

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Lõime 7

registrikood: 80142754

tänavanimi: Lõime 7-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10314

telefon: +372 56455180, +372 5258109

e-posti aadress: ertuun@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lõime 7 (edaspidi ühistu) põhitegevus on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ja ühine majandamine. Ühistu ei tegele ettevõtlusega. Aruande aastal ei olnud märkimisväärsed sündmusi, kogume raha kaablivahetuse töödeks.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	963	697	2
Nõuded ja ettemaksed	780	943	3
Kokku käibevara	1 743	1 640	
Kokku varad	1 743	1 640	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	481	530	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	74	230	
Kokku lühiajalised kohustused	555	760	
Kokku kohustused	555	760	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	237	237	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	643	521	
Aruandeaasta tulem	308	122	
Kokku netovara	1 188	880	
Kokku kohustused ja netovara	1 743	1 640	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 575	1 971	5
Kokku tulud	1 575	1 971	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-156	-540	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 111	-1 310	
Kokku kulud	-1 267	-1 850	
Põhitegevuse tulem	308	121	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	308	122	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 153	3 784
Laekunud annetused ja toetused	0	96
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 875	-4 081
Laekunud intressid	0	1
Muud rahavood põhitegevusest	-12	-17
Kokku rahavood põhitegevusest	266	-217
Kokku rahavood	266	-217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	697	914
Raha ja raha ekvivalentide muutus	266	-217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	963	697

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	237	521	758
Aruandeaasta tulem		122	122
31.12.2010	237	643	880
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	237		237
Aruandeaasta tulem		308	308
31.12.2011	237	951	1 188

Vastavalt KÜ Lõime 7 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 0,64 euro iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lõime 7 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluv summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Lõime 7 moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitatava arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisenä.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	963	697
Kokku raha	963	697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	81	152
Ostjatelt laekumata arved	81	152
Muud nõuded	699	791
Viitlaekumised	699	791
Kokku nõuded ja ettemaksed	780	943

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi ning maksetähtaja ületanud laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole. Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	355	482
Muud võlad	38	38
Muud viitvõlad	38	38
Saadud ettemaksed	88	10
Kokku võlad ja ettemaksed	481	530

Liikmete ettemaksetena on kajastatud ettemakstud tasud vahendatud teenuste eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 380	1 380
viivised	39	51
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	156	540
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 575	1 971

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	156	540
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	156	540

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2010 oli 230 euro.

Liikmetelt ei ole kogutud remonttöödeks, kulutatud 156 euro.

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2011 on 74 euro.

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Ühistul ei ole töötajaid, juhatusel liikmetele ei ole tasutud.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Autokompensatsioonid	460	460

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Lõime 7 juhatus on koostanud 2011. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

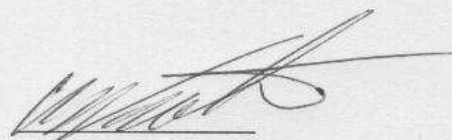
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Urmas Nuutre

juhatuse esimees



Niina Paskovskaja

juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lõime 7 (registrikood: 80142754) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helene Levin	Sisestaja	19.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan andmete õigsust	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258109
Mobiiltelefon	+372 56455180
E-posti aadress	ertuun@hotmail.ee