

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Lõime 7

registrikood: 80142754

tänavanimi: Lõime 7-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10314

telefon: +372 56455180, +372 5258109

e-posti aadress: urmas.nuutre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lõime 7 (edaspidi ühistu) põhitegevus on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ja ühine majandamine. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Aruande aastal paigaldati uue elektrikaabli ja mindi üle uuele voolusüsteemile.

Järgmiseks aastaks märkimisväärsed töid ei ole planeeritud.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	580	963	2
Nõuded ja ettemaksed	1 687	780	3
Kokku käibevara	2 267	1 743	
Kokku varad	2 267	1 743	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	804	481	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	74	5,7
Kokku lühiajalised kohustused	804	555	
Kokku kohustused	804	555	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	237	237	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	951	643	
Aruandeaasta tulem	275	308	
Kokku netovara	1 463	1 188	
Kokku kohustused ja netovara	2 267	1 743	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 032	1 575	6
Kokku tulud	2 032	1 575	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-635	-156	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 122	-1 111	8
Kokku kulud	-1 757	-1 267	
Põhitegevuse tulem	275	308	
Aruandeaasta tulem	275	308	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 705	4 153	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 078	-3 875	
Muud rahavood põhitegevusest	-10	-12	
Kokku rahavood põhitegevusest	-383	266	
Kokku rahavood	-383	266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	963	697	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-383	266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	580	963	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	237	643	880
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	237		237
Aruandeaasta tulem		308	308
31.12.2011	237	951	1 188
Aruandeaasta tulem		275	275
31.12.2012	237	1 226	1 463

Vastavalt KÜ Lõime 7 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 0,64 euro iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lõime 7 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Lõime 7 moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	580	963
Kokku raha	580	963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	75	75			
Ostjatelt laekumata arved	75	75			
Muud nõuded	1 051	1 051			
Viitlaekumised	1 051	1 051			
Ettemaksed	561	561			
Tulevaste perioodide kulud	561	561			5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 687	1 687			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	81	81			
Ostjatelt laekumata arved	81	81			
Muud nõuded	699	699			
Viitlaekumised	699	699			
Kokku nõuded ja ettemaksed	780	780			

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi ning maksetähtaja ületanud laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole. Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest. Tulevaste perioodide kuluna on näidatud ülekulutatud remonditasud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	632	632		
Muud võlad	38	38		
Muud viitvõlad	38	38		
Saadud ettemaksed	134	134		
Muud saadud ettemaksed	134	134		
Kokku võlad ja ettemaksed	804	804		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	355	355		
Muud võlad	38	38		
Muud viitvõlad	38	38		
Saadud ettemaksed	88	88		
Muud saadud ettemaksed	88	88		
Kokku võlad ja ettemaksed	481	481		

Ettemaksetena on kajastatud liikmete ettemaksed hooldus- ja vahendatud teenuste eest.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	230	0	-156	74	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	230		-156	74	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	230	0	-156	74	

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	74	0	-635	-561	3,7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	74	0	-635	-561	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	74	0	-635	-561	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 381	1 380
viivised	16	39
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	635	156
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 032	1 575

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Remonditööd	635	156	5
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	635	156	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldus- ja hoolduskulud	1 122	1 111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 122	1 111

Haldus- ja hoolduskulude sisu:

- EKÜL liikmemaks 31 euro
- raamatupidamisteenus 620 euro
- pangateenused 11 euro
- autohüvitised 460 euro

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Autokompensatsioonid	460	460

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Lõime 7 juhatus on koostanud 2012. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

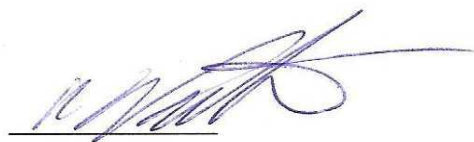
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Urmas Nuutre

juhatuse esimees



Niina Paskovskaja

juhatuse liige



22.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455180
Mobiiltelefon	+372 5258109
E-posti aadress	urmas.nuutre@gmail.com