

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Lõime 7

registrikood: 80142754

tänavatalu nimi, Lõime 7-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

telefon: +372 56455180, +372 5258109

e-posti aadress: urmas.nuutre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

KÜ Lõime 7

TEGEVUSARUANNE

Kuna 2015 aastal läheb maja remonti, siis 2014 mingeid remonditöid ei teostatud.

Urmas Nuutre
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 122	408	2
Nõuded ja ettemaksed	656	1 396	3
Varud	96	120	4
Kokku käibevara	1 874	1 924	
Kokku varad	1 874	1 924	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	791	717	6
Kokku lühiajalised kohustused	791	717	
Kokku kohustused	791	717	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	237	237	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	970	666	
Aruandeaasta tulem	-124	304	
Kokku netovara	1 083	1 207	
Kokku kohustused ja netovara	1 874	1 924	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 517	1 562	8
Kokku tulud	1 517	1 562	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 344	-1 258	9
Tööjõukulud	-297	0	10
Kokku kulud	-1 641	-1 258	
Põhitegevuse tulem	-124	304	
Aruandeaasta tulem	-124	304	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 733	5 301	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 775	-5 460	
Väljamaksed töötajatele	-116	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-128	-13	
Kokku rahavood põhitegevusest	714	-172	
Kokku rahavood	714	-172	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	408	580	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	714	-172	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 122	408	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	237	1 226	1 463
Aruandeaasta tulem		304	304
Muud muutused netovaras		-560	-560
31.12.2013	237	970	1 207
Aruandeaasta tulem		-124	-124
31.12.2014	237	846	1 083

Vastavalt KÜ Lõime 7 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 0,64 euro iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

2013. aastal on tehtud eraldi remondifondi jaotamata tulemist.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lõime 7 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summas. Tasumata korterimakseid ja muid arveid, mille maksetähtajast on möödunud 180-päeva, loetakse ebatõenäoliselt laekuvaks debitoorseks võlaks ning kantakse kuludesse. Kui juhatuse otsusega tunnistatakse ebatõenäoline laekumine lootusetuks võlaks, siis vähendatakse ostja võlga sama summa võrra. Juhul, kui varasematel perioodidel kuluks kantud ebatõenäoline nõue tasutakse, vähendatakse ebatõenäoliste arvete kulu laekunud summa võrra.

Varud

Varudena on kajastatud ühistu tarbeks ostetud trimmer tegelikuses väärtuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse tasumisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Lõime 7 moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. KÜ tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Ühistu tulu on:

- Ühistu liikmetele arvestatud hooldustasud (hõlmab halduse-, hoolduse- ja korrashoiu tasud); hooldustasu suurus on kinnitatud ühistu üldkoosoleku otsusega.
- Ühistu liikmetele arvestatud viivised
- Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud ja toetused
- Muud finantstulud ja kulud

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Ühistu tegevuskuludeks on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud:

- halduskulud on üldjuhtimise kulud (juhatuse liikmete tasud, raamatupidamine, toimingud mittetulundusettevõtete registris ning sellega kaasnevad kulud, arvelduste käigus tekkivad pangakonto teenustasud, juhatuse tegevuseks vajalikud kontoritarbed, tellitud tegevusalane kirjandus ning juriidilised konsultatsioonid, jne);
- hoolduskulud on elamu normaalse eksploatatsiooni tagamiseks tehtud kulud (üldkasutatavate ruumide uste lukud-võtmed, valgustus, avariiteenistus, küttesüsteemi hooldus ja teenindus, jne)
- korrashoiukulud on elamule kuuluva krundi korrashoid (majahoidja tööjõukulud ning soetatud koristamisvahendid ja tööriistad, majalipp, tänavasildid, suure prahi äravedu jne)

Muud võimalikud põhitegevusega seotud kulud, nagu võlgade väljanõudmisega seotud kulud, viivised ja trahvid ning muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse vastavalt nende tekkimisele ning lähtuvalt kulu iseloomust.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, kindlustus, jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	1 122	408
Kokku raha	1 122	408

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	276	276
Ostjatelt laekumata arved	276	276
Muud nõuded	380	380
Viitlaekumised	380	380
Kokku nõuded ja ettemaksed	656	656
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	440	440
Ostjatelt laekumata arved	440	440
Muud nõuded	956	956
Viitlaekumised	956	956
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 396	1 396

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole. Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Trimmer	96	120
Kokku varud	96	120
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	24	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	0
Sotsiaalmaks	34	0
Kohustuslik kogumispension	1	0
Töötuskindlustusmaksed	2	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47	

Maksuvõlgadena on kajastatud töötasudelt arvestatud ja kinnipidamisele kuuluvad maksud. Maksud kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele 2015. aastal.

Maksetähtaja ületanud põhi- ja intresside võlga ei ole.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	473	473	
Võlad töövõtjatele	75	75	7
Maksuvõlad	47	47	5
Saadud ettemaksed	196	196	
Tulevaste perioodide tulud	76	76	
Muud saadud ettemaksed	120	120	
Kokku võlad ja ettemaksed	791	791	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	495	495	
Muud võlad	38	38	
Muud viitvõlad	38	38	
Saadud ettemaksed	184	184	
Muud saadud ettemaksed	184	184	
Kokku võlad ja ettemaksed	717	717	

Ettemaksetena on kajastatud liikmete ettemaksed hooldus- ja vahendatud teenuste eest.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	51	0
Puhkusetasude kohustus	24	0
Kokku võlad töövõtjatele	75	0

Ühistus töötab 1 majahoidja osalise tööajaga.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 380	1 500
viivised	137	62
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 517	1 562

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus- ja hoolduskulud	1 344	1 258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 344	1 258

Haldus- ja hoolduskulude sisu:

- EKÜL liikmemaks 71 euro
- raamatupidamisteenus 626 euro
- pangateenused 13 euro
- autohüvitised 307 euro
- korrashoiukulu 24 euro
- hoolduskulud 63 euro
- remondikulud 240 euro

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	204	0
Sotsiaalmaksud	69	0
Puhkusereserv	24	0
Kokku tööjõukulud	297	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Autokompensatsioonid	307	460

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Lõime 7 juhatus on koostanud 2014. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Urmas Nuutre	juhatuse esimees	
Niina Paskovskaja	juhatuse liige	

29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455180
Mobiiltelefon	+372 5258109
E-posti aadress	urmas.nuutre@gmail.com