

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Lõime 7

registrikood: 80142754

tänav a nimi, Lõime 7-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10314

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56455180

faks:

e-posti aadress: ertuun@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lõime 7 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 28.märtsil 2001.a. Iseseisvat majandustegevust alustas 01.mail 2001.aastal.

Ühistu põhitegevus on hoonete ja üürimajade haldus, sh korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ja ühine majandamine. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Aruande aastal märkimisväärseid sündmusi ei olnud.

2011.aastaks on plaanis teostada elektrikaabli vahetus.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Lõime 7 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Lõime 7 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 905	14 294	2
Nõuded ja ettemaksed	14 757	14 351	3
Kokku käibevara	25 662	28 645	
Kokku varad	25 662	28 645	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 306	6 243	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 601	10 557	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 907	16 800	
Kokku kohustused	11 907	16 800	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 701	3 701	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 144	5 781	
Aruandeaasta tulem	1 910	2 363	
Kokku netovara	13 755	11 845	
Kokku kohustused ja netovara	25 662	28 645	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 843	21 906	5
Kokku tulud	30 843	21 906	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 455	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-20 489	-19 578	7
Kokku kulud	-28 944	-19 578	
Kokku põhitegevuse tulem	1 899	2 328	
Finantstulud ja -kulud	11	35	
Aruandeaasta tulem	1 910	2 363	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	59 205	61 901
Laekunud annetused ja toetused	1 500	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-63 838	-56 434
Laekunud intressid	11	35
Muud rahavood põhitegevusest	-267	-7 607
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 389	-2 105
Kokku rahavood	-3 389	-2 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 294	16 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 389	-2 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 905	14 294

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 701	5 781	9 482
Aruandeaasta tulem		2 363	2 363
31.12.2009	3 701	8 144	11 845
Aruandeaasta tulem		1 910	1 910
31.12.2010	3 701	10 054	13 755

Vastavalt KÜ Lõime 7 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 10 krooni iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lõime 7 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluv summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Lõime 7 moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Lisainformatsioon

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenud jms) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	10 905	14 294
Kokku raha	10 905	14 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 376	5 720
Ostjatelt laekumata arved	2 376	5 720
Muud nõuded	12 381	8 631
Viitlaekumised	12 381	8 631
Kokku Nõuded ja ettemaksed	14 757	14 351

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi ning maksetähtaja ületanud laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole. Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 547	5 329
Muud võlad	600	355
Muud viitvõlad	600	0
Saadud ettemaksed	159	559
Kokku võlad ja ettemaksed	8 306	6 243

Liikmete ettemaksetena on kajastatud ettemakstud tasud vahendatud teenuste eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	21 600	21 600	
viivised	788	306	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	8 455	0	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 843	21 906	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	8 455	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 455	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Haldus- ja hoolduskulud	20 489	19 578
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 489	19 578

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Autokompensatsioonid	7 200	7 200

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses üleminekuga eurole alates 01.jaanuarist 2011.a ning saldode ja osakapitali konverteerimisega, võivad esineda erinevused võrreldes bilansipäeva seisuga 31.12.2010.

Saldode konverteerimisest tekkinud ümardamise vahed on ebaoluliselt väikesed ja on kajastatud lihtsustatult viisil.

Sidevahendid

E-posti aadress ertuun@hotmail.ee

Mobiiltelefon +372 56455180

Põhitegevusala

Hoonete ja üürimajade haldus EMTAK 68321

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Lõime 7 juhatus on koostanud 2010. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

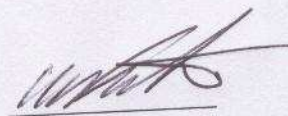
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

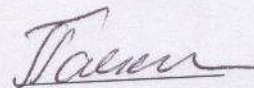
Urmas Nuutre

juhatuse esimees



Niina Paskovskaja

juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lõime 7 (registrikood: 80142754) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helene Levin	Sisestaja	13.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan esitatud aruande õigsust	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455180
Mobiiltelefon	+372 5258109
E-posti aadress	ertuun@hotmail.ee