

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lõime 7

registrikood: 80142754

tänavatalu nimi, Lõime 7-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10314

maakond: Harju maakond

telefon: 56455180

faks:

e-posti aadress: ertuun@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lõime 7 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 28.märtsil 2001.a. Iseseisvat majandustegevust alustas 01.mail 2001.aastal.

Ühistu põhitegevus on hoonete ja üürimajade haldus, sh korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ja ühine majandamine. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Aruande aastal tegeleti jooksvate küsimustega ning järmiseks aastaks ei ole midagi märkimisväärset planeeritud.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Lõime 7 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Lõime 7 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	14 294	16 399
Nõuded ja ettemaksed	14 351	10 661
Kokku käibevara	28 645	27 060
Kokku varad	28 645	27 060
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 243	7 021
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 557	10 557
Kokku lühiajalised kohustused	16 800	17 578
Kokku kohustused	16 800	17 578
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 701	3 701
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 781	690
Aruandeaasta tulem	2 363	5 091
Kokku netovara	11 845	9 482
Kokku kohustused ja netovara	28 645	27 060

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 906	21 780
Kokku tulud	21 906	21 780
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 578	-16 720
Kokku kulud	-19 578	-16 720
Kokku põhitegevuse tulem	2 328	5 060
Finantstulud ja -kulud	35	31
Aruandeaasta tulem	2 363	5 091

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	61 901	56 520
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-56 434	-46 526
Laekunud intressid	35	31
Muud rahavood põhitegevusest	-7 607	-8 342
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 105	1 683
Kokku rahavood	-2 105	1 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 399	14 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 105	1 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 294	16 399

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 701	6 690	10 391
Aruandeaasta tulem		5 091	5 091
Muud muutused netovaras		-6 000	-6 000
31.12.2008	3 701	5 781	9 482
Aruandeaasta tulem		2 363	2 363
31.12.2009	3 701	8 144	11 845

Vastavalt KÜ Lõime 7 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 10 krooni iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Lõime 7 moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lõime 7 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustumisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisenä.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	14 294	16 399
Kokku raha	14 294	16 399

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	5 720	2 164
Muud nõuded	8 631	8 497
Kokku Nõuded ja ettemaksed	14 351	10 661

Muude nõuetena on kajastatud jaanuaris 2010 esitatvad arved kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 329	6 421
Muud võlad	355	600
Saadud ettemaksed	559	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 243	7 021

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 600	21 600
viivised	306	180
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 906	21 780

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Haldus- ja hoolduskulud	19 578	16 720
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 578	16 720

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Sidevahendid

E-posti aadress ertuun@hotmail.ee

Mobiiltelefon +372 56455180

Põhitegevusala

Hoonete ja üürimajade haldus EMTAK 68321

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Lõime 7 juhatus on koostanud 2009. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
27.06 2010.a ühistu liikmete üldkoosoleku poolt ning millele on
alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

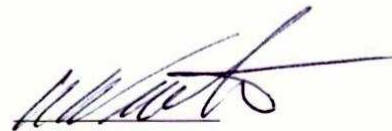
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

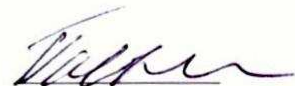
Urmas Nuutre

juhatuse esimees



Niina Paskovskaja

juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lõime 7 (registrikood: 80142754) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helene Levin	Sisestaja	30.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258109
E-posti aadress	ertuun@hotmail.ee