 10 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                                          | 11 |
| Lisa 8 Muud võlad                                                  | 11 |
| Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 11 Annetused ja toetused                                      | 12 |
| Lisa 12 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                                                | 14 |
| Lisa 16 Intressikulud                                              | 14 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                                           | 14 |
| Lisa 18 Majandamiskulud 2019.a.                                    | 15 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 16 |
| Aruande allkirjad                                                  | 17 |

## Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2019.a.

*KÜ Pelguranna 25 iseseisvalt tegutseb 2001.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamise. Ühistu*

*liikmeteks on 44 korteriomannikku.*

*Ühistu tööb juhü juhatusel. Juhatusel koosneb neljast liikmest. Esimehe töökoht on tasutatud töölepingu alusel. Ühistu maksab auto kasutamine juhatusel liikmele. Raamatupidamist kontrollib revizjoni komisjoni..*

*Aruandeaastal põhitegevuse tulud 43597 eurot ja kulud olid 41455 eurot ja laenu intress 1900 eurot.*

*KÜ maksab palka kahele inimesele, kes töötab töö- ja juhatuslepingu alusel, summas 5509 eurot ja riigimaks – 1841 eurot. ( Juhatusel esimehele tasud - 2520 eurot).*

*Seisuga 31.12.2019.a. oli bilansis Swedpangale intressideta laenujääk maja remondiks 59588 eurot. Pangalaenu tagasimaksu periood lõppeb 2027 aastal ja laenu aasta intress 3,041%.*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 5 981         | 3 749         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 10 909        | 11 384        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>16 890</b> | <b>15 133</b> |         |
| Põhivarad                               |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 55 652        | 59 566        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>55 652</b> | <b>59 566</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>72 542</b> | <b>74 699</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Laenukohustised                         | 3 936         | 3 752         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 3 250         | 3 609         | 4.6.7.8 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>7 186</b>  | <b>7 361</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |         |
| Laenukohustised                         | 55 652        | 59 566        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>55 652</b> | <b>59 566</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>62 838</b> | <b>66 927</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Reservkapital                           | 3 733         | 2 043         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 5 729         | 4 274         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 242           | 1 455         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>9 704</b>  | <b>7 772</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>72 542</b> | <b>74 699</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 27 491         | 41 597         | 10      |
| Annetused ja toetused                                      | 15 150         | 16 110         | 11      |
| Muud tulud                                                 | 956            | 988            | 12      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>43 597</b>  | <b>58 695</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -30 996        | -46 902        | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 109         | -1 889         | 14      |
| Tööjõukulud                                                | -7 350         | -6 437         | 15      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-41 455</b> | <b>-55 228</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 142</b>   | <b>3 467</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -1 900         | -2 012         | 16      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>242</b>     | <b>1 455</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019         | 2018          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 142        | 3 467         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 784          | 855           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -360         | -1 079        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 566</b> | <b>3 243</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |              |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -3 730       | -3 614        |
| Makstud intressid                                      | -1 900       | -2 012        |
| Laekunud sihtkapital                                   | 3 606        | -2 524        |
| Laekunud osakapital                                    | 1 690        | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-334</b>  | <b>-8 150</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 232</b> | <b>-4 907</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 749        | 8 656         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 232</b> | <b>-4 907</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 981        | 3 749         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                     | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ ReserVKapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>   | 2 043                                                   | 4 274               | 6 317          |
| Aruandeaasta tulem  |                                                         | 1 455               | 1 455          |
| <b>31.12.2018</b>   | 2 043                                                   | 5 729               | 7 772          |
| Aruandeaasta tulem  |                                                         | 242                 | 242            |
| Muutused reservides | 1 690                                                   |                     | 1 690          |
| <b>31.12.2019</b>   | 3 733                                                   | 5 971               | 9 704          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted.

Korteriühistu on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi-ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas: lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatas ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja

kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                          | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|--------------------------|--------------|--------------|
| arvelduskonto Swedpangas | 5 981        | 3 749        |
| <b>Kokku raha</b>        | <b>5 981</b> | <b>3 749</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 189         | 5 189                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 189         | 5 189                             |                     |
| Muud nõuded                       | 59 588        | 3 936                             | 55 652              |
| Laenunõuded                       | 59 588        | 3 936                             | 55 652              |
| Ettemaksed                        | 1 784         | 1 784                             |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 784         | 1 784                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>66 561</b> | <b>10 909</b>                     | <b>55 652</b>       |

  

|                                   | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 972         | 5 972                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 972         | 5 972                             |                     |
| Muud nõuded                       | 63 318        | 3 752                             | 59 566              |
| Laenunõuded                       | 63 318        | 3 752                             | 59 566              |
| Ettemaksed                        | 1 660         | 1 660                             |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 660         | 1 660                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>70 950</b> | <b>11 384</b>                     | <b>59 566</b>       |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 172        | 177        |
| Sotsiaalmaks                                  | 284        | 262        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 8          | 9          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 23         | 11         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>487</b> | <b>459</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| AS Swedbank<br>12-073109-JI      | 3 936      | 3 936                            |                     |             | 3.041%       | euro        | 2027        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 936      | 3 936                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| AS Swedbank<br>12-073109-JI      | 55 652     |                                  | 55 652              |             | 3.041%       | euro        | 2027        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 55 652     |                                  | 55 652              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 59 588     | 3 936                            | 55 652              |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| AS Swedbank<br>12-073109-JI      | 3 752      | 3 752                            |                     |             | 3.041%       | euro        | 2027        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 752      | 3 752                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| AS Swedbank<br>12-073109-JI      | 59 566     |                                  | 59 566              |             | 3.041%       | euro        | 2027        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 59 566     |                                  | 59 566              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 63 318     | 3 752                            | 59 566              |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kommunaalteenuste eest         | 2 327        | 2 774        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 327</b> | <b>2 774</b> |

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 2327 eurot, sellest:

Eesti Energia AS - 95 eurot  
Eesti Gaas AS - 307 eurot  
Tallinna Vesi AS - 236 eurot  
Utilitas Tallinn AS - 1585 eurot  
Tallinna Keskkonnaamet - 102 eurot  
Telia Eesti AS - 2 eurot

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasu                         | 360        | 300        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>360</b> | <b>300</b> |

## Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|------------|----------------|
| Muud viitvõlad          | 76         | 76             |
| arvuti rent             | 60         | 60             |
| avansi aruanne raha     | 16         | 16             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>76</b>  | <b>76</b>      |
|                         |            |                |
|                         | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
| Muud viitvõlad          | 75         | 75             |
| arvuti rent             | 49         | 49             |
| avansi aruanne raha     | 26         | 26             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>75</b>  | <b>75</b>      |

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                      | 31.12.2017 |            | Laekunud | Tagasi makstud | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------|------------|
|                                                      | Nõuded     | Kohustised |          |                | Nõuded     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |            |          |                |            |
| Remondifond                                          |            | 4 478      | 26 796   | -32 934        | 1 660      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            |            | 4 478      | 26 796   | -32 934        | 1 660      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused |            | 4 478      | 26 796   | -32 934        | 1 660      |
|                                                      |            |            |          |                |            |

|                                                      | 31.12.2018 |            | Laekunud | Tagasi makstud | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------|------------|
|                                                      | Nõuded     | Kohustised |          |                | Nõuded     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |            |          |                |            |
| Remondifond                                          | 1 660      |            | 32 772   | -32 896        | 1 784      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 1 660      |            | 32 772   | -32 896        | 1 784      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 1 660      |            | 32 772   | -32 896        | 1 784      |

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019          | 2018          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 9 615         | 8 663         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remondifondi kulude osas             | 17 876        | 32 934        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>27 491</b> | <b>41 597</b> |

## Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                 | 2019          | 2018          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tallinna linnakantselei ( koolitoetus )         | 130           | 130           |
| Tallinna Linnakantselei ( hoovid korda toetus ) | 15 020        | 15 980        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>              | <b>15 150</b> | <b>16 110</b> |
| sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest      | 15 150        | 16 110        |

| <b>Rahalised ja mitterahalised annetused</b> |               |               |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                              | 2019          | 2018          |
| Rahaline annetus                             | 15 150        | 16 110        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>           | <b>15 150</b> | <b>16 110</b> |

## Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2019       | 2018       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 168        | 302        |
| AS STV kaablivõrkude rent      | 44         | 44         |
| Kommunaalmaksete vahe          | 744        | 642        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>956</b> | <b>988</b> |

## Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2019          | 2018          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Laenu põhiosamaks                                                       | 3 730         | 3 614         |
| Hoone kindlustus                                                        | 489           | 448           |
| gaasiseadmete audit                                                     | 0             | 961           |
| Lõõride puhkimine                                                       | 0             | 624           |
| Parkla ehitamine                                                        | 25 532        | 41 255        |
| Vihmaveerenni ouhastus                                                  | 300           | 0             |
| Fassadi puhastus                                                        | 640           | 0             |
| tõstuki rent                                                            | 72            | 0             |
| Soojusvaheti puhastamine                                                | 233           | 0             |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>30 996</b> | <b>46 902</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2019         | 2018         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Arvuti rent                            | 862          | 825          |
| Panga teenused                         | 56           | 54           |
| Majanduskulud                          | 373          | 138          |
| Transport ja tootm-vaas                | 278          | 0            |
| Fonoluku vahetus ja remont             | 0            | 50           |
| kuttesüsteemi hooldus                  | 0            | 24           |
| Koolitus                               | 445          | 157          |
| dokumentide kopeerimine                | 12           | 12           |
| Muru niitmine ja roheline õu           | 597          | 224          |
| Eesi Korteriühistute Liit liikmemaks   | 203          | 203          |
| Metallukse hooldus ja remont           | 0            | 20           |
| Lume koristus                          | 75           | 0            |
| Survepesu autoga                       | 0            | 113          |
| Vana lehtede aravedu                   | 0            | 49           |
| Trepikoja akende pesemine              | 180          | 0            |
| Muud                                   | 28           | 20           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 109</b> | <b>1 889</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019         | 2018         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 508        | 4 825        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 820        | 1 592        |
| töötuskindlustus                               | 22           | 20           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 350</b> | <b>6 437</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2019          | 2018          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | -1 900        | -2 012        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-1 900</b> | <b>-2 012</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 44                | 44                |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 520       | 2 250       |

## KÜ Pelguranna 25 korteriomandite majandamiskulud 2019.a.

| Korter | jaanuar | veebruar | märts   | aprill  | mai     | juuni   | juuli   | august  | september | oktoober | november | detsember | kokku 2019.a. |
|--------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|----------|----------|-----------|---------------|
| 1      | 90.29   | 77.39    | 81.14   | 64.03   | 56.30   | 60.23   | 59.91   | 60.61   | 56.95     | 79.95    | 80.30    | 87.39     | 854.49        |
| 2      | 142.71  | 115.15   | 120.41  | 104.52  | 80.82   | 75.96   | 85.81   | 83.79   | 86.83     | 111.88   | 98.55    | 142.20    | 1248.64       |
| 3      | 153.44  | 126.48   | 127.93  | 78.72   | 82.18   | 91.72   | 94.45   | 93.59   | 82.47     | 116.62   | 128.07   | 120.97    | 1296.63       |
| 4      | 135.12  | 117.29   | 110.64  | 100.03  | 79.11   | 82.36   | 82.55   | 67.67   | 68.91     | 116.72   | 117.42   | 105.16    | 1182.98       |
| 5      | 101.87  | 89.05    | 89.61   | 77.88   | 65.84   | 65.16   | 67.37   | 67.87   | 66.23     | 84.99    | 86.95    | 89.91     | 952.71        |
| 6      | 126.70  | 109.42   | 273.99  | 82.22   | 71.56   | 71.77   | 79.10   | 77.53   | 78.29     | 109.84   | 110.96   | 114.29    | 1305.67       |
| 7      | 135.53  | 109.04   | 106.90  | 134.66  | 127.23  | 113.41  | 99.53   | 107.66  | 110.32    | 124.07   | 150.40   | 120.10    | 1438.86       |
| 8      | 133.70  | 111.18   | 116.02  | 95.70   | 85.92   | 87.54   | 87.73   | 86.87   | 91.55     | 113.83   | 114.07   | 118.68    | 1242.79       |
| 9      | 95.02   | 85.00    | 85.12   | 67.40   | 55.03   | 53.00   | 64.84   | 64.88   | 64.88     | 85.73    | 80.35    | 88.31     | 889.57        |
| 10     | 122.72  | 101.91   | 101.20  | 88.40   | 74.23   | 70.29   | 75.09   | 75.14   | 72.66     | 99.08    | 97.22    | 107.67    | 1085.61       |
| 11     | 141.68  | 134.15   | 132.13  | 114.52  | 97.56   | 102.92  | 83.60   | 91.46   | 86.30     | 116.98   | 120.49   | 132.96    | 1354.73       |
| 12     | 154.03  | 135.37   | 137.68  | 115.93  | 104.04  | 97.66   | 100.83  | 100.89  | 89.72     | 121.95   | 118.74   | 119.66    | 1396.50       |
| 13     | 96.80   | 83.38    | 87.85   | 73.43   | 46.60   | 49.38   | 49.52   | 52.09   | 50.46     | 68.96    | 68.40    | 73.72     | 800.59        |
| 14     | 148.81  | 127.48   | 125.38  | 110.72  | 95.76   | 102.64  | 101.46  | 102.42  | 105.46    | 125.42   | 150.26   | 131.27    | 1427.08       |
| 15     | 133.38  | 113.66   | 114.85  | 94.48   | 82.64   | 86.40   | 85.68   | 88.27   | 87.02     | 114.14   | 113.06   | 119.40    | 1232.97       |
| 16     | 124.67  | 103.75   | 104.71  | 86.19   | 74.84   | 80.18   | 80.83   | 82.96   | 79.61     | 107.29   | 105.01   | 110.72    | 1140.75       |
| 17     | 132.03  | 114.23   | 106.95  | 90.33   | 77.18   | 83.01   | 80.22   | 82.81   | 82.47     | 108.54   | 111.35   | 125.23    | 1194.35       |
| 18     | 151.92  | 127.43   | 128.99  | 113.95  | 92.30   | 98.02   | 95.95   | 79.49   | 80.86     | 108.95   | 108.87   | 120.30    | 1307.02       |
| 19     | 171.23  | 157.39   | 171.86  | 155.18  | 129.50  | 125.19  | 130.90  | 129.59  | 145.53    | 159.61   | 157.53   | 168.29    | 1801.80       |
| 20     | 129.32  | 111.00   | 101.69  | 80.12   | 67.54   | 70.89   | 82.34   | 86.55   | 91.31     | 122.02   | 115.44   | 118.42    | 1176.65       |
| 21     | 123.54  | 104.51   | 112.37  | 82.13   | 68.37   | 75.81   | 76.00   | 76.06   | 94.35     | 109.18   | 109.90   | 118.33    | 1150.55       |
| 22     | 134.01  | 115.67   | 111.56  | 94.00   | 73.76   | 86.90   | 83.18   | 90.59   | 87.03     | 121.74   | 115.10   | 119.59    | 1233.11       |
| 23     | 128.08  | 109.19   | 110.26  | 90.58   | 81.77   | 78.49   | 96.92   | 81.29   | 94.15     | 107.73   | 103.02   | 112.49    | 1193.98       |
| 24     | 121.93  | 103.49   | 104.94  | 83.75   | 71.39   | 74.70   | 74.90   | 74.96   | 76.25     | 102.59   | 102.42   | 110.01    | 1101.33       |
| 25     | 134.35  | 111.18   | 118.09  | 95.28   | 83.00   | 88.31   | 90.58   | 88.56   | 86.80     | 112.00   | 114.77   | 117.64    | 1240.56       |
| 26     | 143.65  | 107.04   | 101.16  | 79.75   | 67.26   | 70.60   | 70.80   | 70.86   | 72.16     | 98.77    | 98.62    | 106.28    | 1086.93       |
| 27     | 122.27  | 104.23   | 107.30  | 81.91   | 73.67   | 74.91   | 75.11   | 77.70   | 76.46     | 105.86   | 105.24   | 111.19    | 1115.85       |
| 28     | 149.83  | 128.67   | 134.46  | 119.12  | 105.58  | 104.50  | 104.24  | 106.37  | 107.19    | 131.26   | 140.29   | 139.78    | 1471.28       |
| 29     | 128.04  | 105.11   | 110.84  | 87.39   | 79.42   | 80.55   | 82.36   | 76.89   | 84.09     | 105.97   | 106.64   | 112.50    | 1159.80       |
| 30     | 125.64  | 105.11   | 108.64  | 87.46   | 77.63   | 78.41   | 78.60   | 78.66   | 79.96     | 108.83   | 108.21   | 113.06    | 1150.21       |
| 31     | 130.62  | 114.53   | 112.05  | 83.23   | 65.35   | 66.03   | 66.22   | 66.27   | 89.38     | 115.68   | 98.58    | 119.01    | 1126.95       |
| 32     | 88.33   | 75.56    | 76.57   | 61.90   | 73.77   | 65.98   | 65.66   | 65.25   | 67.51     | 94.21    | 77.11    | 87.84     | 899.71        |
| 33     | 139.27  | 123.41   | 119.50  | 97.18   | 110.46  | 96.88   | 82.58   | 78.73   | 76.49     | 99.92    | 99.21    | 105.19    | 1228.81       |
| 34     | 134.00  | 113.71   | 119.05  | 96.76   | 84.56   | 86.93   | 86.67   | 88.10   | 87.55     | 114.92   | 112.21   | 120.02    | 1244.46       |
| 35     | 122.27  | 105.55   | 106.44  | 87.17   | 75.66   | 77.93   | 79.03   | 78.63   | 79.83     | 106.89   | 104.56   | 110.52    | 1134.46       |
| 36     | 102.82  | 85.78    | 92.05   | 74.51   | 69.00   | 72.91   | 70.52   | 71.47   | 70.99     | 86.55    | 94.94    | 88.87     | 980.41        |
| 37     | 115.04  | 99.79    | 102.07  | 78.27   | 69.66   | 69.87   | 73.96   | 69.65   | 73.85     | 94.68    | 91.45    | 105.27    | 1043.55       |
| 38     | 154.04  | 131.71   | 133.38  | 117.45  | 97.13   | 100.92  | 100.20  | 108.32  | 106.39    | 132.61   | 131.09   | 130.34    | 1443.57       |
| 39     | 128.64  | 111.18   | 112.55  | 90.42   | 80.80   | 81.03   | 85.57   | 94.14   | 91.91     | 119.38   | 116.15   | 115.70    | 1227.47       |
| 40     | 88.06   | 79.01    | 79.57   | 64.69   | 56.46   | 57.87   | 58.92   | 49.79   | 50.69     | 69.19    | 77.80    | 81.57     | 813.62        |
| 41     | 126.97  | 113.25   | 118.24  | 93.67   | 80.63   | 86.58   | 82.66   | 84.08   | 84.14     | 110.17   | 114.04   | 119.99    | 1214.41       |
| 42     | 139.65  | 118.67   | 99.91   | 78.72   | 66.36   | 73.83   | 106.61  | 89.94   | 89.61     | 116.41   | 100.84   | 122.19    | 1202.74       |
| 43     | 109.47  | 92.19    | 93.55   | 73.71   | 84.43   | 65.34   | 65.52   | 65.58   | 66.79     | 91.45    | 91.20    | 98.30     | 997.52        |
| 44     | 95.92   | 82.54    | 87.49   | 72.47   | 56.30   | 56.85   | 48.47   | 63.71   | 60.19     | 85.80    | 76.42    | 79.89     | 866.06        |
| Kokku  | 5607.39 | 4790.82  | 4997.10 | 3999.93 | 3498.60 | 3539.86 | 3592.95 | 3577.73 | 3631.61   | 4738.36  | 4723.20  | 4960.20   | 51657.75      |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Kokku:       | 51658 EUR       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

**Tallinn, Pelguranna tn 25 korteriühistu (registrikood: 80142760) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JELENA ZUBKOVA     | Juhatuse liige     | 21.10.2020           |
| Resolutsioon:      | JELENA ZUBKOVA     |                      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 56602780        |
| E-posti aadress | kozedubelena@mail.ru |